

Создано: 24.10.2025 в 12:33

Обновлено: 21.01.2026 в 22:18

<https://move.ru/objects/9288228864>

Кристина Мощенко, MosEstate

79154209810

Москва, набережная Марка Шагала, ЗИЛАРТ МАРК

16 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, ЗИЛАРТ МАРК

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

17/43

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

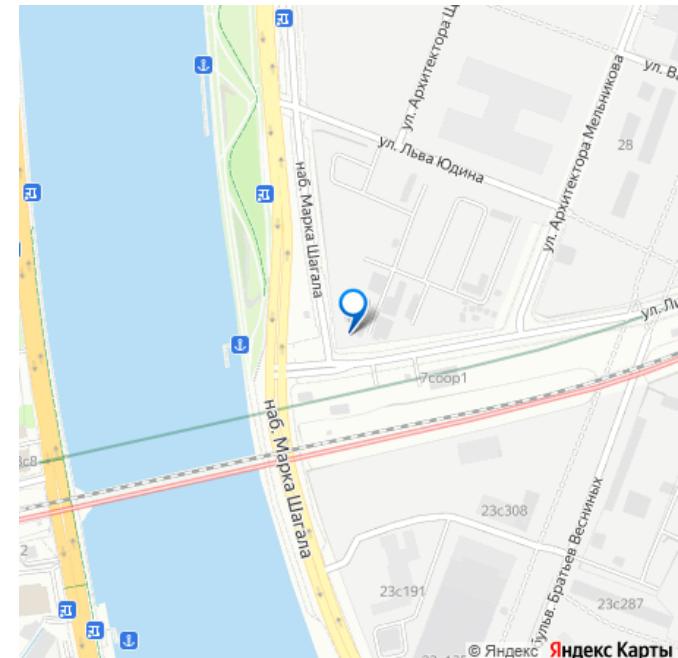
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

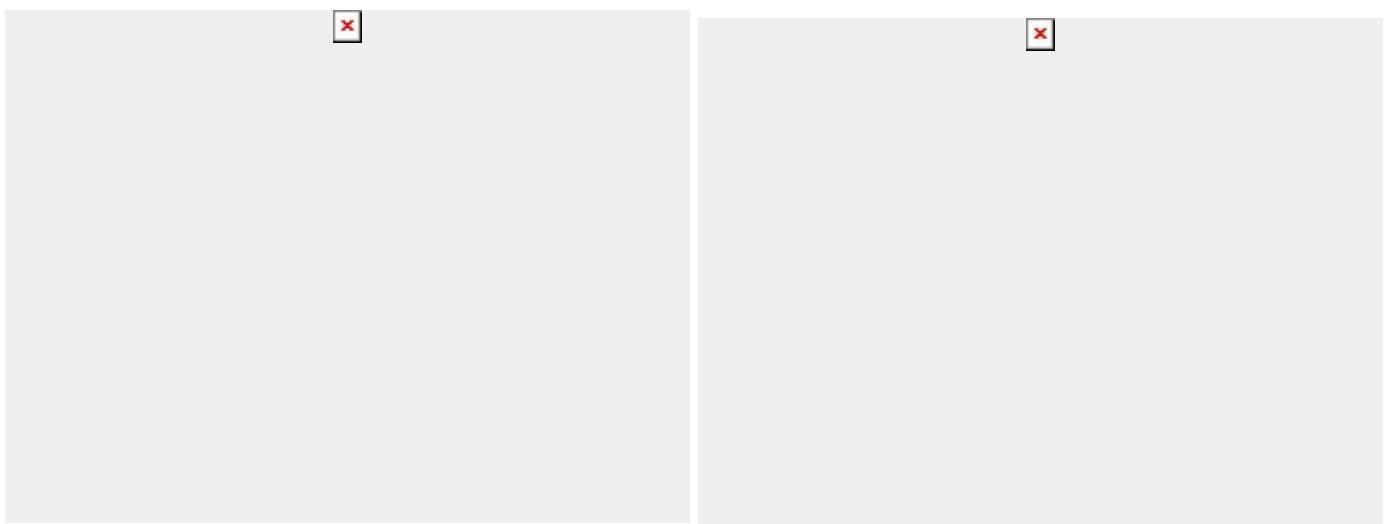
Описание

1-комнатная в ЖК ЗИЛАРТ — Марк (ЛСР) —
39,7 м?, 17 этаж Кухня-гостиная 19,4 м? •
Спальня 12,4 м? • Продажа — по переуступке
О квартире • Площадь — 39,7 м?. • Большая
кухня-гостиная 19,4 м? — идеальна для
вечерних посиделок и приёма гостей •
Спальня 12,4 м? — достаточно места для
кровати и рабочего угла • Этаж 17 —
хорошие виды, комфортная инсоляция •
Формат сделки — переуступка (объект на
стадии строительства) Представьте утро: вы
открываете занавески — и большая кухня-
гостиная наполняется светом. Эта квартира
— не просто евро-план, а пространство,
которое легко перестраивается под ваш
ритм: рабочее место у окна, обеденный стол
и уютный диван для кино — всё органично
помещается. Спальня отделена и остаётся
личной зоной; на 17-м этаже тише, чем внизу,
и открываются хорошие ракурсы на город и
живописную набережную Про ЖК — что
действительно важно • Флагманский проект
ЛСР с развитой парковой набережной и
собственной городской средой — на
территории и вокруг: прогулочные бульвары,
общественные пространства и стильная
архитектура • В комплексе много
общественных и коммерческих функций:

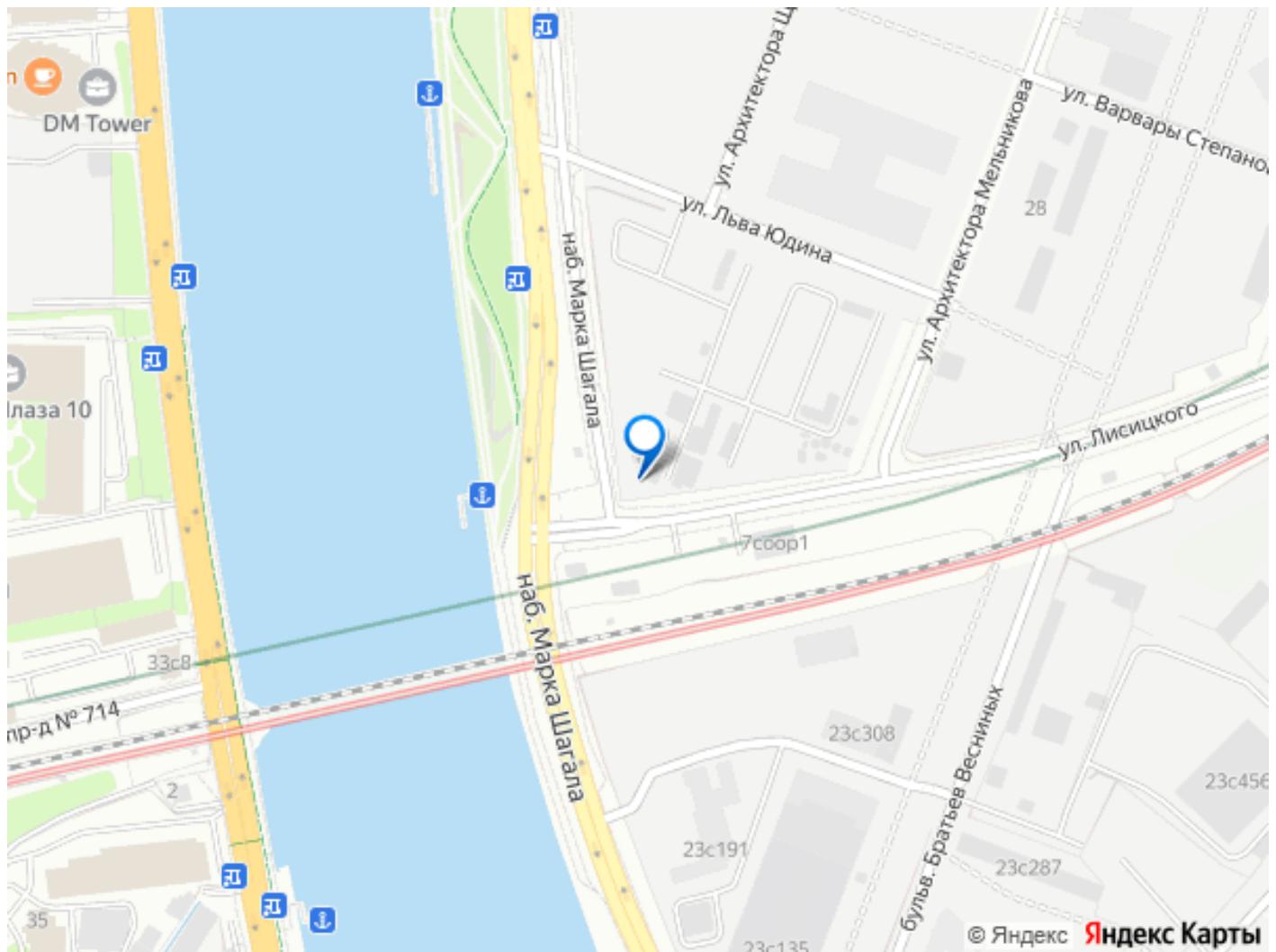
кафе, магазины, спортивные зоны и культурные объекты — жизнь внутри квартала сложена под человека, а не под автомобили Транспорт Комплекс удачно связан с городской сетью: до ключевых пересадочных узлов и пригородных линий — от 1025 минут на общественном транспорте/автомобиле в зависимости от маршрута; рядом удобные подходы к основным городским магистралям

Инфраструктура рядом • Набережная Москвы-реки и благоустроенные пешеходные зоны — отличное место для прогулок и пробежек • Ритейл на первых этажах: продуктовые магазины, кофейни, фитнес-студии • Культурный и деловой кластер в пешей доступности: коворкинги, галереи и формирующийся обменный городской пул услуг Почему это может подойти именно вам

- Вы хотите евро-формат с просторной кухней-гостиной для жизни и работы/приёма гостей;
- Цените инфраструктуру в шаге от дома — набережная, кафе, спортивные зоны;
- Рассматриваете покупку как инвестицию: формат востребован у арендаторов (удобная планировка + локация)







Move.ru - вся недвижимость России