

🕒 Создано: 09.02.2026 в 01:40

Обновлено: 09.02.2026 в 01:40

**Московская область, Луховицкий район,  
Луховицы, пер. Учебный, з/у 9**

**4 980 000 ₽**

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, пер.  
Учебный, з/у 9

Улица

[Учебный переулок](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

для заметок



В продаже долгожданные новостройки в городе Луховицы. Мы предлагаем вашему вниманию новые 1 и 2-х комнатные квартиры в строящемся ЖК. Жилой комплекс состоит из 4-х корпусов разной этажности (8,9 этажей). Дома возведены с помощью специальной технологии, при которой каркас, внешние стены и основные перекрытия здания отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений. Дома будут оснащены современными лифтами, входная группа с дизайнерской отделкой. Фасад жилого дома выполнен в современных лаконичных геометрических формах с активным использованием цвета и остекления. Квартиры имеют свободную планировку, без отделки. Установлены окна ПВХ, электрические силовые кабели введены в квартиру, металлическая входная дверь. Вы сможете сделать ремонт по своему вкусу и стилевому оформлению, распланировав пространство по вашему удобству и предпочтению. В здании применены следующие энергосберегающие мероприятия: - блокирование секций; - компактная форма здания; - в наружных ограждающих конструкциях применены эффективные современные теплоизолирующие материалы; - установлены эффективные двухкамерные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче; - для внутреннего освещения приняты экономичные светильники с люминесцентными лампами. Экономия электроэнергии достигается за счёт включения неполного освещения в ночное время. В здании предусматривается индивидуальный тепловой пункт с автоматическим регулированием на вводе. Конфигурация проектируемого здания позволяет создать уютное дворовое

пространство с обособленными входами/выходами из жилой и административно-деловой части здания. Просторная дворовая территория будет иметь стильное оформление и будет оборудована детскими площадками, местами для отдыха и автостоянкой. Современный ЖК расположен в центре города Луховицы в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе находится новый детский сад, лицей, рядом супермаркеты и остановки общественного транспорта. Наша компания поможет Вам с оформлением ипотеки по сниженной ставке. Рассмотрим все виды сертификатов, есть возможность внесения оплаты траншевыми платежами. По всем вопросы специалисты нашей компании ответят в любое удобное для Вас время

