

Собственник

**79804189798**

Создано: 02.07.2024 в 16:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:26

Москва, улица Обручева, 15К2

**18 400 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 15К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

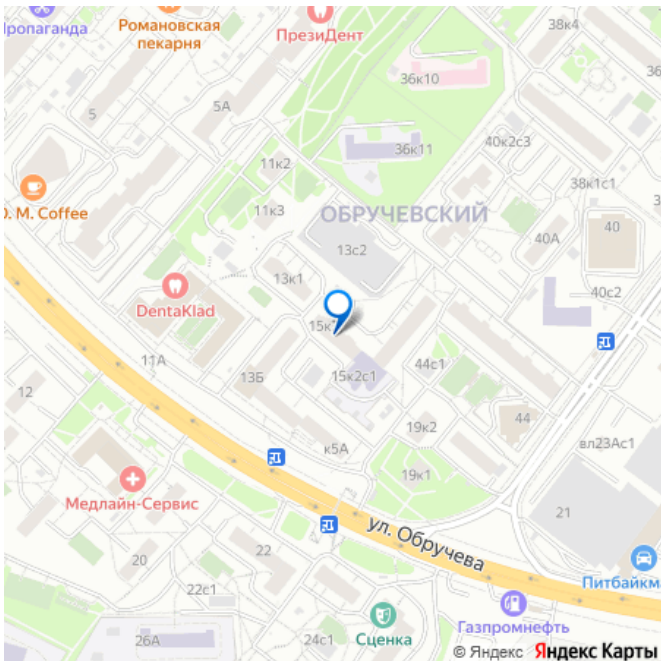
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам прошу свои услуги мне не навязывать. Продается уютная 1 комн.квартира. Общая площадь 39,8 м2. 22 этаж. На площадке 4 квартиры. В квартире ремонт, чисто и уютно. Соседи доброжелательные, интеллигентные. Нет ни пьющих и даже курящих. Всегда тихо. Подъезд чистый, есть консьержка. В неделю 3 раза проводится влажная уборка на нашем этаже. При входе в подъезд каждый день утром и вечером. Круглосуточная вневедомственная охрана. Камеры около лифтов, на площадке, есть видеозвонок. В пешей доступности метро: Калужская, Воронцовская, Новаторская, Проспект Вернадского. Вокруг много магазинов (РИО , Спар, вкус вилл, перекресток, пятерочка, пекарни и т.д.) , школы, дет.сады, фитнес, рестораны, кафе и .т.д. все в шаговой доступности. Через дорогу от дома Обручевский парк, пруд, а за домом Воронцовский парк (10 мин.пешком). В собственности более 10 лет (договор купле-продажи), 1 собственник, выпишусь до сделки, юридически чистая и свободная квартира. Все, что видите на фото остается в

квартире. Свободная продажа.



