

Создано: 30.12.2025 в 14:12

Обновлено: 30.12.2025 в 16:04

<https://move.ru/objects/9287757410>

Собственник

79862539780

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

13 700 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 61К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

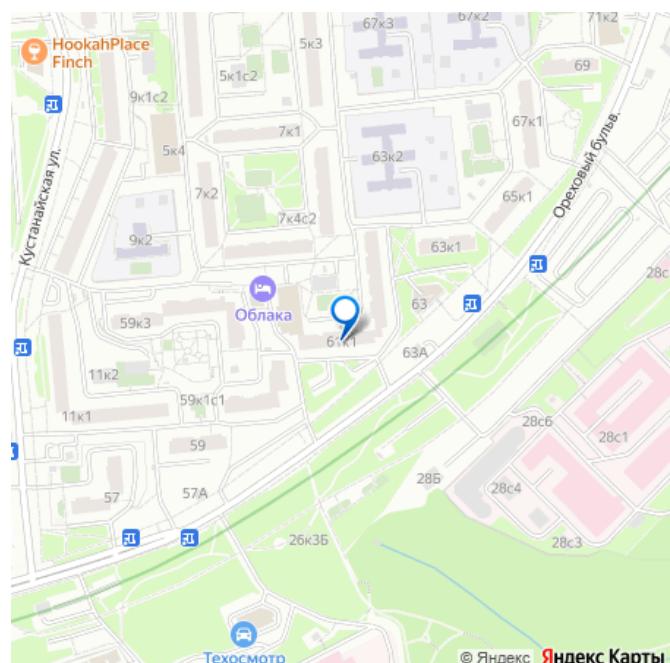
21.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

39.5 м²



Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

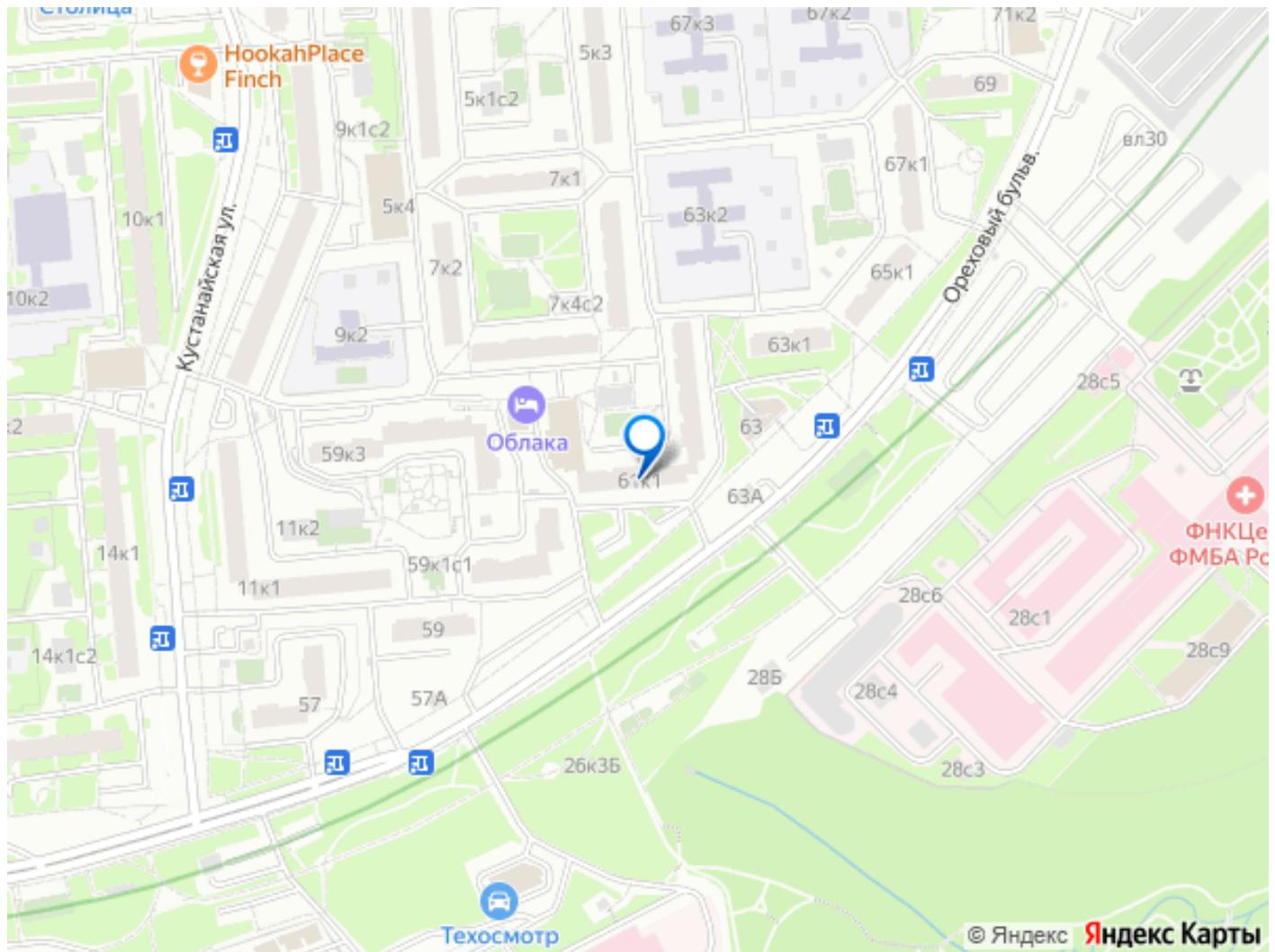
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прошу риелторов и агентов не беспокоить!!!
Продаю свою уютную и любимую квартиру в зеленом районе Зябликово. В квартире сделан ремонт: заменены электрика, трубы и батареи, ламинат, обои, установлены натяжные потолки, установлен кондиционер. В ванной комнате заменена вся сантехника, плитка. В туалете дополнительно установлен бойлер для нагрева воды (спасение при отключении горячей воды). Лоджия (4 метра) обшита евровагонкой. В квартире остается вся мебель и техника (стиральная машинка с сушкой, духовой шкаф, плита, посудомоечная машина и встроенная вытяжка). В районе развитая инфраструктура. Рядом с домом несколько детских садов и школ. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы от дома. Рядом парк Шмелевский ручей, магазины Дикси, Магнит и Перекресток. Много пунктов выдачи OZON и WB. 10 минут пешком до метро Красногвардейская (в летний период 3-4 минуты на самокате). Один собственник, квартира без обременений. P.S. эта квартира была создана с любовью и трепетом. Разумный торг уместен!







Move.ru - вся недвижимость России