

Создано: 26.01.2026 в 12:21

Обновлено: 26.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288424777>

Илья Станиславович Климов, Этажи
Москва

79230713901

Москва, Лухмановская улица, 32

10 900 000 ₽

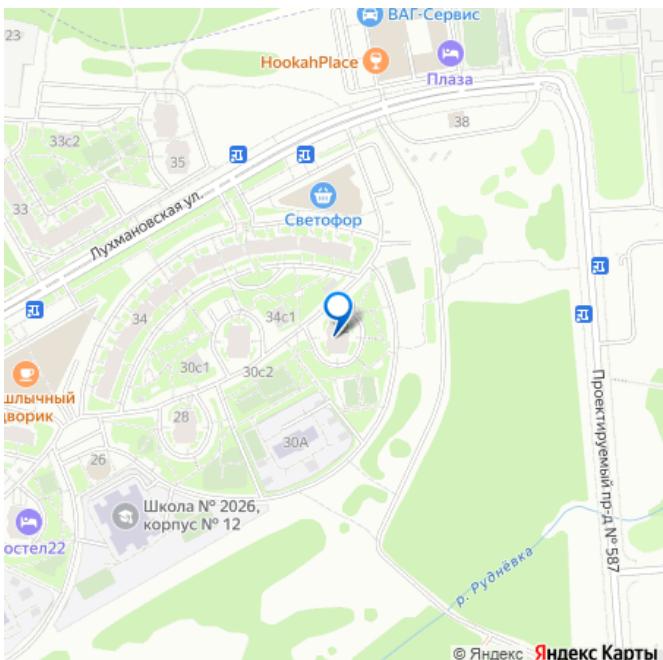
Москва, Лухмановская улица, 32

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

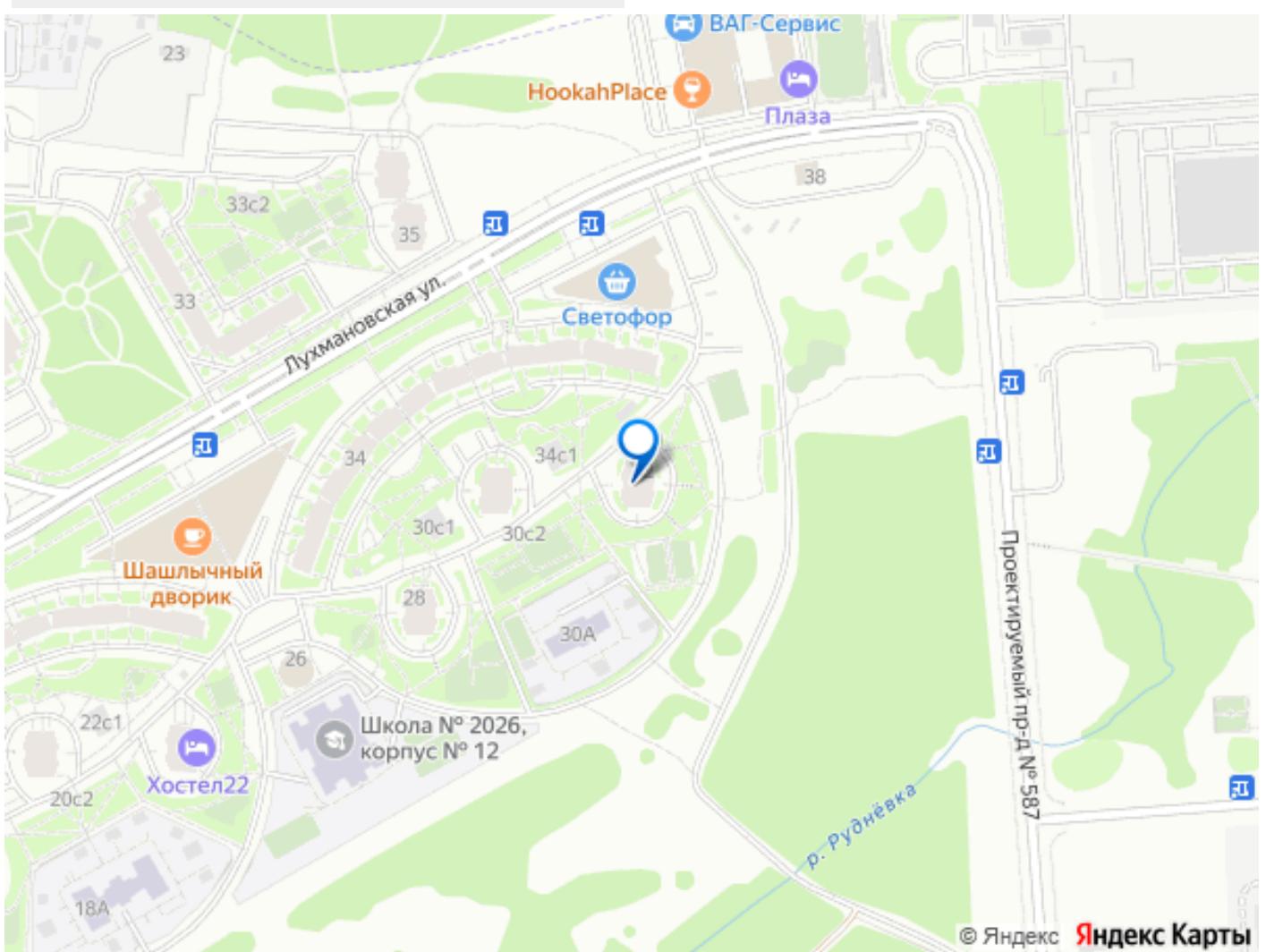
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10864052. Квартира:
однокомнатная 39,9 м² на 14 этаже
24этажного дома, с балконом, окнами во двор
и совмещённым санузлом. О КВАРТИРЕ:
Общая площадь 39,9 м², жилая 18 м², кухня
9,7 м² — удобная классическая однушка с
изолированной комнатой и функциональной
кухней. Этаж 14 из 24 — комфортно над
шумом улицы, при этом без ощущения
«высоты небоскрёба». Есть балкон, что
добавляет дополнительное пространство для
хранения или отдыха. Окна во двор — тише и
спокойнее по сравнению с видом на
магистраль. Санузел совмещённый,
планировка позволяет сделать современный
ремонт под себя. Квартира под ремонт, что
даёт возможность не переплачивать за
чужой дизайн и сделать интерьер по своему
вкусу. О ДОМЕ: Современный 24этажный дом,
квартира расположена на комфортном
высоком этаже. Многоквартирный дом с
лифтами, рассчитанный на современный
городской формат проживания. ТЕРРИТОРИЯ:
Квартира расположена в Москве, что
обеспечивает доступ ко всем преимуществам
столичной прописки. Окна во двор говорят о
наличии дворового пространства, более
защищённого от городского трафика.
СЕРВИСЫ: Компания «Этажи» может помочь с

одобрением ипотеки и организацией
безопасных расчётов. Код пользователя:
196129





Move.ru - вся недвижимость России