

Создано: 05.02.2026 в 16:16

Обновлено: 05.02.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9289098054>

## Собственник

**79154099082**

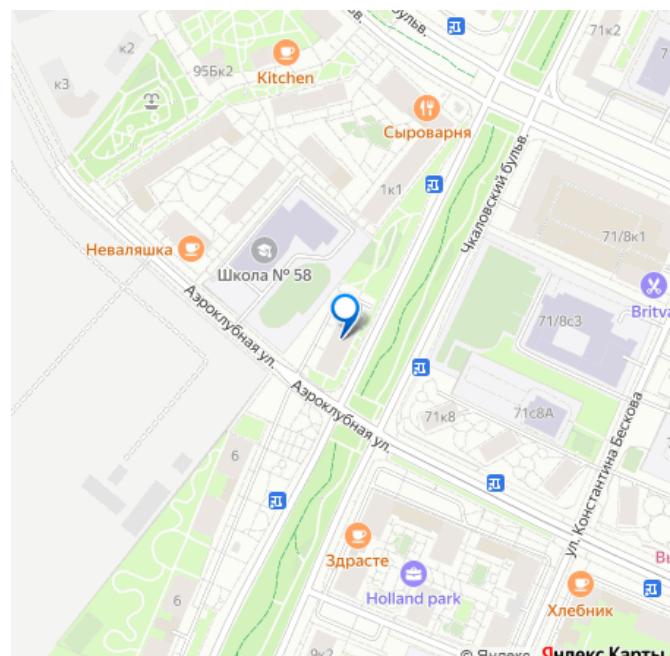
Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

**23 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Этаж: 16 из 21 Площадь: 39,5 м<sup>2</sup> + 1,5 м<sup>2</sup>

лоджия Год постройки: 2023, монолит О квартире Современная, светлая и очень уютная квартира в новом монолитном доме 2023 года. Планировка продуманная до мелочей: просторная кухня 10,2 м<sup>2</sup>, большая комната 21,1 м<sup>2</sup>, лоджия 1,5 м<sup>2</sup>, потолки 2,7 м — ощущение воздуха и пространства. Окна

выходят на тихую зелёную аллею и частично на Москву-реку. Никакого шума, плотной застройки и окно в окно — редкость для Москвы. Здесь действительно как за городом, но с комфортом столицы. Локация, которая продаёт сама себя Дом расположен всего в 200 метрах от набережной Москвы-реки — одна из самых комфортных зон Северо-

Запада. Рядом: \* клубный город Primavera — премиальное благоустройство и безопасная среда \* Лукойл-Арена — концерты, фестивали, спорт \* новая современная школа прямо напротив дома (открыта в 2025 году) \* детские сады, секции, развивающие центры \* магазины, супермаркеты, кафе, рестораны \* церковь в шаговой доступности Отдых и спорт \* Идеальное место для активной жизни: \* благоустроенная набережная с детскими площадками, тренажёрами, велодорожками \* летом — сапы, лодки, каяки \* удобный вход в воду рядом с домом \* оборудованные пляжи \* длинные маршруты для пробежек и прогулок О доме \* монолит,

индивидуальный проект \* построен в 2023 году, износ 0% \* современные лифты: пассажирский + грузопассажирский \* скрытая электропроводка, электроплиты \* центральное отопление и горячая вода от ТЭЦ \* Дом новый, чистый, ухоженный — отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Юридическая чистота \* Один взрослый собственник \* Никто не прописан \* Кадастровый номер: 77:08:0015001:18299 \* Площадь по документам: 39,5 м? \* Назначение: квартира \* Все документы готовы к сделке Почему эта квартира \* Новый монолитный дом 2023 года \* Тихий вид, много света, ощущение пространства \* 200 метров до реки \* Престижный район с премиальным окружением \* Идеально для проживания, сдачи в аренду или инвестиций



