

🕒 Создано: 06.12.2025 в 18:27

🔄 Обновлено: 05.01.2026 в 12:40

**Собственник**

**79166985805,7916698  
0614**

**Москва, Амурская улица, 1/2/1**

**17 000 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 1/2/1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

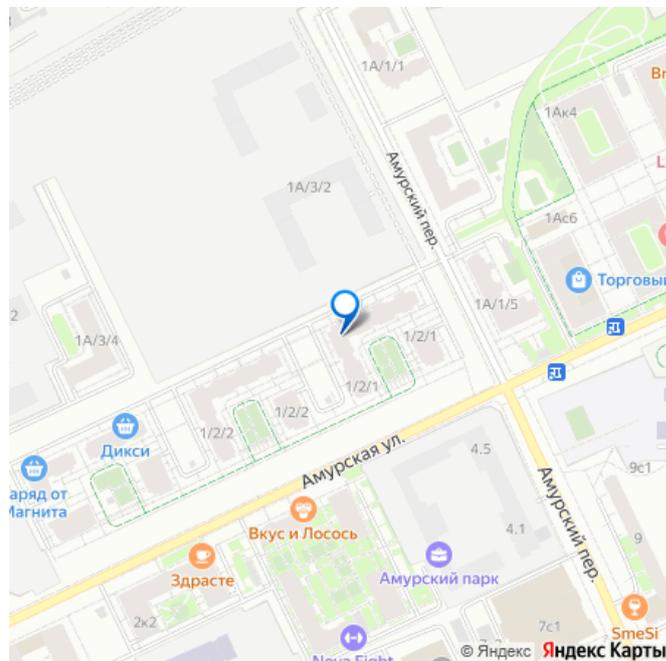
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 39,9 кв.м на 9 этаже современного 12-этажного дома (4 квартиры на этаже). Идеальное расположение всего в 7 минутах спокойной пешей прогулки от станции метро Черкизовская и МЦК.

Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрое и удобное сообщение с центром города, а выезды на Восточную хорду позволяют легко добираться в разные районы Москвы. Дом расположен в тихом уютном дворе, что гарантирует покой, свежий воздух и защиту от городского шума — здесь вас ждёт настоящий оазис спокойствия вдали от оживленных дорог. Для вашего удобства рядом находятся школы, детские сады, магазины и всё необходимое для комфортной жизни и семейного досуга. Район с развитой инфраструктурой позволит вам наслаждаться всеми преимуществами городской жизни без лишних хлопот. Квартира продаётся без обременений, возможна покупка в ипотеку. Полный комплект документов готов к сделке, собственник один, не пенсионер. Это отличный вариант как для комфортного

проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Ваш новый дом ждёт вас!



