

Создано: 10.09.2025 в 16:01

Обновлено: 26.01.2026 в 23:54

<https://move.ru/objects/9284853456>

Анна Нурманова, Владис

**79230753190**

**Москва, улица Марьинский Парк, 45**

**9 300 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 45

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

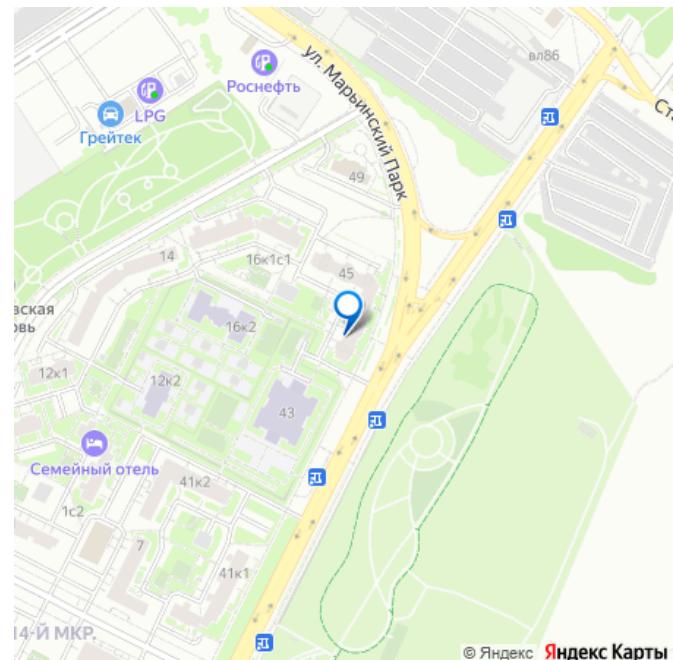
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

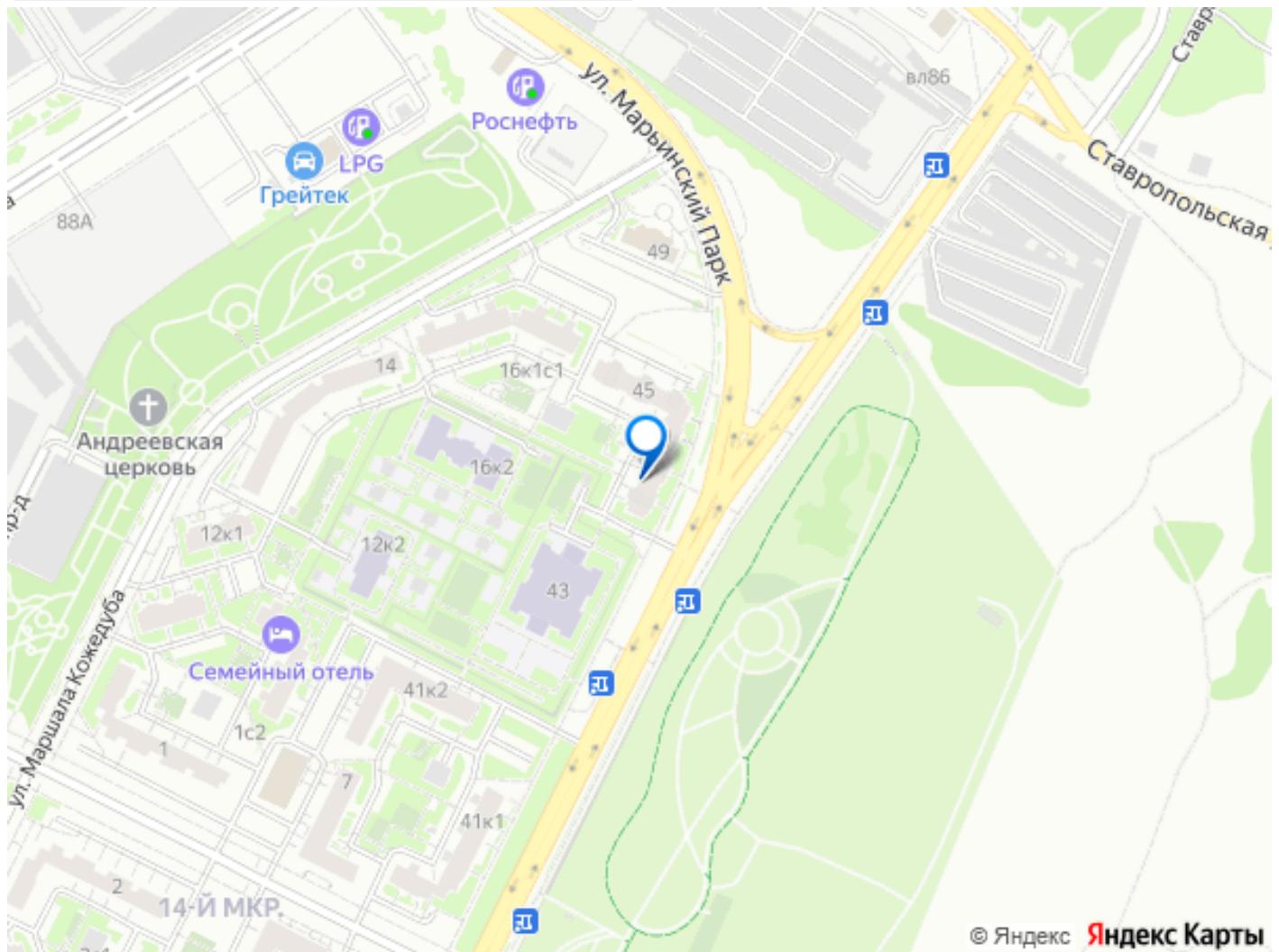
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1773782. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести однокомнатную квартиру в Москве по адресу: улица Марьинский Парк, 45. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Квартира расположена на третьем этаже десятиэтажного панельного дома 2001 года постройки. Общая площадь составляет 41 кв. м, из которых 21 кв. м — жилая площадь, 9 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться или при желании воплотить собственные дизайнерские идеи. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавляет удобства и уюта. Расположение квартиры в одном из самых зелёных и спокойных районов Москвы делает её особенно привлекательной. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать владельцем этой

прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России