

Создано: 02.06.2025 в 16:58

Обновлено: 07.12.2025 в 00:04

<https://move.ru/objects/9280856949>

Виктор Брикошин, ИП Брикошин В. С.

**79852049685**

Москва, Волочаевская улица, 15

**13 500 000 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 15

Округ

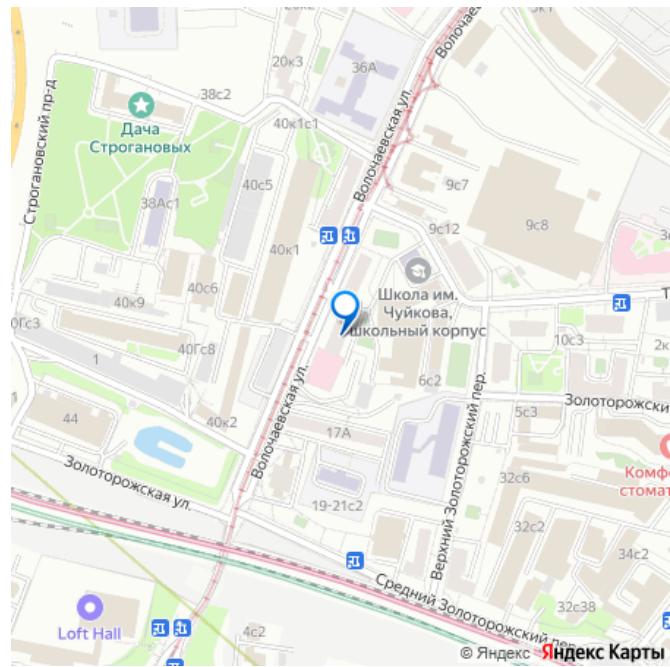
для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица



[улица Волочаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, на Волочаевской улице, всего в 8 минутах пешком от метро Серп и Молот.

Общая площадь квартиры — 39 кв. м, жилая — 20.8 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам быстро обустроиться и начать жить с комфортом. Здесь есть всё необходимое для проживания: удобная планировка, отдельный санузел и просторная кухня. Изюминкой квартиры является наличие лоджии, где можно отдохнуть после насыщенного дня. Вы сможете обустроить пространство по своему вкусу и сделать его по-настоящему уютным. Дом находится в

хорошем состоянии, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что делает перемещение комфортным. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. В доме также есть мусоропровод, поэтому можно быстро избавляться от бытовых отходов. Рядом с домом

расположена развитая инфраструктура, которая включает в себя школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район очень удобным для жизни, особенно для семей с детьми. Вы сможете с легкостью добраться до всех необходимых объектов, что значительно сэкономит ваше время.

Квартира предлагается к продаже. Сделка будет оформлена напрямую, без обременений и скрытых комиссий.

Документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без лишних сложностей оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы будем рады показать вам все преимущества проживания в этом прекрасном месте.



