

Создано: 14.01.2026 в 23:41

Обновлено: 14.01.2026 в 23:20

<https://move.ru/objects/9288012546>

**Елена Рябинина, Елена Рябинина**

**79230768612**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 17К2**

**14 500 000 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 17К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

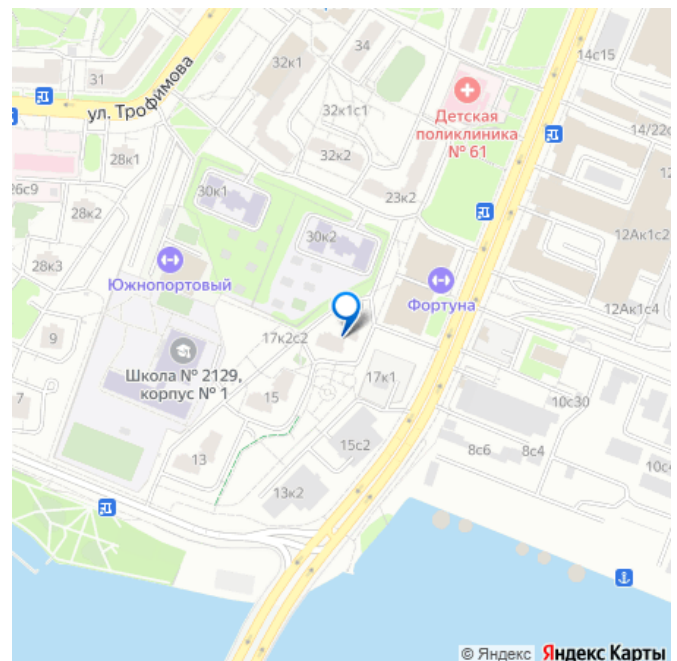
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

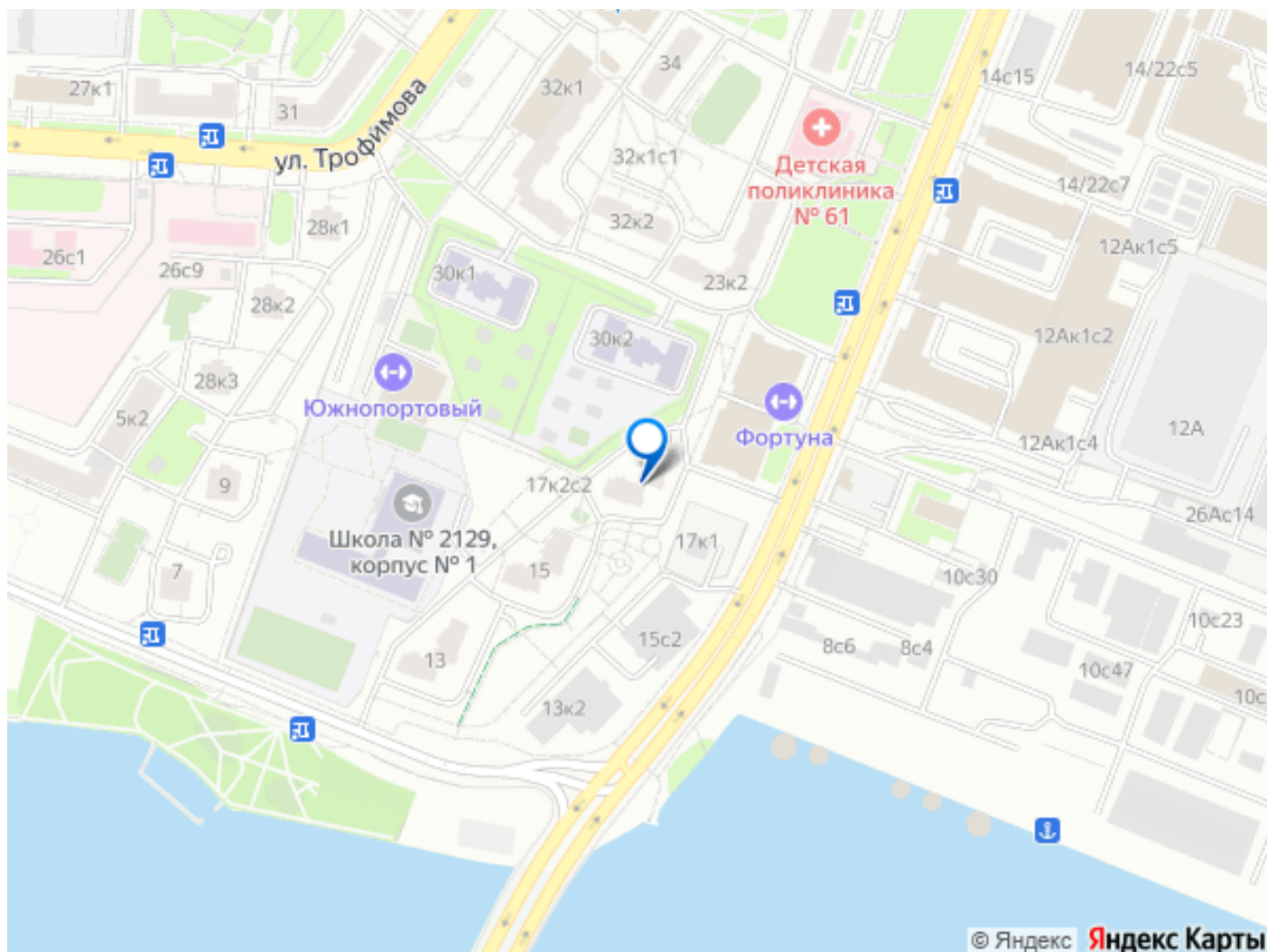
для заметок



## Описание

Ликвидная квартира в панельном доме 1990 года постройки, в 10 минутах шаговой доступности от метро Кожуховская. Квартира с видом на Кожуховский Затон р.Москва и парк развлечений Остров Мечты ! Круглосуточное видеонаблюдение в подъезде и придомовой территории. Наземная парковка, всегда есть машиноместа. Функциональная планировка квартиры серии КОПЭ: кухня - 10,2 кв.м. с выходом на застекленный балкон, изолированная комната - 19,7 кв.м., отдельный сан/узел. Общая площадь без учёта балкона -38,7 кв.м. Квартира в прекрасном состоянии !!! Квартира продаётся с бытовой техникой и мебелью: кухонный гарнитур, электроплита, духовой шкаф, холодильник, кухонный стол + стулья, стиральная машина, шкаф в комнате, стеллаж, диван. Микрорайон со сложившейся инфраструктурой: детские сады, школы, салоны красоты, поликлиники, аптеки, Торговый центр, магазины, супермаркеты, кафе, спортивный комплекс Южнопортовый с бассейном. Дом удачно расположен в локации живописной набережной реки Москва с благоустроенной парковой зоной отдыха с беговыми дорожками, детскими игровыми площадками, тренажёрами, кафе. Транспортная доступность : Метро Кожуховская - 10 минут шаговой доступности Свободная продажа, обременения отсутствуют, один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России