

Создано: 30.08.2025 в 22:11

Обновлено: 10.02.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9284607208>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Москва, улица Княжнина, 2

**22 000 000 ₽**

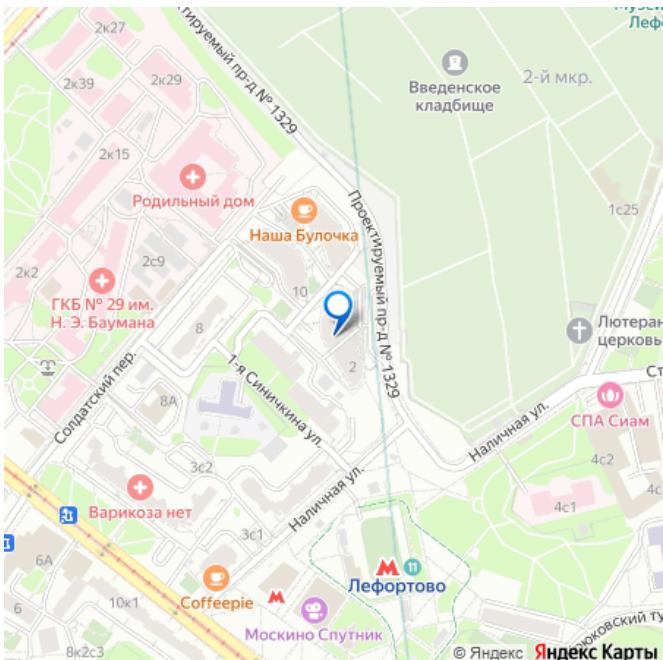
Москва, улица Княжнина, 2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Княжнина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

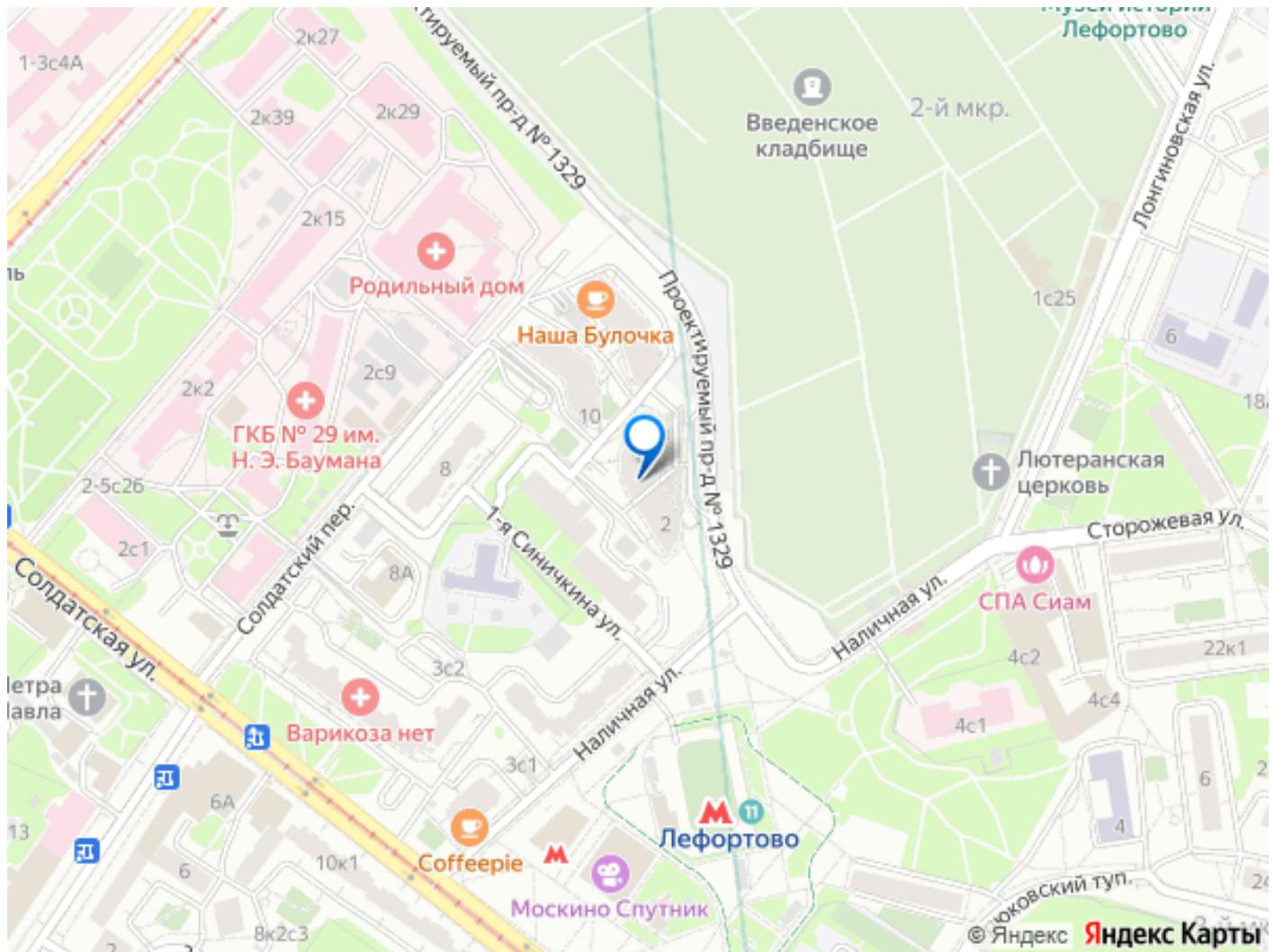
## **Описание**

ДОМ: Монолитный новый дом 2022 года постройки. Отличные, спокойные соседи, очень дружелюбные. Особенностью дома являются просторные лестничные и лифтовые холлы. Предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов и многое другое. Отличная шумоизоляция. Развитая инфраструктура. Оборудован 1 пассажирским и 1 грузовым лифтами, что позволяет легко добраться до этажа в любое время. Жилой комплекс бизнес-класса Лефорт-3 представляет собой современный и стильный 18-этажный дом, который расположился в престижном историческом районе Москвы, недалеко от реки Яуза. В концепции ЖК воплощены все преимущества респектабельной застройки: привилегированный уровень сервиса, новейшие системы безопасности с системой контроля доступа, двухуровневый подземный паркинг и уникальное благоустройство

территории. Авторская архитектура жилого комплекса — плавные изгибы фасадов повторяют облик готовых домов, которые уже стали местной достопримечательностью. Необычная геометрия здания будет смотреться еще восхитительнее в вечернее время благодаря уникальной архитектурной подсветке. КВАРТИРА: Просторная, светлая однокомнатная квартира площадью 39 кв. м расположена на 14 этаже с шикарными живописными видами из окон. Под отделку, что позволяет сделать квартиру под себя, и вы можете включить свою лучшую фантазию и воплотить её в реальность так, как вы хотели бы сделать для себя и вашего удобства. Всё только в ваших руках.

ИНФРАСТРУКТУРА: Подземный паркинг, отличная транспортная развязка в любом направлении города Москвы. Сам двор очень тихий и спокойный. Здесь вы найдете тишину и уют всей семьёй, а также множество развлечений в самом живописном месте города Москвы. На территории ЖК предусмотрен двухуровневый подземный паркинг манежного типа на 118 машиномест. Совсем рядом парк Лефортово и река Яуза, а до ближайшей станции метро Лефортово — 3 минуты пешком. Рядом с ЖК находится отлично развитая инфраструктура. В районе функционируют более двадцати общеобразовательных и специализированных школ, гимназий и лицеев, детских садов и центров досуга и творчества. В пешей доступности три детские поликлиники и две для взрослых. Вблизи жилого комплекса находятся ряд магазинов, торговых центров и ресторанов. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Прописанных нет, обременений нет. Свободная продажа. ДКП — 2022 год.





Move.ru - вся недвижимость России