

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:47

**Собственник**

**79154099082**

**Москва, Волоколамское шоссе, 71/7**

**23 000 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

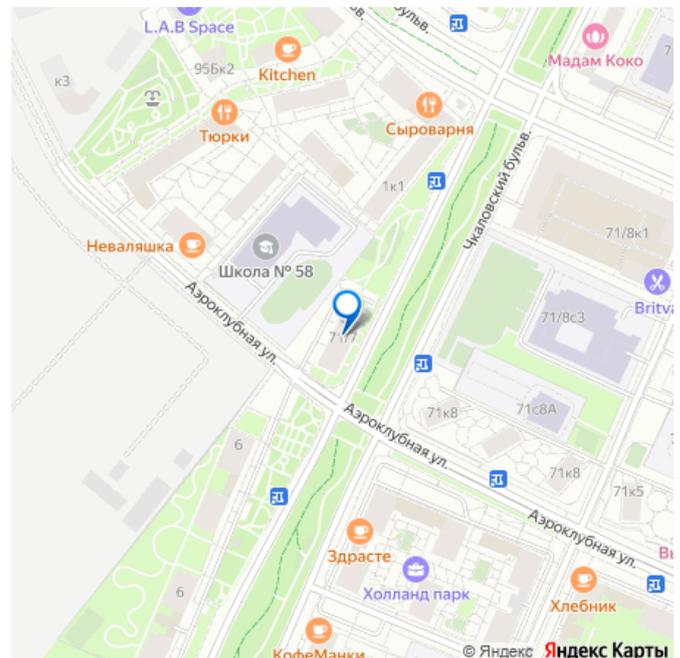
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Этаж: 16 из 21 Площадь: 39,5 м² + 1,5 м²

лоджия Год постройки: 2023, монолит О

квартире Современная, светлая и очень уютная квартира в новом монолитном доме

2023 года. Планировка продуманная до

мелочей: просторная кухня 10,2 м², большая

комната 21,1 м², лоджия 1,5 м², потолки 2,7 м

— ощущение воздуха и пространства. Окна

выходят на тихую зелёную аллею и частично

на Москву-реку. Никакого шума, плотной

застройки и окно в окно — редкость для

Москвы. Здесь действительно как за городом,

но с комфортом столицы. Локация, которая

продаёт сама себя Дом расположен всего в

200 метрах от набережной Москвы-реки —

одна из самых комфортных зон Северо-

Запада. Рядом: \* клубный город Primavera —

премиальное благоустройство и безопасная

среда \* Лукойл-Арена — концерты,

фестивали, спорт \* новая современная школа

прямо напротив дома (открыта в 2025 году) \*

детские сады, секции, развивающие центры \*

магазины, супермаркеты, кафе, рестораны \*

церковь в шаговой доступности Отдых и

спорт \* Идеальное место для активной

жизни: \* благоустроенная набережная с

детскими площадками, тренажёрами,

велодорожками \* летом — сапы, лодки, каяки

\* удобный вход в воду рядом с домом \*

оборудованные пляжи \* длинные маршруты

для пробежек и прогулок О доме \* монолит,

индивидуальный проект \* построен в 2023  
году, износ 0% \* современные лифты:  
пассажирский + грузопассажирский \*  
скрытая электропроводка, электроплиты \*  
центральное отопление и горячая вода от  
ТЭЦ \* Дом новый, чистый, ухоженный —  
отличный вариант как для жизни, так и для  
инвестиций. Юридическая чистота \* Один  
взрослый собственник \* Никто не прописан \*  
Кадастровый номер: 77:08:0015001:18299 \*  
Площадь по документам: 39,5 м? \*  
Назначение: квартира \* Все документы  
готовы к сделке Почему эта квартира \* Новый  
монолитный дом 2023 года \* Тихий вид,  
много света, ощущение пространства \* 200  
метров до реки \* Престижный район с  
премиальным окружением \* Идеально для  
проживания, сдачи в аренду или инвестиций



