

Агент

79852611383

Создано: 06.02.2026 в 00:18

Обновлено: 06.02.2026 в 00:55

20 000 000 ₽

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

11/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается замечательная новостройка 39,7 м² в новом монолитном доме в Отрадном (ЖК Сигнальный 16) Новостройка с идеальной локацией: Строящийся жилой комплекс на Сигнальном проезде, влд. 16, стр. 2. Всего 33 этажа + 2 подземных. Монолитный каркас, навесные фасадные панели, высокий класс энергоэффективности. Параметры квартиры: Площадь: 39,7 м² (проектная) Комнат: 1 Жилая площадь: 24,3 м² Этаж: 11 Подъезд/секция: 3 Санузел: отдельный (ванна, унитаз, раковина) Кухня-ниша: 7,2 м² Холл: 4,6 м² Отделка от застройщика (под ключ): Полы: ламинат и керамическая плитка Стены: обои Потолки: натяжные или окрашенные Установлены межкомнатные двери, сантехника, электрика Ванна или душевой поддон в зависимости от планировки Срок сдачи: Передача квартиры планируется в период с 03..03.2025 по 30.03.2026. Цена: 20 000 000 ? (возможна ипотека от Сбербанка). Район: Отрадное (СВАО), рядом метро, развитая инфраструктура, парки, школы, детские сады. Юридическая чистота: Договор ДДУ зарегистрирован, проектная декларация размещена в ЕИС ЖС. Используется счет эскроу для безопасных расчетов. Ключевые преимущества: Современная монолитная технология строительства Готовая отделка — можно заселяться сразу Надежный застройщик (АО Специализированный застройщик «Радуга», входящий в группу компаний ПИК. Подземный паркинг, благоустроенная территория Гарантия 3 года на объект, 1 год на отделку Документы: Договор долевого участия заключен в соответствии с 214-ФЗ, проект зарегистрирован, разрешение на

строительство имеется. Возможна ипотека.
Дом будет введен в эксплуатацию уже в
феврале 2026 года. Спешите пока возможна
переуступка прав после полной оплаты и
регистрации ДДУ.



