

🕒 Создано: 30.07.2025 в 18:36

Обновлено: 10.02.2026 в 11:15

**Собственник**

**79168325667,7917542  
0350**

**Москва, улица Липчанского, 6**

**11 800 000 ₽**

Москва, улица Липчанского, 6

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Липчанского](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

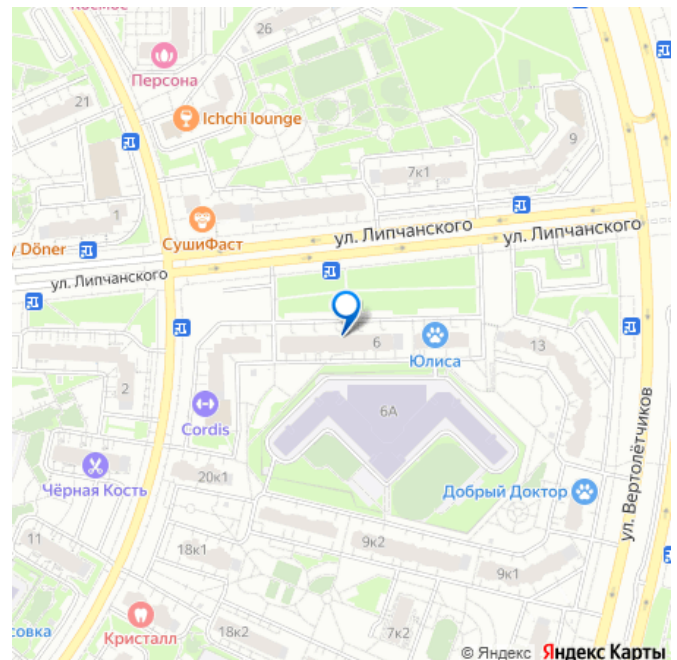
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

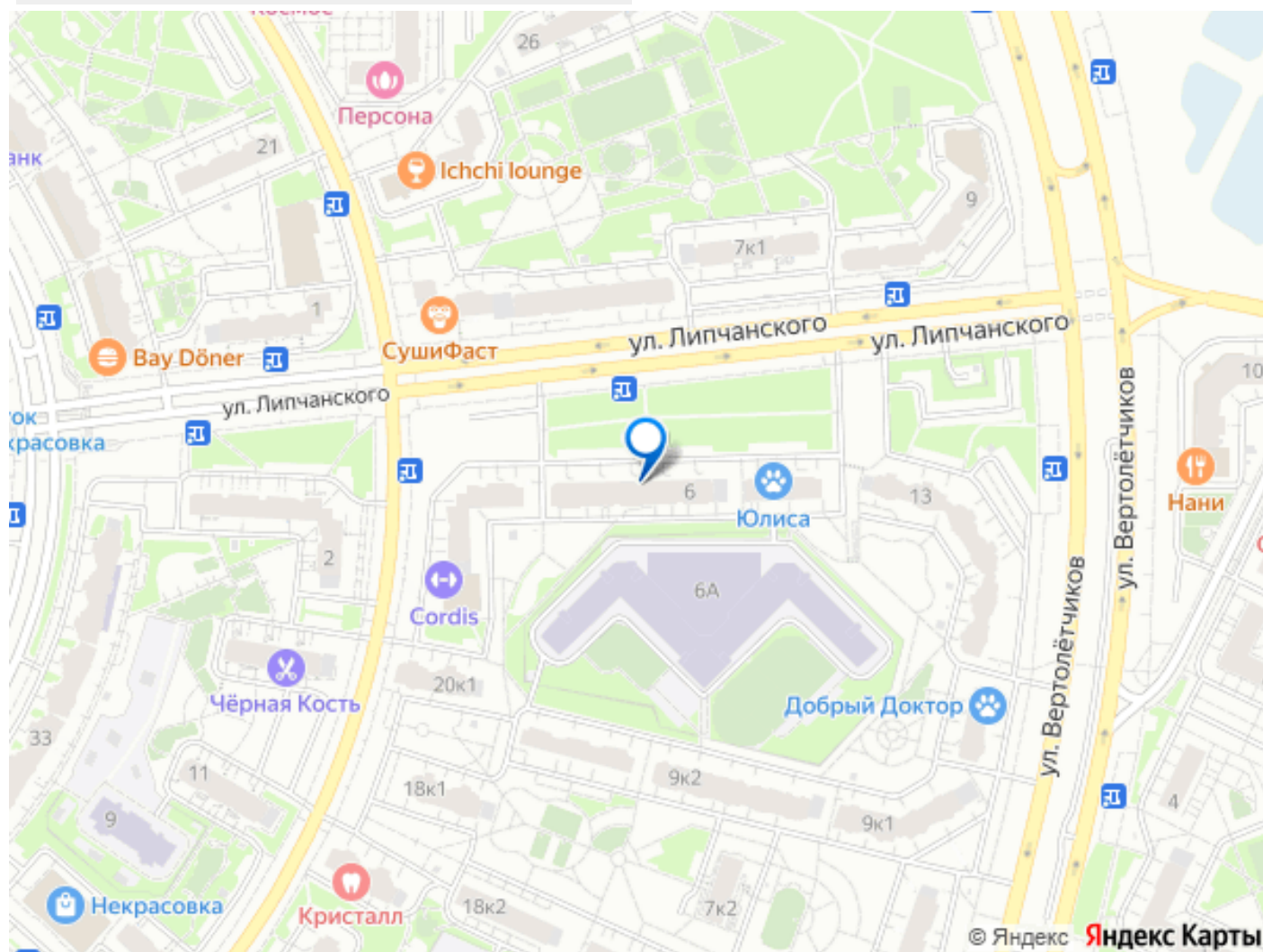
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Москве на улице Липчанского, дом 6. Квартира площадью 39.5 кв. м находится на 4 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков составляет 2.74 метра, что создает ощущение простора. До станции метро Некрасовка всего 8 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. В квартире сделан ремонт. Площадь жилой комнаты составляет 17 кв. м, кухня — 9.7 кв. м, что позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел совмещенный, что удобно для одной или двух проживающих. Есть лоджия, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, имеется как пассажирский, так и грузовой лифт, а также мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что избавит вас от проблем с поиском места для

машины. Инфраструктура района прекрасно  
развита: рядом находятся школы, детские  
сады, клиники и магазины. Это делает  
квартиру отличным вариантом как для  
проживания, так и для сдачи в аренду. кухня  
и шкафы остаются новым владельцам.  
Удобная транспортная доступность  
позволяет быстро добраться до центра  
города и других районов. Квартира без  
обременений, документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России