

Создано: 22.12.2025 в 16:05

Обновлено: 25.12.2025 в 14:25

<https://move.ru/objects/9287628203>

**Exclusive, Exclusive**

**79162760875**

**Москва, Клинская улица, 2А**

**13 217 433 ₽**

Москва, Клинская улица, 2А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

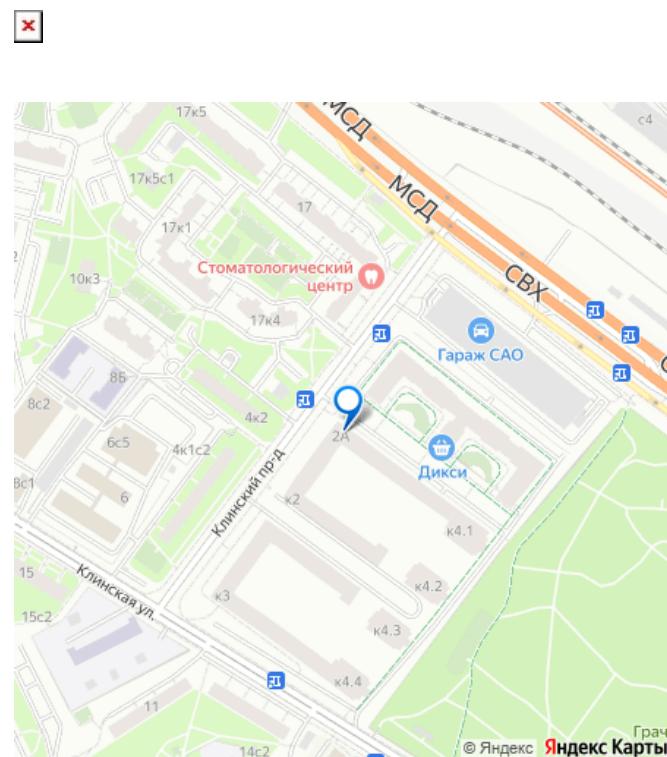
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127626445 Уютная 1-комнатная квартира 39,7 м<sup>2</sup> в зелёном районе Ховрино Подходит под Семейную ипотеку 6% Квартира 1573 4 этаж без отделки Стоимость актуальна при 100% оплате или ипотеке Доступно для бронирования до 01.03.2026 Почему эта квартира — отличный вариант для семьи Идеальный старт для молодой семьи: можно сделать ремонт под свои вкусы и потребности. Удобная планировка — легко организовать уютную зону для отдыха, кухню-гостиную и отдельное место для малыша. Большие окна и остеклённая лоджия делают квартиру светлой и комфортной. Дом и территория: безопасная среда для детей Жилой комплекс находится рядом с парком-усадьбой «Грачёвка» — это простор для ежедневных прогулок, колясочных маршрутов и семейного отдыха. Квартал построен по концепции «город в парке»: закрытые дворы без машин современные детские площадки для разных возрастов спортивные зоны и воркаут-площадки велодорожки прогулочные аллеи и зелёные бульвары подземный паркинг на 759 мест + гостевые парковки Здесь безопасно, тихо и просторно — идеальная атмосфера для семейной жизни. Всё для семьи — в шаговой доступности В районе Ховрино есть

всё необходимое: школы и детские сады  
поликлиники и медицинские центры  
торговый центр «Ховрино», супермаркеты,  
магазины спортивные секции, студии  
развития, кафе Каждый день становится  
проще, когда детская инфраструктура —  
вокруг дома. Транспорт и локация — удобно и  
быстро МЦД-3 «Грачёвская» — ~6 минут  
пешком (550 м) Метро «Ховрино» — 2025  
минут пешком / несколько минут  
транспортом Метро «Беломорская» — 2025  
минут пешком Автобусы 188, 745, трамвай  
т58 До ТТК — около 10 км по Ленинградскому  
шоссе Быстро добраться в центр, на работу  
или в семейные места отдыха — легко. О  
комплексе Современные корпуса высотой от  
9 до 32 этажей, всего — 2 927 квартир.  
Каждая — с увеличенными оконными  
проёмами, остеклёнными  
балконами/лоджиями и предусмотренными  
корзинами под кондиционеры.



