

**Москва, набережная Марка Шагала,  
ЗИЛАРТ МАРК**

**16 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, ЗИЛАРТ МАРК

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

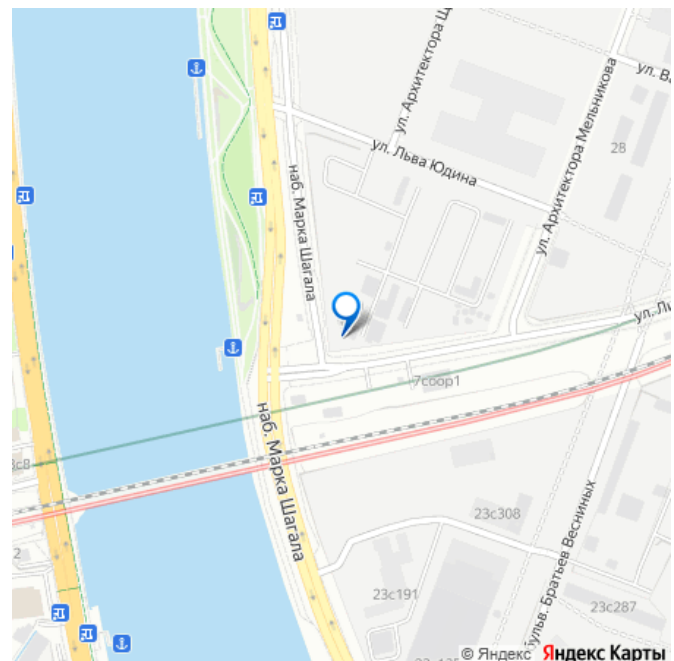
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-комнатная в ЖК ЗИЛАРТ — Марк (ЛСР) — 39,7 м?, 17 этаж Кухня-гостиная 19,4 м? • Спальня 12,4 м? • Продажа — по переуступке О квартире • Площадь — 39,7 м?. • Большая кухня-гостиная 19,4 м? — идеальна для вечерних посиделок и приёма гостей • Спальня 12,4 м? — достаточно места для кровати и рабочего уголка • Этаж 17 — хорошие виды, комфортная инсоляция • Формат сделки — переуступка (объект на стадии строительства) Представьте утро: вы открываете занавески — и большая кухня-гостиная наполняется светом. Эта квартира — не просто евро-план, а пространство, которое легко перестраивается под ваш ритм: рабочее место у окна, обеденный стол и уютный диван для кино — всё органично помещается. Спальня отделена и остаётся личной зоной; на 17-м этаже тише, чем внизу, и открываются хорошие ракурсы на город и живописную набережную Про ЖК — что действительно важно • Флагманский проект ЛСР с развитой парковой набережной и собственной городской средой — на территории и вокруг: прогулочные бульвары, общественные пространства и стильная архитектура • В комплексе много общественных и коммерческих функций:

кафе, магазины, спортивные зоны и культурные объекты — жизнь внутри квартала сложена под человека, а не под автомобили

Транспорт Комплекс удачно связан с городской сетью: до ключевых пересадочных узлов и пригородных линий — от 1025 минут на общественном транспорте/автомобиле в зависимости от маршрута; рядом удобные подходы к основным городским магистралям

Инфраструктура рядом

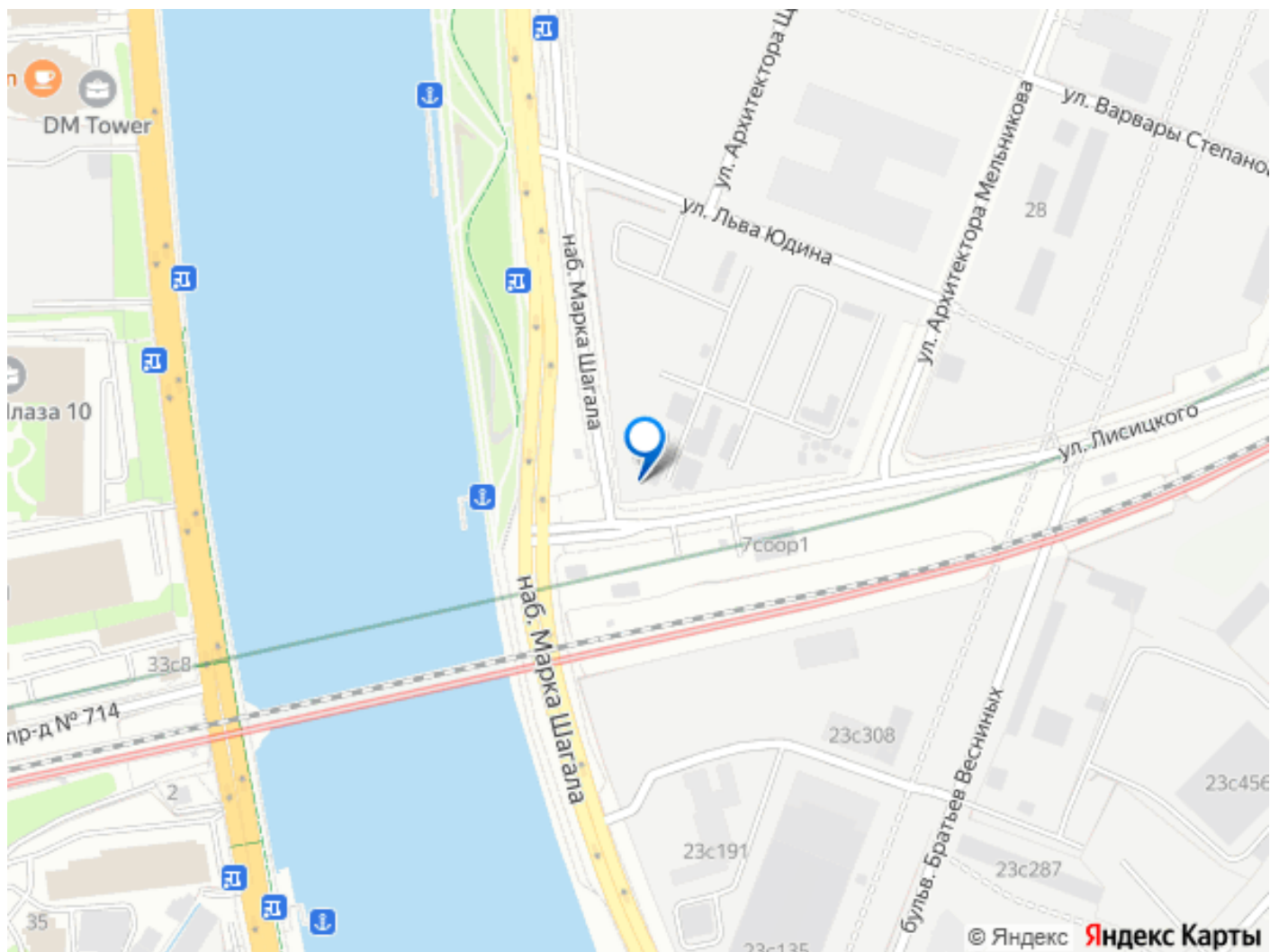
- Набережная Москвы-реки и благоустроенные пешеходные зоны — отличное место для прогулок и пробежек
- Ритейл на первых этажах: продуктовые магазины, кофейни, фитнес-студии
- Культурный и деловой кластер в пешей доступности: коворкинги, галереи и формирующийся обменный городской пул услуг

Почему это может подойти именно вам

- Вы хотите евро-формат с просторной кухней-гостиной для жизни и работы/приёма гостей;
- Цените инфраструктуру в шаге от дома — набережная, кафе, спортивные зоны;
- Рассматриваете покупку как инвестицию: формат востребован у арендаторов (удобная планировка + локация)







Move.ru - вся недвижимость России