

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 11:50

**Игорь Качаровский, Игорь Качаровский**  
**79100816130**

**Москва, Севастопольский проспект, 7/6к1**

**18 600 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 7/6к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

### Детали объекта

Тип сделки

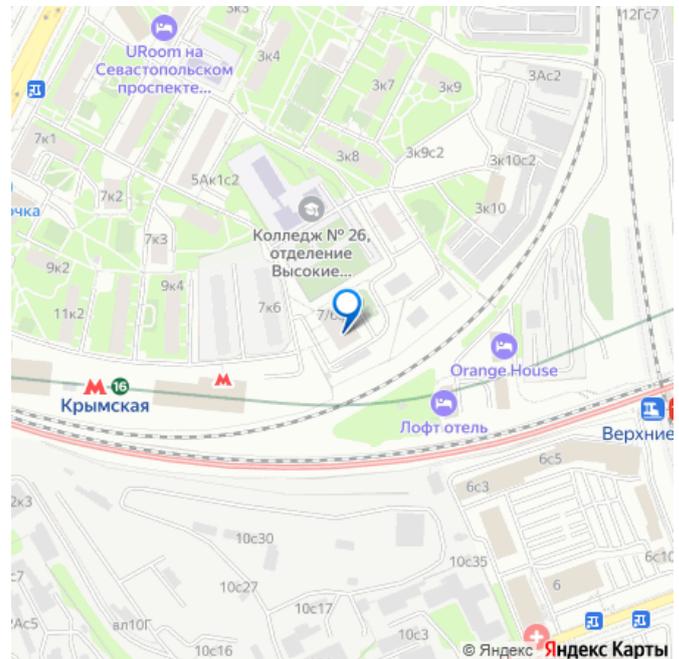
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира 39,6 м<sup>2</sup> на 22 этаже нового дома 2023 года (программа реновации). Жилая комната 21 м<sup>2</sup>, кухня 10,1 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 3 м<sup>2</sup>. Потолки 2,7 м. Ремонт выполнен по стандарту реновации — аккуратно, без необходимости переделок. Вся сантехника установлена, коммуникации готовы, интернет линия проведена. Заезд в день сделки. Вид из окон Панорамный вид на Москву реку, набережные, ЗИЛ особенно привлекателен летом под лучами солнца.

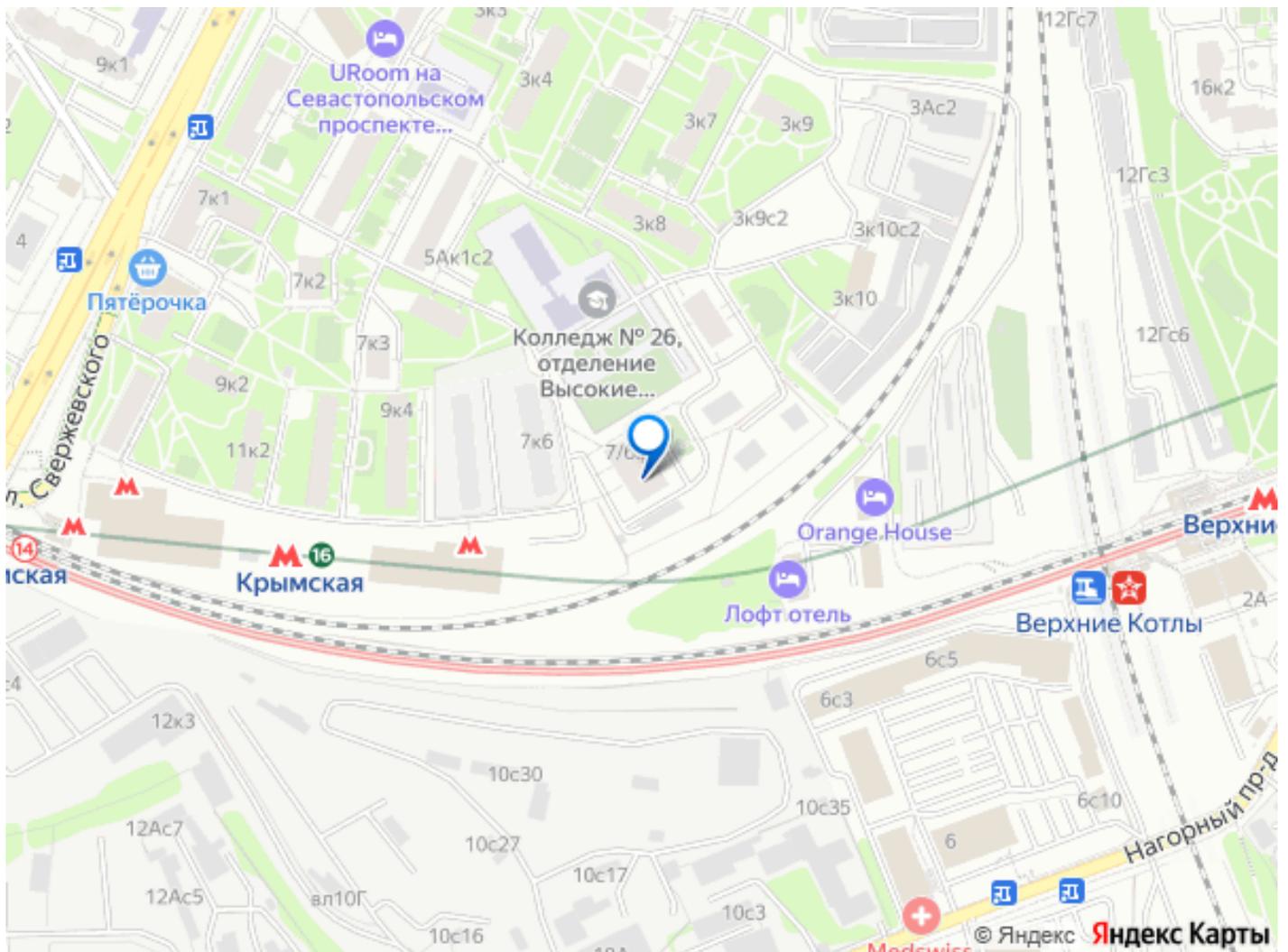
Дом • 4 лифта (2 пассажирских + 2 грузовых)  
• Мусоропровод в отдельном закрытом блоке — на этаже чисто • Подземный паркинг + открытые места во дворе • 2 колясочные, магазин Авокадо и ПВЗ Wildberries в доме

Транспорт — редкое сочетание В сентябре 2025 года у дома открылась станция Крымская новой Троицкой линии метро — вход в 100 метрах от подъезда. Это полноценное метро с прямым выходом в центр города. Пересадка на Калужско-Рижскую линию — 1 остановка (станция Академическая). До Охотного Ряда и центра — около 20 минут. Плюс МЦК на той же платформе: два независимых маршрута в любую точку города. До Москва-Сити — 15 минут. Инвестиционный потенциал - Почему квартира будет дорожать: • Новое метро

Троицкой линии открылось в сентябре 2025 года — цены в районах с новыми станциями исторически растут на 10 - 20% в течение 2 - 3 лет после открытия • Стройка напротив — государственная программа с бюджетом 5 млрд руб. По завершении вокруг сложится полностью новый квартал: новые дома, благоустройство, школа на 200 мест • Реновация по Севастопольскому проспекту продолжается до 2032 года — каждый новый дом повышает ликвидность всего квартала • Новый дом 2023 года у метро в 10 км от центра — один из наиболее устойчивых сегментов московского рынка. Цена входа сейчас — до завершения цикла обновления района Про МЦК — коротко МЦК — малошумная линия на современных бесстыковых рельсах. Пути проходят ниже уровня квартиры, а 22 этаж рассеивает остаточный шум естественным образом. В рамках благоустройства квартала вдоль линии появятся шумозащитные экраны — стандартная практика при реновации. Сейчас в квартире тихо, со временем станет ещё тише. Юридическая чистота • Свободная продажа, один собственник • Нет прописанных до сделки, без обременений • Полная стоимость в договоре • Квартира приобретена на аукционе — документы прозрачны







Move.ru - вся недвижимость России