


**Илья Соловьев, LaRichesse**  
**79855283417**

 Создано: 24.07.2025 в 20:25  
Обновлено: 19.01.2026 в 14:52

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**12 400 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

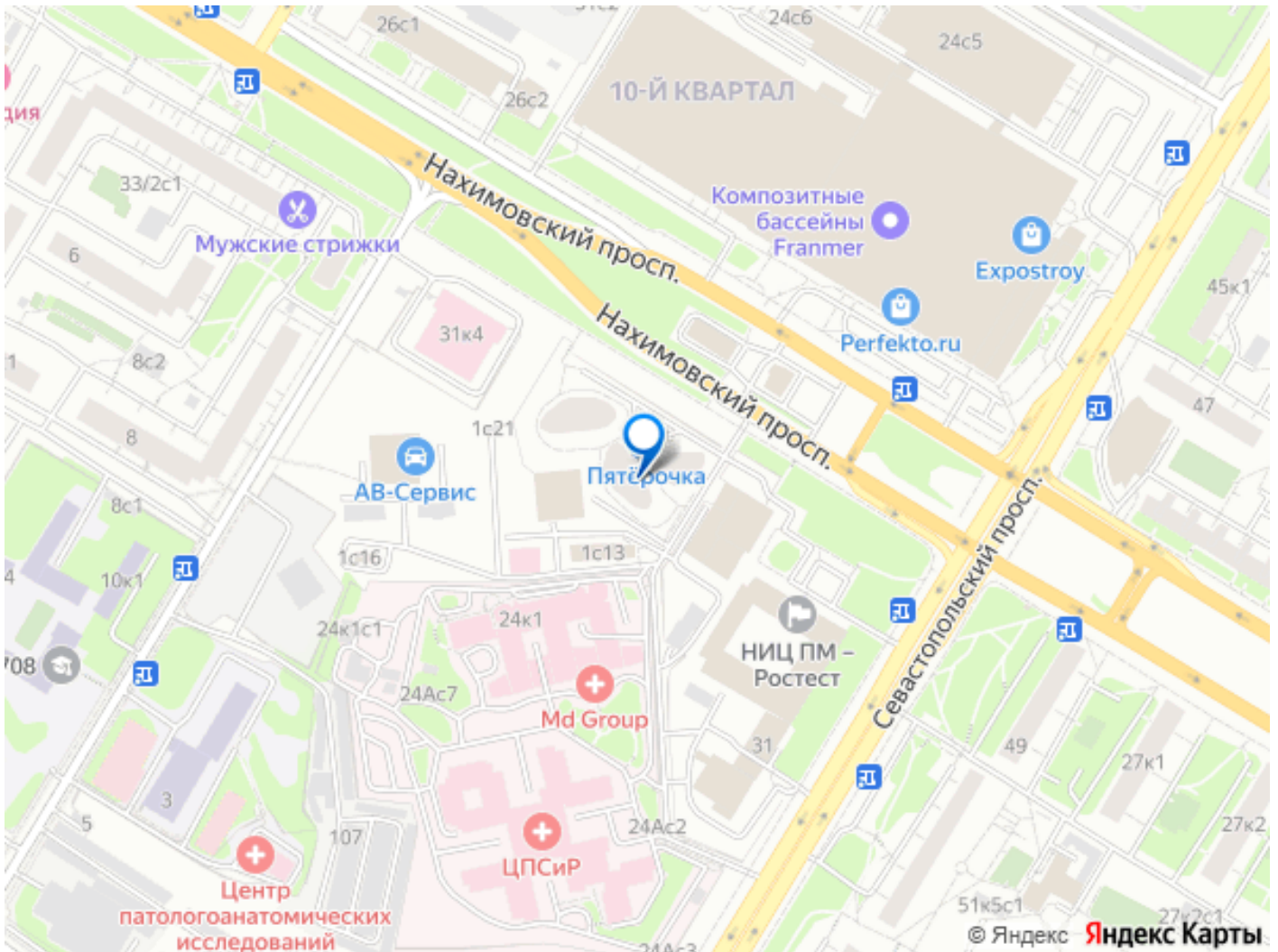
## Описание

### ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

!!! Предлагаются к продаже однокомнатные апартаменты общей площадью 39.7 кв.м. в ЖК «Апарт комплекс Нахимов». Дом бизнес-класса 2022 года постройки с подземным паркингом. Квартира без отделки, удачной планировки, есть возможно выделить отдельную спальную зону и кухонную (одно окно и балкон), вид в сторону области (солнечная сторона). Премиальная входная группа в общем коридоре. Консьерж, видеонаблюдение. Подземный паркинг. Комплекс оборудован подземным паркингом на 288 машиномест. На первых этажах разместятся коммерческие объекты: кафе, рестораны, развлекательные центры и магазины. ЖК «Апарт комплекс Нахимов» был построен по индивидуальному проекту-фасад с отделкой из натуральных материалов, просторные холлы входных групп. Низкие эксплуатационные и

коммунальные платежи! Комплекс отличается удобная транспортная доступность- 15 минут пешком до станции метро Профсоюзная или выезд на автомобиле на две крупные магистрали - Севастопольский и Нахимовский проспекты. Один взрослый собственник, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России