

**Dement City, Dement City**

**79853426090**

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:30  
Обновлено: 02.04.2026 в 16:31

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**36 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#) 

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

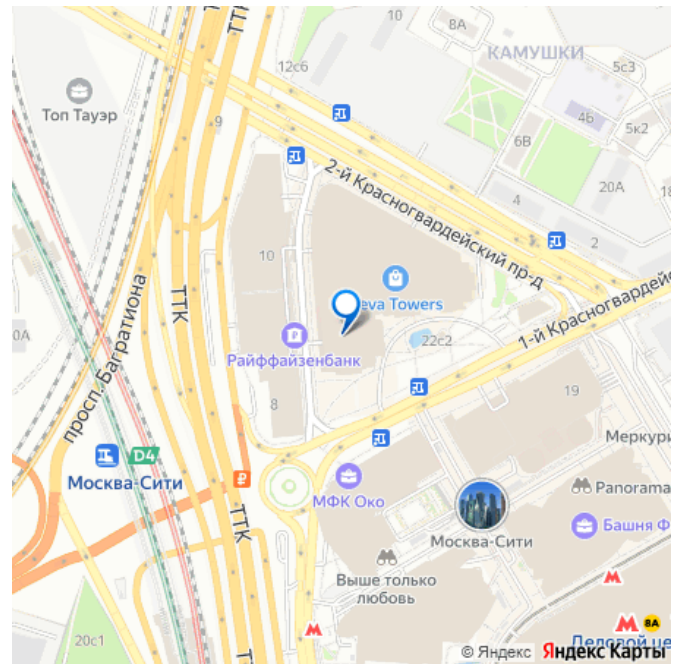
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

61/68



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

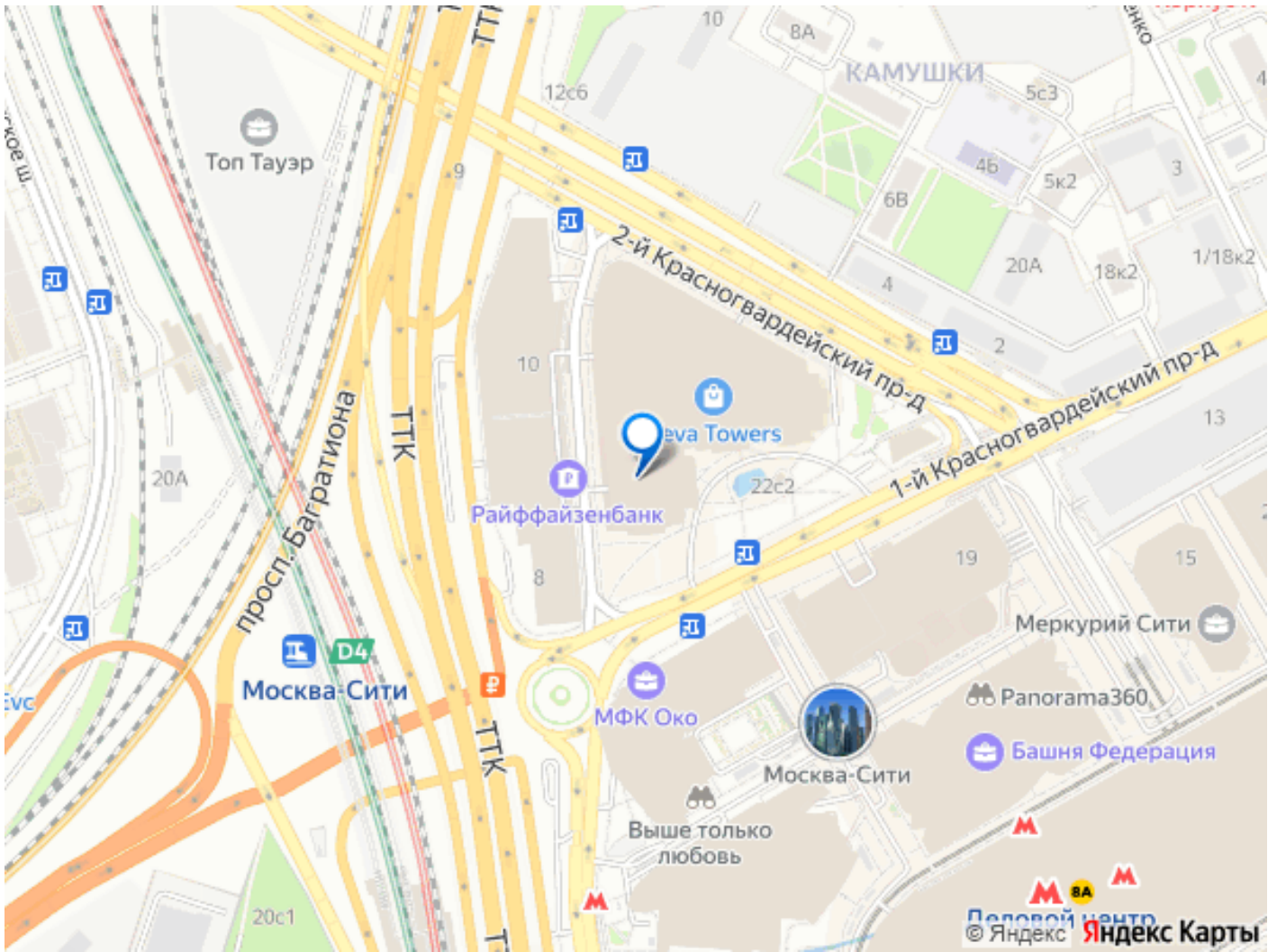
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Премиальный комплекс Neva Towers!  
Апартамент с дизайнерским ремонтом от застройщика с потрясающим видами с высокого этажа! Вся сумма в ДКП! Есть действующий арендатор! Продуманное зонирование. Апартамент оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы, подогрев пола. Качественная мебель, техника. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. - Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (ресепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный

парк с бассейном на крыше и большой сквер  
на внутренней закрытой территории, аллеи  
для пробежек





Move.ru - вся недвижимость России