

Создано: 11.01.2026 в 16:17

Обновлено: 17.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9288043139>

BestMoscowEstate, BestMoscowEstate

**79862542066**

**Москва, Нагатинская набережная, 18к1**

**17 999 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 18к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

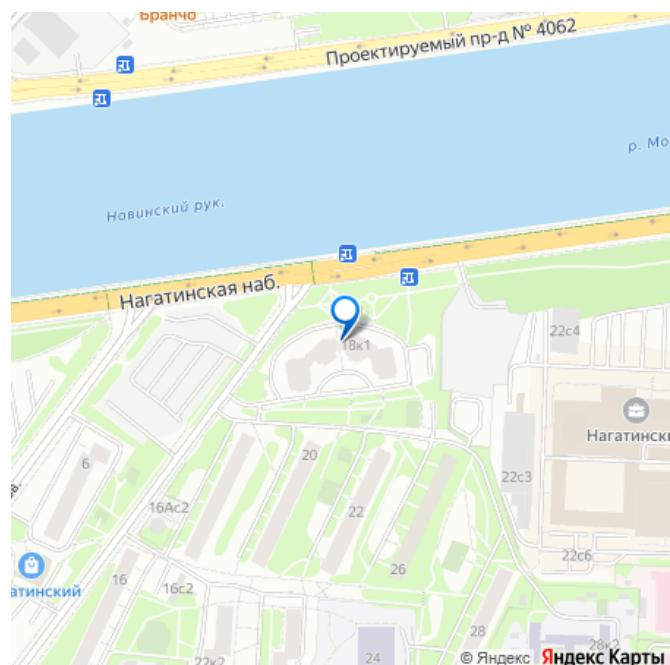
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м



Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная светлая квартира на 5м комфортном и экологически чистом этаже. Из окон открывается вид на Москву-реку и на горизонт ничем не перекрытый. В окна заглядывают только солнце и свежий речной воздух. Произведен капитальный базовый ремонт с выверенными горизонтами и вертикалями, вам остается только сделать косметику под свой вкус и характер.

Установлена система антипротечки воды,

качественная электрика и пр. арматура.

Установлен бойлер на время отключения

горячей воды, кондиционер в комнате,

встроенная кухонная мебель на просторной

10+ м<sup>2</sup> кухне. Что важно, застекленная

лоджия на кухне, что очень правильно и

эргonomично. Место, где вы можете

наслаждаться видами Москва-реки под

чашечку кофе или же устроить себе

миникабинет для работы в тишине опять же

с этими же милыми видами из окон. Теперь о

важном, свободная продажа, первый и

единственный собственник с момента ввода в

эксплуатацию и постановки на кадастровый

учет. Приобреталась до брака, без ипотек и

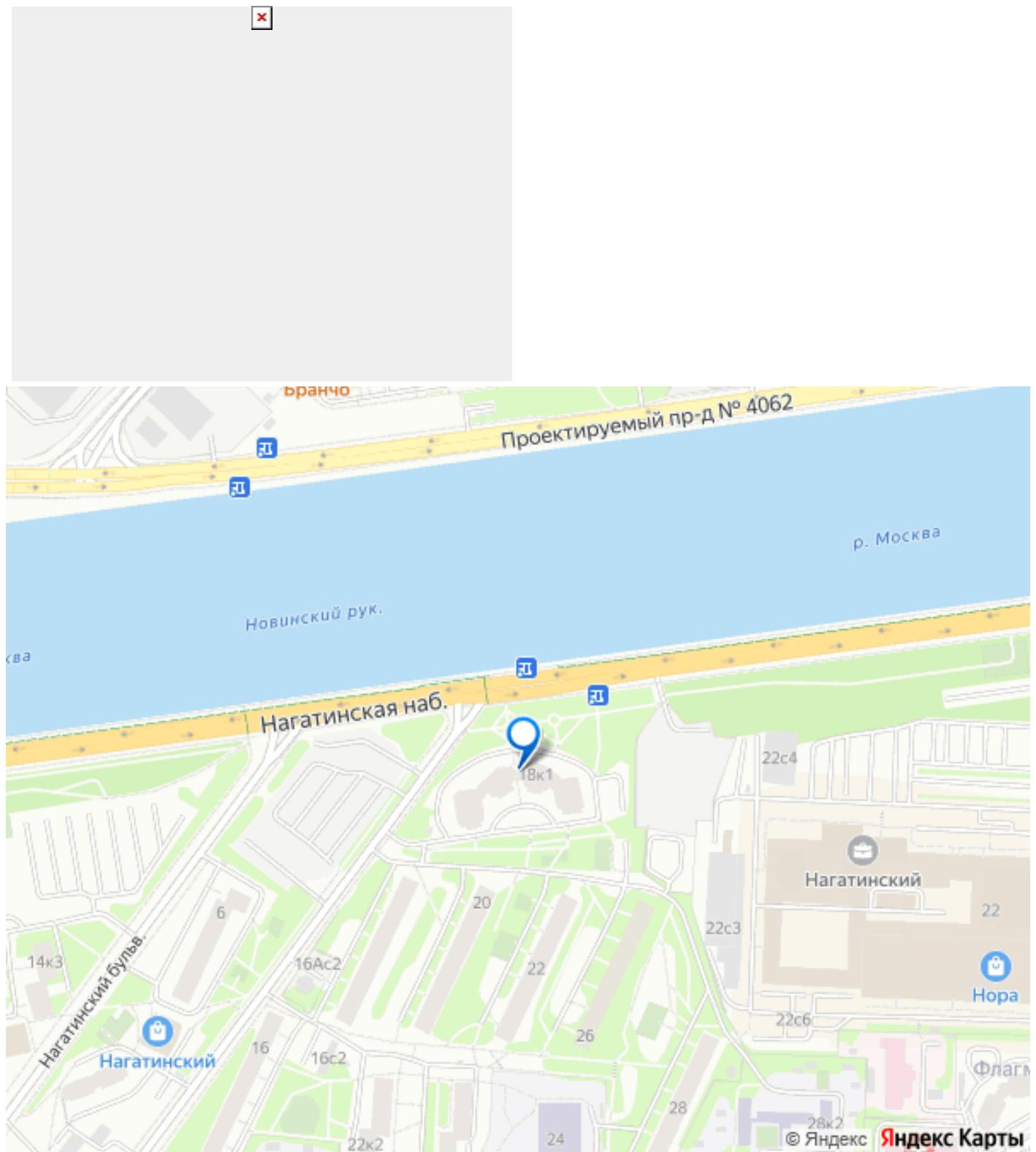
пр. Продажа свободная но с последующим

приобретением другой недвижимости.

Документы готовы к сделке. Ключи на руках,

оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России