

Создано: 11.09.2025 в 14:16

Обновлено: 01.02.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287324109>

**Елена Пронина, БЕСТ-Недвижимость
на Баррикадной**
79803991953

22 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

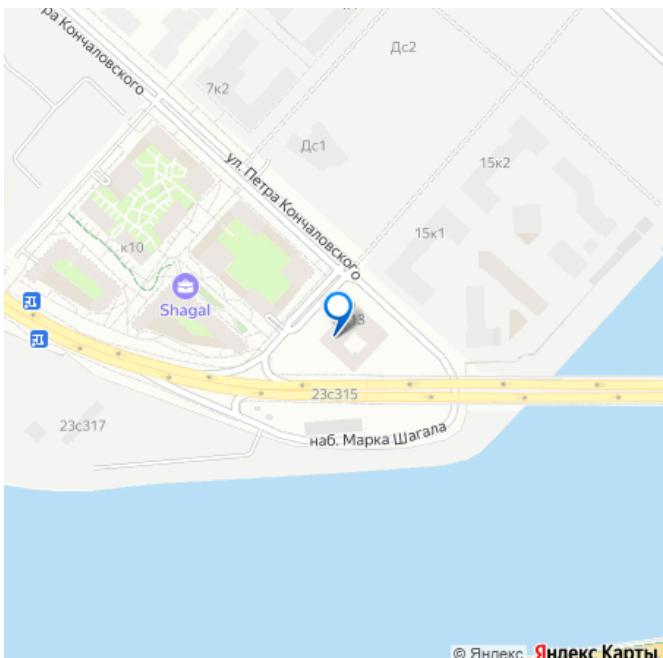
12.2 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

17/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Лот: 953952 Собственность ! ЖК Шагал - Корпус 13 . Предлагаем квартиру , свободной планировки с лучшими видовыми характеристиками на воду , что обеспечивает комфортное и спокойное проживание , в современном комплексе монолитной постройки. Уютная входная группа с ресепшеном, обустроена мягкой мебелью в лаунж зоне , в наличии колясочная комната, на этаже всего 4 квартиры . Жилой квартал «Шагал» расположен в Даниловском районе Москвы, на набережной Марка Шагала. Удобное расположение предоставляет быстрый доступ к станции метро «Технопарк» всего за 20 минут пешком и станции МЦК «ЗИЛ» в 15 минутах. Рядом запланированы два пешеходных и три автомобильных моста через Москву-реку. Инфраструктура жилого квартала Shagal отражает концепцию «15-минутного города», создавая среду, где все необходимое — от детских садов до кафе и магазинов — находится в шаговой доступности .ЖК Shagal это полноценный маленький город-сад, стоящий на берегу реки. Отсюда, при желании, можно будет вообще не выезжать. — это квартал, из которого за 1015 минут можно добраться до самого центра города (как общественным транспортом, так и на автомобиле). Кроме того, в ЖК будет комфортная и безопасная среда для жителей любого возраста. В холлах домов расположат не только колясочные, но и коворкинг, гостиную и комнату тишины. Рядом с новостройкой обустроят набережную Марка

Шагала — на ее территории будет вся необходимая инфраструктура для отдыха .Пешеходные зоны и безопасные перекрестки делают район комфортным и безопасным для детей. На первых этажах разместятся современные офисы, коворкинги, кафе и магазины, а также зоны для pop-up мероприятий, создавая атмосферу активного городского сообщества. Для передвижения , в другие части города , удобно будет воспользоваться речным транспортом.

«Шагал» отличается уникальной атмосферой: с одной стороны он выходит к Москве-реке, а с другой — к затону Новинки. Это место идеально сочетает уединение с удобством транспортных связей, предлагая комфортное и спокойное проживание с видом на воду.

Корпус 13 секция. Свободная продажа, быстрый выход на сделку!

