

Создано: 23.01.2026 в 14:20

Обновлено: 25.01.2026 в 15:26

<https://move.ru/objects/9288424861>

Владис, Владис

**79230724561**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

**17 332 920 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

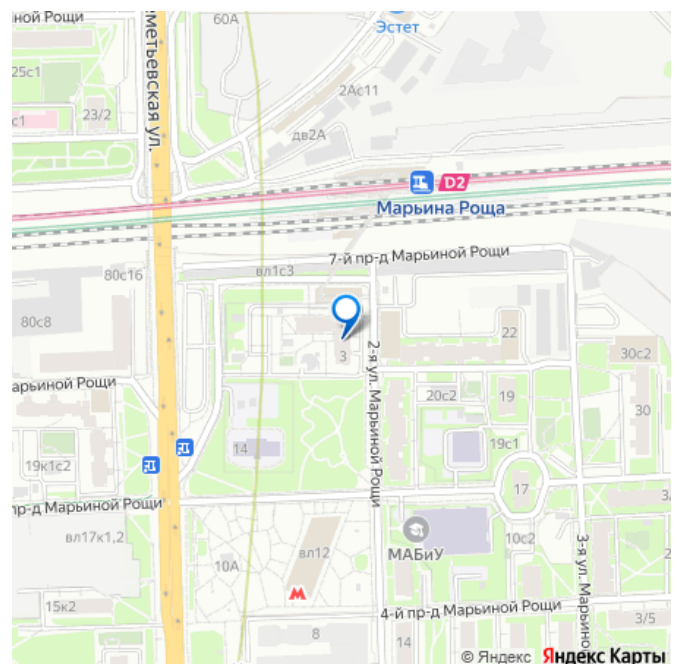
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

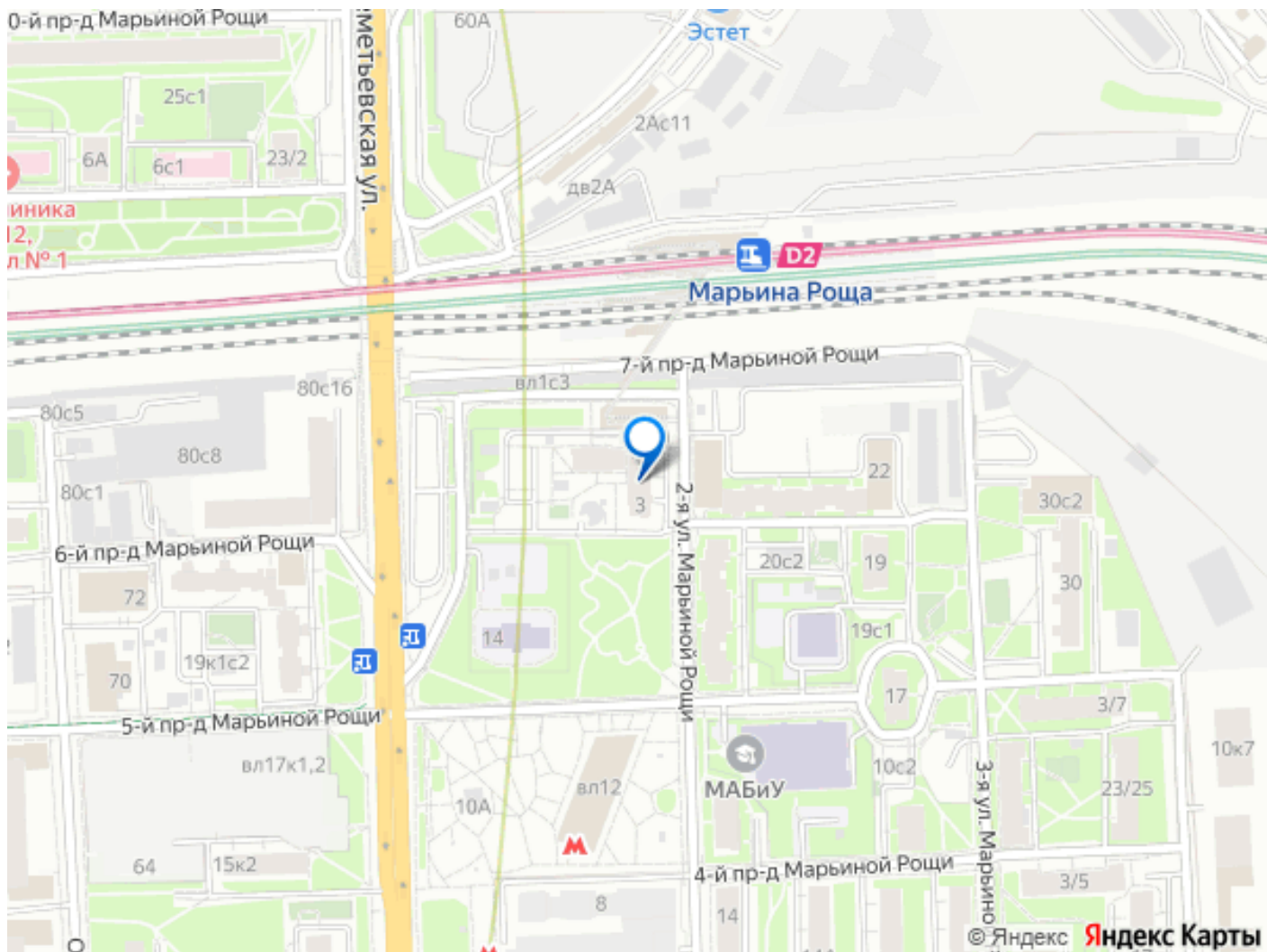
## Описание

Код объекта: 2002545. Продаётся 1-комнатная квартира с отделкой у метро «Марьина Роща», Общая площадь: 39,6 кв.м Жилая площадь: 20,3 кв.м Площадь кухни: 10,9 кв.м Квартира расположена на 2 этаже 23-этажного монолитного дома 2024 года постройки. Планировка классическая и при этом функциональная: изолированная комната правильной формы, полноценная кухня, совмещённый санузел, лоджия. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение объёма и света. Выполнена качественная чистовая отделка, квартира полностью готова к заселению или сдаче в аренду без дополнительных вложений. Дом новый, монолитный, с подземным паркингом, пассажирским и грузовым лифтами, современными инженерными системами и продуманными входными группами. Предусмотрены колясочные и места хранения, двор благоустроен, оборудованы зоны отдыха и детские площадки. Формат дома и уровень исполнения соответствуют современным требованиям комфортной городской среды. Локация — одно из ключевых преимуществ объекта. Дом находится в районе Марьина Роща, в минуте пешком от станции метро «Марьина Роща», а также в непосредственной близости к МЦД-2 и МЦД-4. Это редкое сочетание шаговой доступности транспорта и близости к центру города. До Тверского и Мещанского районов — считанные минуты, до Красной площади можно добраться за 2030 минут на метро или за 2535 минут на автомобиле. Удобные выезды на ТТК, проспект Мира и Дмитровское шоссе делают передвижение по городу быстрым и прогнозируемым. Район Марьина Роща отличается развитой инфраструктурой

и насыщенной городской средой. Здесь расположены образовательные учреждения, вузы, государственные клиники, спортивные комплексы, торговые центры, кафе и сервисы повседневного спроса. В пешей доступности находятся Екатерининский парк и Савеловский сквер — зелёные зоны для прогулок и отдыха. Район известен своей культурной средой: театр «Сатирикон», Еврейский музей и центр толерантности, Центральный музей Вооружённых Сил, «Планета КВН». Исторически Марьяна Роща связана с именами Пушкина, Гоголя, Достоевского, Королёва, что подчёркивает её статус и уникальный характер. Квартира универсальна по назначению: подходит как для собственного проживания, так и в качестве инвестиционного объекта с высоким арендным спросом. Документы готовы к сделке, формат продажи стандартный, без особенностей, влияющих на регистрацию. Рациональный метраж, новый дом, современная отделка и метро буквально у подъезда — сочетание, которое встречается на рынке крайне редко. Для записи на просмотр - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России