move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9289793400

Создано: 13.02.2026 в 14:32

Обновлено: 15.02.2026 в 19:01

«Мангазея», Мангазея

89251234567

Москва, ш. Открытое, 9

19 776 555 ₽

Москва, ш. Открытое, 9

для заметок

Улица

шоссе Открытое

Квартира

Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м^2
Этаж	14/43

Детали объекта

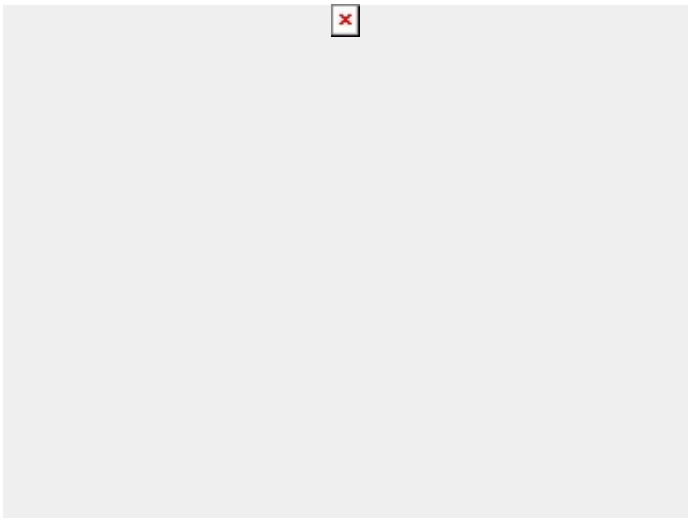
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	без отделки
Квартира в новостройке	да

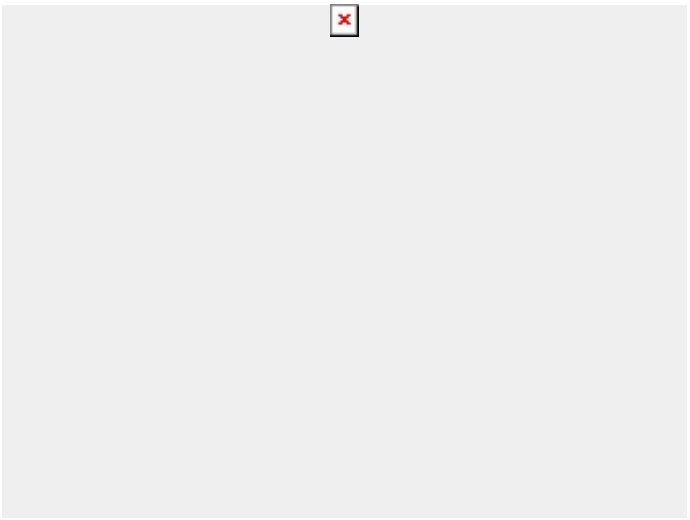
Описание

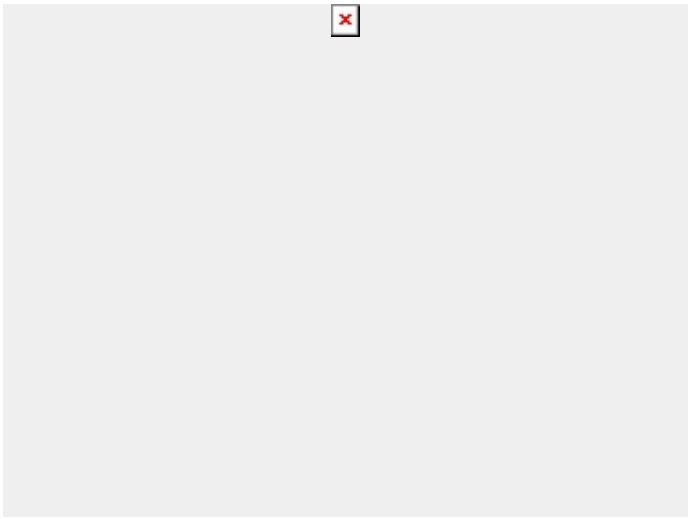
Продается 1-комнатная квартира в ЖК «НАЗАРЕ'» Общая площадь – 39.70 Тип дома – монолитный Этаж – 14 Год сдачи – 2028 Предлагается квартира площадью 39.70 кв. м в новом современном квартале на востоке

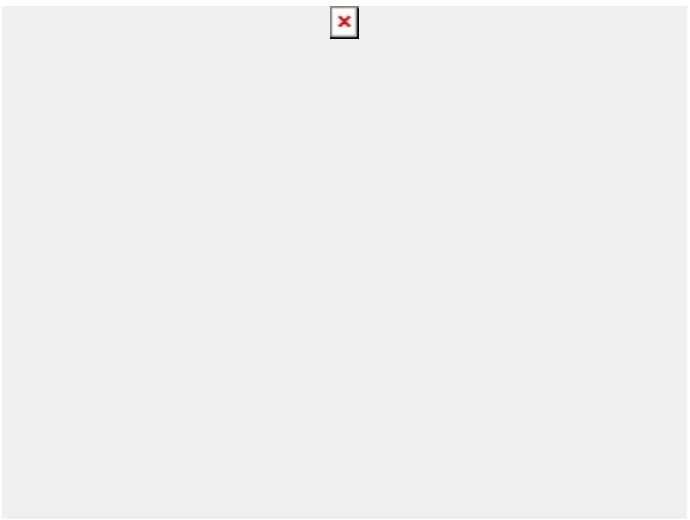
Москвы, прямо у станций метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Квартира располагается в корпусе 1 на 14 этаже комплекса бизнес-класса «НАЗАРЕ'». Стоимость указана с учетом скидки 10%, ваша выгода составит 2 197 395 рублей! Полная стоимость квартиры без скидки 21 973 950 рублей. Великолепная транспортная доступность: • 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»; • 3 минуты на авто – удобный выезд на СВХ (МСД); • 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»; • 10 минут на авто до «Измайловского парка»; • 15 минут до авто до парка «Сокольники»; • 15 минут занимает выезд на ТТК, • 18 минут на авто до Садового кольца. Индивидуальная архитектура в современном стиле: • шесть башен переменной высотности от 24 до 43 этажей, в том числе одна высотная 143-метровая доминанта, которая станет достопримечательностью востока Москвы; • авторы архитектурной концепции – знаменитое бюро СПИЧ (среди их работ – башня «Федерация», новое здание Третьяковской галереи, реконструкция БСА «Лужники» и др.); • торгово-развлекательный комплекс с фитнес-центром, детской игровой комнатой и открытыми террасами прямо возле квартала; • дизайнерские лобби от бюро ABOVE ARCHITECTURE с панорамными окнами, интерьерами в теплой цветовой гамме и мягкой зоной ожидания располагаются в каждой башне; • корпуса расположены так, чтобы из окон открывались потрясающие виды на закаты и рассветы, зеленые панорамы или огни мегаполиса; Особенности расположения «НАЗАРЕ'» находится максимально близко к метро, и в то же время проект вписан в уже существующую инфраструктуру зеленого

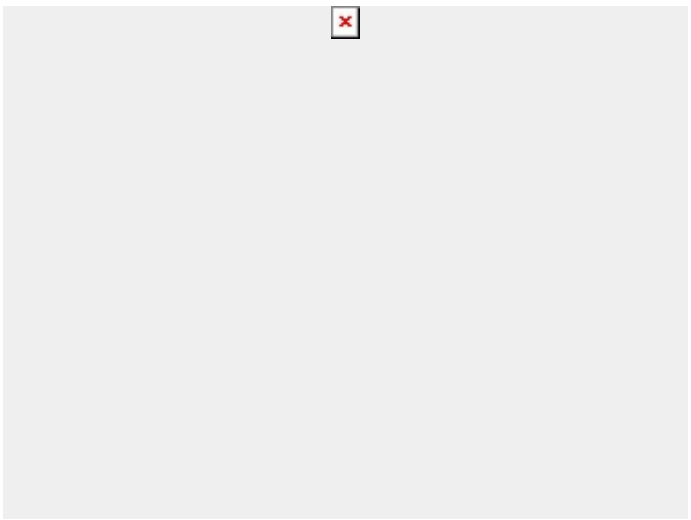
столичного района Богородское. Это обеспечивает быстрый доступ ко всем нужным объектам инфраструктуры (детские сады, школы, медцентры, магазины, салоны красоты, фитнес-клубы, футбольные поля, спортивные школы), а также к живописным зеленым зонам – национальному парку «Лосиный остров», парку «Сокольники», Черкизовскому детскому парку, Измайловскому лесопарку с усадьбой Измайлово. Собственная инфраструктура и благоустройство Шесть башен квартала будут объединены цокольным этажом, в который можно попасть как с улицы, так и со стороны лобби. Здесь разместятся необходимые для комфортной повседневной жизни кофейни, супермаркет, рестораны, магазины и многое другое. В комплексе предусмотрен вместительный двухуровневый подземный паркинг с келлерами для хранения сезонных вещей. Во дворе комплекса «НАЗАРЕ'» будут места как для спокойного отдыха и работы, так и для игр и спорта. Здесь организованы игровые площадки для детей всех возврастов, места для стритбола и тенниса, а также зона с природным ландшафтом и коворкинг с экологичной деревянной мебелью.

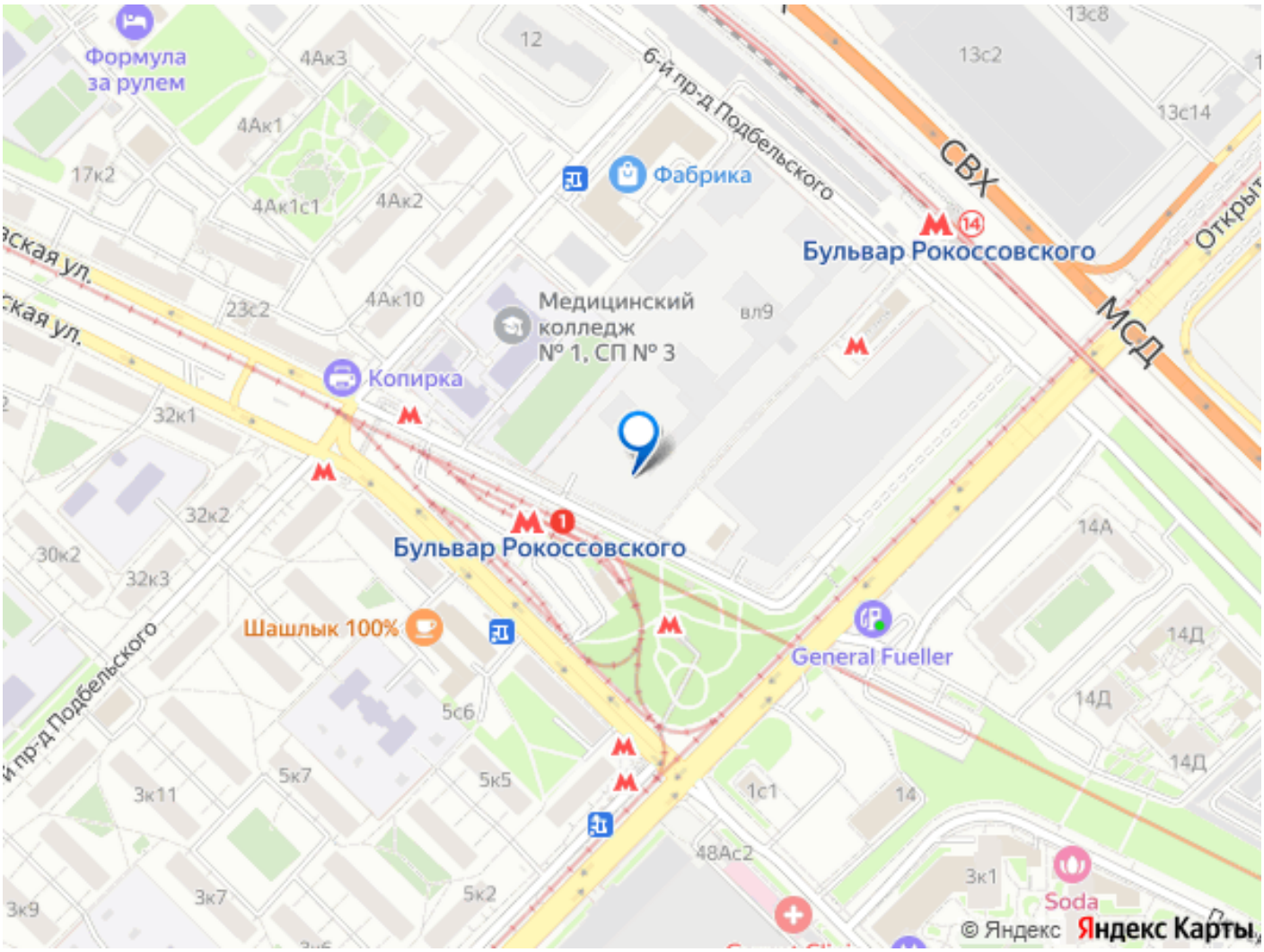











Формула
за рулем
4Ак3
12
б-й пр-д Подбельского
13с8
13с2
13с14
СВХ
МСД
Открыт
4Ак1
17к2
4Ак1с1
4Ак2
Фабрика
Бульвар Рокоссовского
ская ул.
23с2
4Ак10
Медицинский
колледж
№ 1, СП № 3
вл9
Копирка
32к1
32к2
30к2
32к3
Бульвар Рокоссовского
14А
Шашлык 100%
General Fueller
14Д
5с6
5к7
5к5
3к11
1с1
14
48Ас2
3к1
Soda
3к9
3к7
5к2
© Яндекс
Яндекс Карты