

Создано: 26.01.2026 в 12:21

Обновлено: 26.01.2026 в 12:47

Москва, Лухмановская улица, 32

**10 900 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 32

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

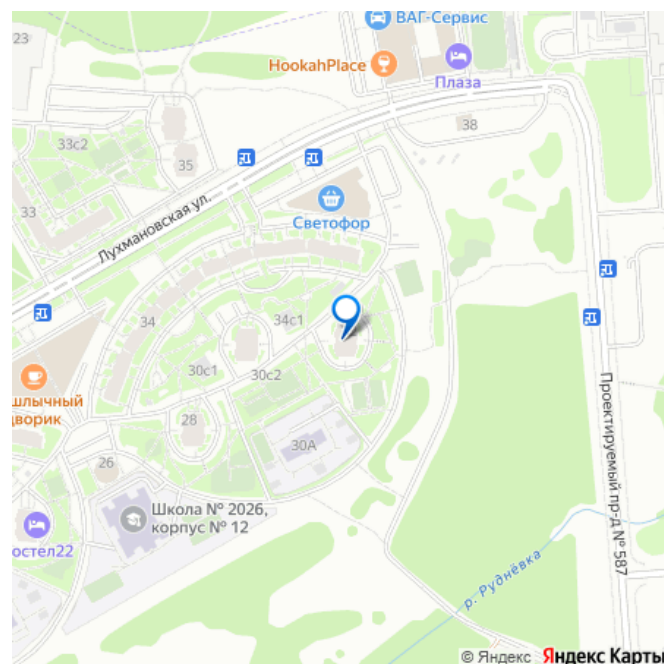
<https://move.ru/objects/9288424777>

Илья Станиславович Климов, Этажи

Москва

**79230713901**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

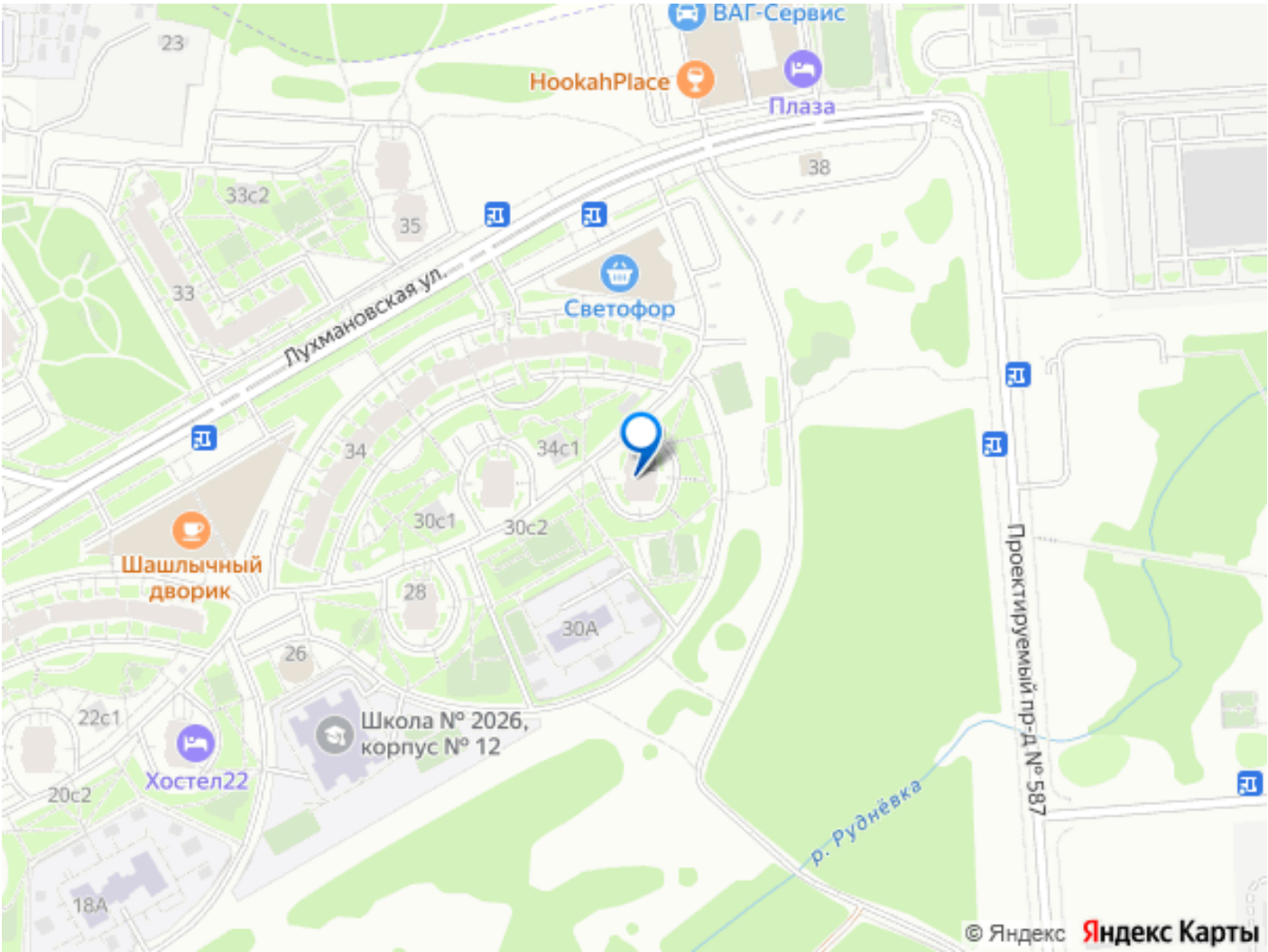
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10864052. Квартира: однокомнатная 39,9 м² на 14 этаже 24этажного дома, с балконом, окнами во двор и совмещённым санузлом. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 39,9 м², жилая 18 м², кухня 9,7 м² — удобная классическая однушка с изолированной комнатой и функциональной кухней. Этаж 14 из 24 — комфортно над шумом улицы, при этом без ощущения «высоты небоскрёба». Есть балкон, что добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Окна во двор — тише и спокойнее по сравнению с видом на магистраль. Санузел совмещённый, планировка позволяет сделать современный ремонт под себя. Квартира под ремонт, что даёт возможность не переплачивать за чужой дизайн и сделать интерьер по своему вкусу. О ДОМЕ: Современный 24этажный дом, квартира расположена на комфортном высоком этаже. Многоквартирный дом с лифтами, рассчитанный на современный городской формат проживания. ТЕРРИТОРИЯ: Квартира расположена в Москве, что обеспечивает доступ ко всем преимуществам столичной прописки. Окна во двор говорят о наличии дворового пространства, более защищённого от городского трафика. СЕРВИСЫ: Компания «Этажи» может помочь с

одобрением ипотеки и организацией  
безопасных расчётов. Код пользователя:  
196129





Move.ru - вся недвижимость России