

Exclusive, Exclusive

79162760875

Москва, Клинская улица, 2А

13 217 433 ₽

Москва, Клинская улица, 2А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

4/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

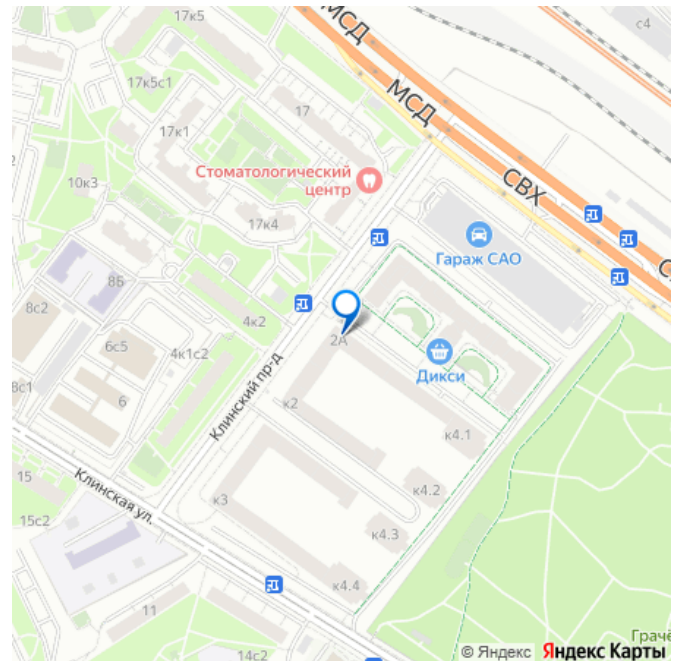
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127626445 Уютная 1-комнатная квартира 39,7 м² в зелёном районе Ховрино Подходит под Семейную ипотеку 6% Квартира 1573 4 этаж без отделки Стоимость актуальна при 100% оплате или ипотеке Доступно для бронирования до 01.03.2026 Почему эта квартира — отличный вариант для семьи Идеальный старт для молодой семьи: можно сделать ремонт под свои вкусы и потребности. Удобная планировка — легко организовать уютную зону для отдыха, кухню-гостиную и отдельное место для малыша. Большие окна и остеклённая лоджия делают квартиру светлой и комфортной. Дом и территория: безопасная среда для детей Жилой комплекс находится рядом с парком-усадьбой «Грачёвка» — это простор для ежедневных прогулок, колясочных маршрутов и семейного отдыха. Квартал построен по концепции «город в парке»: закрытые дворы без машин современные детские площадки для разных возрастов спортивные зоны и воркаут-площадки велодорожки прогулочные аллеи и зелёные бульвары подземный паркинг на 759 мест + гостевые парковки Здесь безопасно, тихо и просторно — идеальная атмосфера для семейной жизни. Всё для семьи — в шаговой доступности В районе Ховрино есть

всё необходимое: школы и детские сады
поликлиники и медицинские центры
торговый центр «Ховрино», супермаркеты,
магазины спортивные секции, студии
развития, кафе Каждый день становится
проще, когда детская инфраструктура —
вокруг дома. Транспорт и локация — удобно и
быстро МЦД-3 «Грачёвская» — ~6 минут
пешком (550 м) Метро «Ховрино» — 2025
минут пешком / несколько минут
транспортом Метро «Беломорская» — 2025
минут пешком Автобусы 188, 745, трамвай
т58 До ТТК — около 10 км по Ленинградскому
шоссе Быстро добраться в центр, на работу
или в семейные места отдыха — легко. О
комплексе Современные корпуса высотой от
9 до 32 этажей, всего — 2 927 квартир.
Каждая — с увеличенными оконными
проёмами, остеклёнными
балконами/лоджиями и предусмотренными
корзинами под кондиционеры.



