

🕒 Создано: 06.10.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 16:26

Собственник

79230704033

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

14 300 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

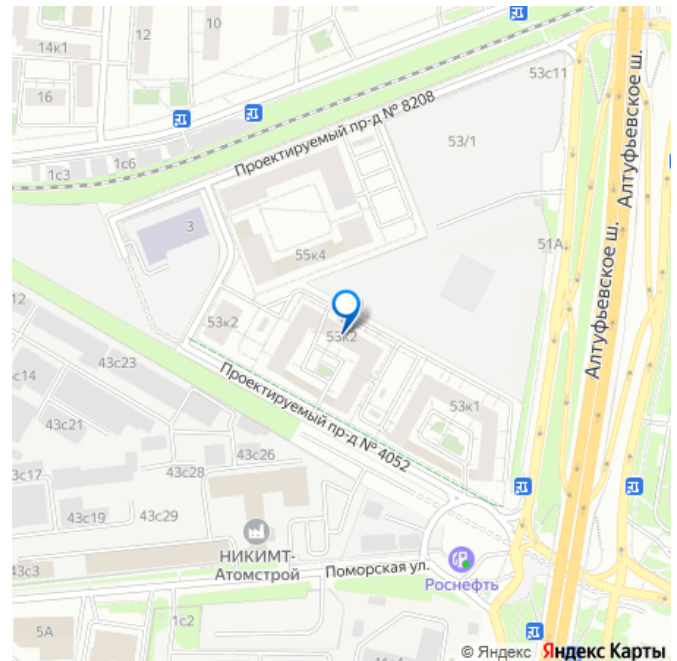
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

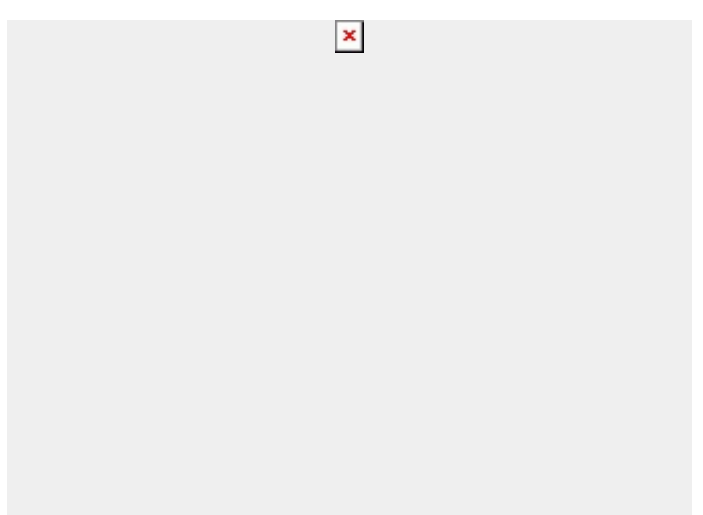
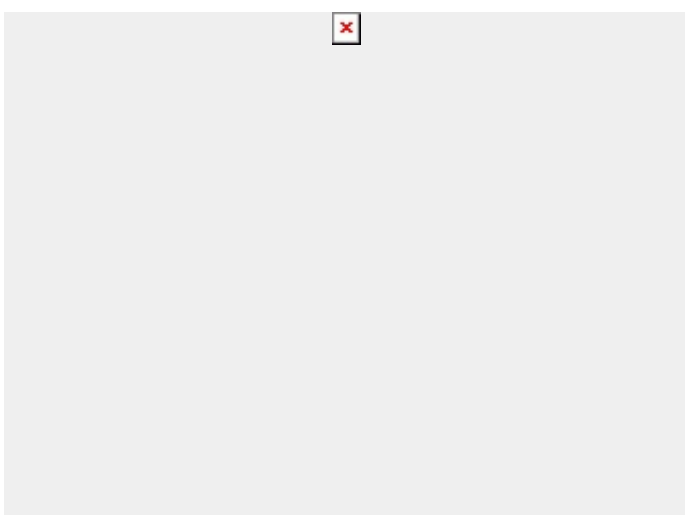
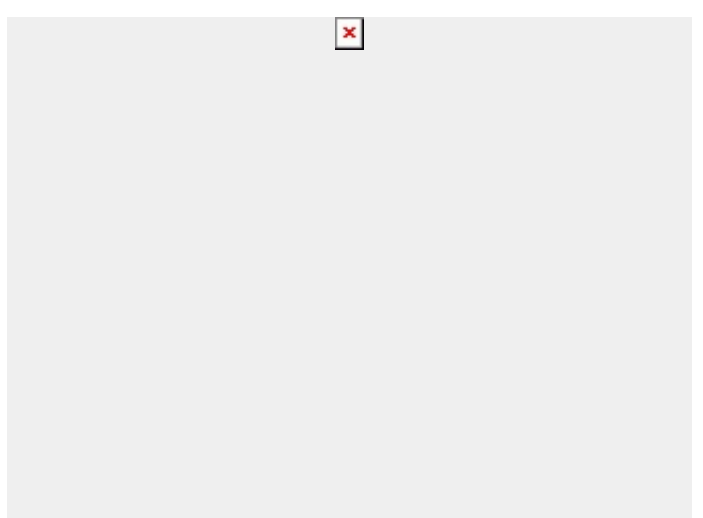
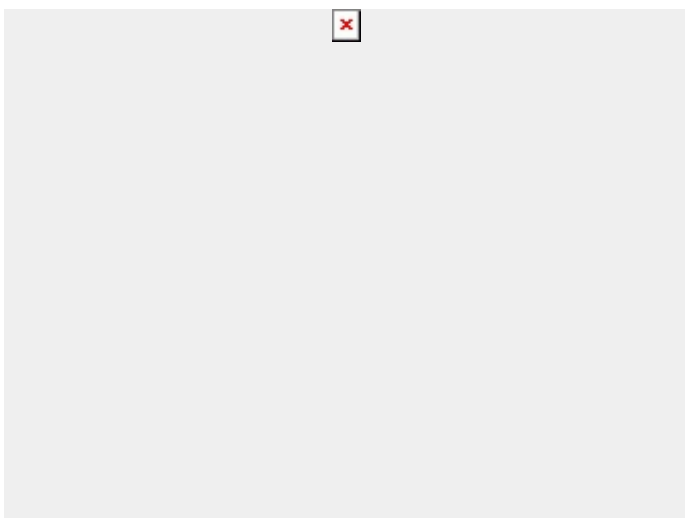
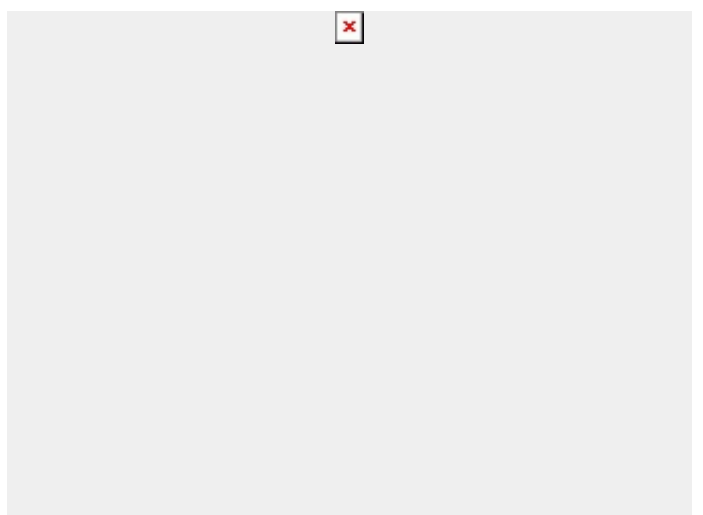
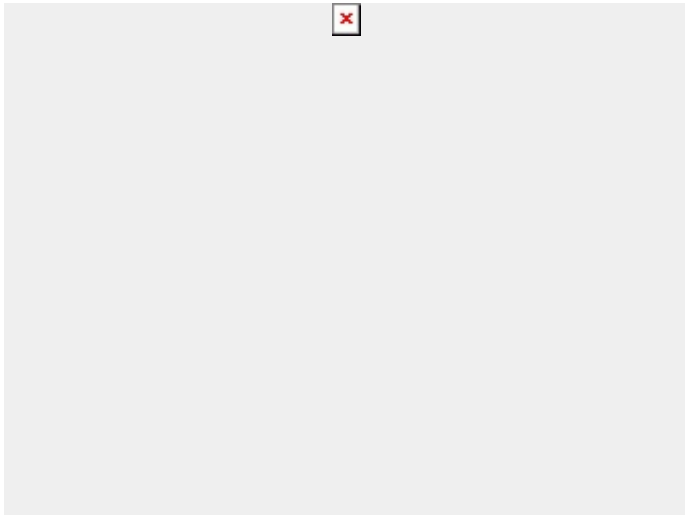
Продается новая 1-комнатная квартира на 9 этаже (16-ти этажного корпуса дома), в новостройке ЖК Алтуфьевский 53, корпус 2, получена по реновации в августе 2025г.

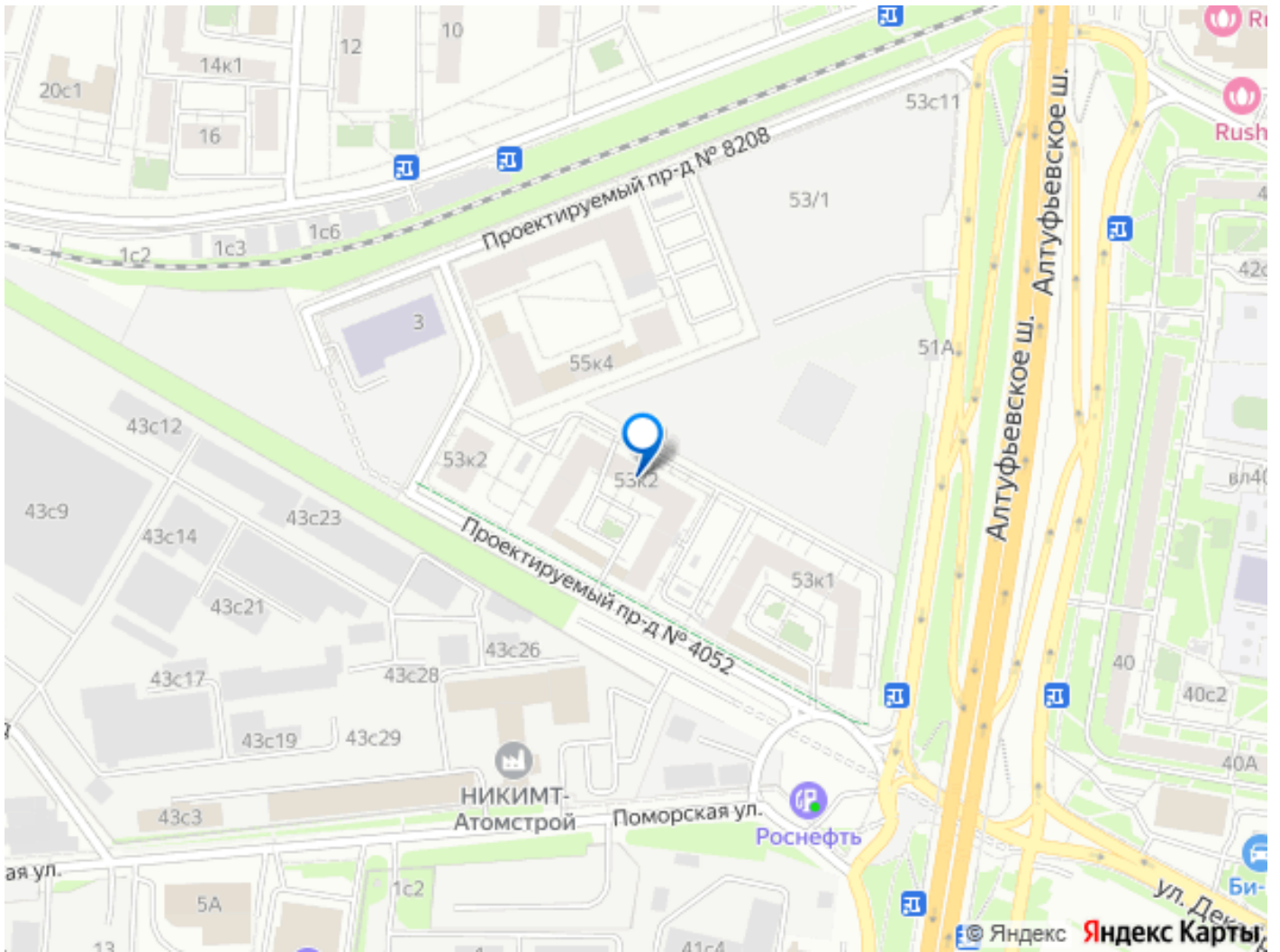
Общая площадь квартиры с лоджией 39.9 кв.м., без лоджии 38 кв.м., комната 18 кв.м., с выходом на застекленную лоджию с окнами в пол, кухня 10.5 кв.м., 1 совмещенный санузел, высота потолков — 2,65 м. В квартире выполнен ремонт от застройщика, в светлых тонах, на окнах качественные стеклопакеты с замочками, москитные сетки, корзины для кондиционера. Много розеток, в том числе для ТВ. Батареи с регуляторами, в санузле электрический полотенцесушитель.

Квартира светлая, тихая, уютная. Соседние корпуса ЖК и выход окон во двор закрывают квартиру от шума Алтуфьевского шоссе.

Инфраструктура и транспорт: детский сад, поликлиника, магазины, спорткомплекс, бассейн и благоустроенный парк с прудом «Марс» — все в шаговой доступности, новая школа рядом с домом - в процессе строительства, откроется в 2026 году.

Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе. До метро Отрадное 20 минут пешком (1,8 км) или 15 минут на наземном транспорте. До станции МЦД Дегунино (1,7 км) 20 минут пешком или 12 мин. на наземном транспорте. Задолженностей и обременений нет. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В договоре указываем полную стоимость. Свободная продажа, показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России