

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:16

Обновлено: 05.02.2026 в 20:53

Собственник

79154099082

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

23 000 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

16/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

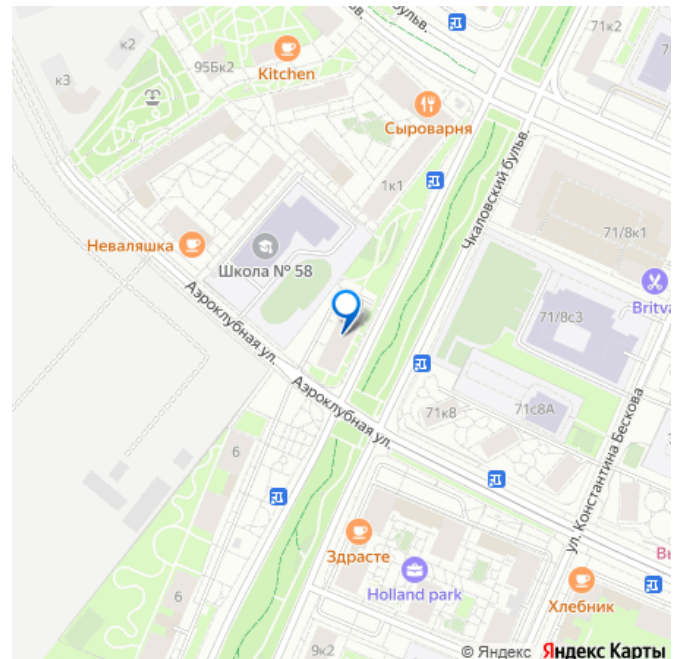
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Адрес: Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Этаж: 16 из 21 Площадь: 39,5 м² + 1,5 м²

лоджия Год постройки: 2023, монолит О

квартире Современная, светлая и очень

уютная квартира в новом монолитном доме

2023 года. Планировка продуманная до

мелочей: просторная кухня 10,2 м², большая

комната 21,1 м², лоджия 1,5 м², потолки 2,7 м

— ощущение воздуха и пространства. Окна

выходят на тихую зелёную аллею и частично

на Москву-реку. Никакого шума, плотной

застройки и окно в окно — редкость для

Москвы. Здесь действительно как за городом,

но с комфортом столицы. Локация, которая

продаёт сама себя Дом расположен всего в

200 метрах от набережной Москвы-реки —

одна из самых комфортных зон Северо-

Запада. Рядом: * клубный город Primavera —

премиальное благоустройство и безопасная

среда * Лукойл-Арена — концерты,

фестивали, спорт * новая современная школа

прямо напротив дома (открыта в 2025 году) *

детские сады, секции, развивающие центры *

магазины, супермаркеты, кафе, рестораны *

церковь в шаговой доступности Отдых и

спорт * Идеальное место для активной

жизни: * благоустроенная набережная с

детскими площадками, тренажёрами,

велодорожками * летом — сапы, лодки, каяки

* удобный вход в воду рядом с домом *

оборудованные пляжи * длинные маршруты

для пробежек и прогулок О доме * монолит,

индивидуальный проект * построен в 2023
году, износ 0% * современные лифты:
пассажирский + грузопассажирский *
скрытая электропроводка, электроплиты *
центральное отопление и горячая вода от
ТЭЦ * Дом новый, чистый, ухоженный —
отличный вариант как для жизни, так и для
инвестиций. Юридическая чистота * Один
взрослый собственник * Никто не прописан *
Кадастровый номер: 77:08:0015001:18299 *
Площадь по документам: 39,5 м² *
Назначение: квартира * Все документы
готовы к сделке Почему эта квартира * Новый
монолитный дом 2023 года * Тихий вид,
много света, ощущение пространства * 200
метров до реки * Престижный район с
премиальным окружением * Идеально для
проживания, сдачи в аренду или инвестиций



