

Создано: 11.11.2025 в 15:19

Обновлено: 16.01.2026 в 10:33

Москва, Севастопольский проспект, 7/6к1

18 900 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 7/6к1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

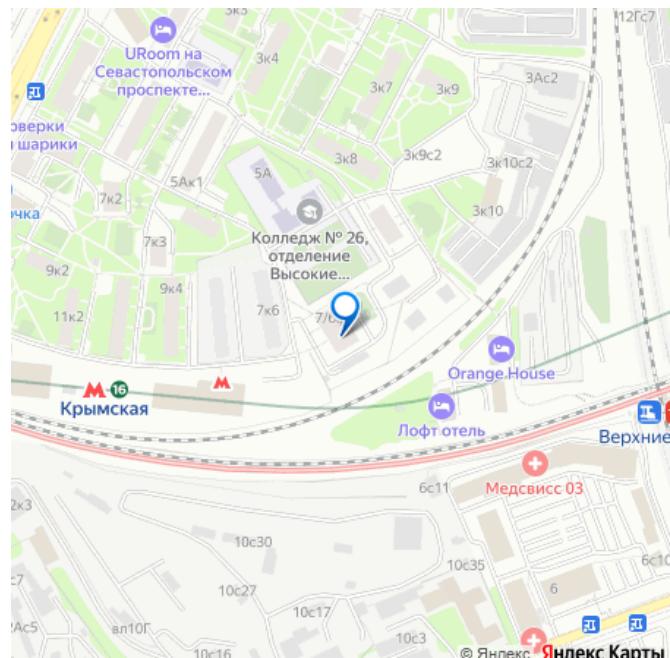
Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288042816>

Игорь Качаровский, Игорь
Качаровский
79100816130

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную однокомнатную квартиру в новом доме 2023 года на Севастопольском проспекте. Общая площадь 39,6 м², жилая комната 21 м² — просторная и светлая, кухня 10,1 м² с удобным выходом на лоджию.

Потолки 2,7 м, совмещённый санузел, евроремонт свежий и аккуратный. Лоджия 3 м² - дополнительное место для хранения. Всё готово к жизни: заехал, расставил мебель — и живи спокойно. Никакого ремонта не нужно. Все коммуникации готовы, сантехника установлена. Квартира на 22 этаже — шум города остается внизу, а из окон открывается приятный вид на Москву.

Дом современный, с красивым подъездом.

Внизу есть две просторные колясочные (удобно, если есть велосипед или самокат).

Работают 4 лифта — 2 пассажирских и 2 больших грузовых - не нужно долго ждать.

Мусоропровод вынесен в отдельный закрывающийся блок, поэтому на этаже всегда чисто и нет запахов. Подземный паркинг + места во дворе — есть куда поставить машину. Самое приятное — метро Крымская буквально в 100 метрах. Для тех, кому важно время, это находка. До станции Крымская буквально 1-2 минуты спокойным шагом по ухоженной территории. До Москва-Сити или центра вы доберетесь за 15 - 20 минут. Очень удобно, если работа в деловом центре или нужно быстро попасть в центр.

Район тихий, зелёный, спокойный.

Неподалеку есть школы, детские сады, парки. В доме находится магазин Авокадо, пункт выдачи Wildberries — всё под рукой.

Про возможные нюансы честно: с противоположной стороне от дома проходит

МЦК, но поезда ходят тихо, а окна квартиры смотрят в противоположную сторону — шума не слышно. С противоположной стороны от окон квартиры строится еще один дом — это временный момент, стройка быстрая, зато скоро вокруг будет полностью обновленный красивый квартал. Квартира отлично подойдет как молодому человеку, которому важен ритм города, так и пожилым людям, для которых важна близость транспорта и комфорт нового дома — детям будет спокойно за родителей, когда всё рядом и удобно. Квартира куплена на аукционе. Свободная продажа. 1 собственник, нет прописанных до сделки. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Пишите, с удовольствием покажу квартиру.



