

**Алексей Харламов, Homearr**  
**79820865447**

Создано: 27.10.2024 в 10:45  
Обновлено: 01.02.2026 в 10:59

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**28 400 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

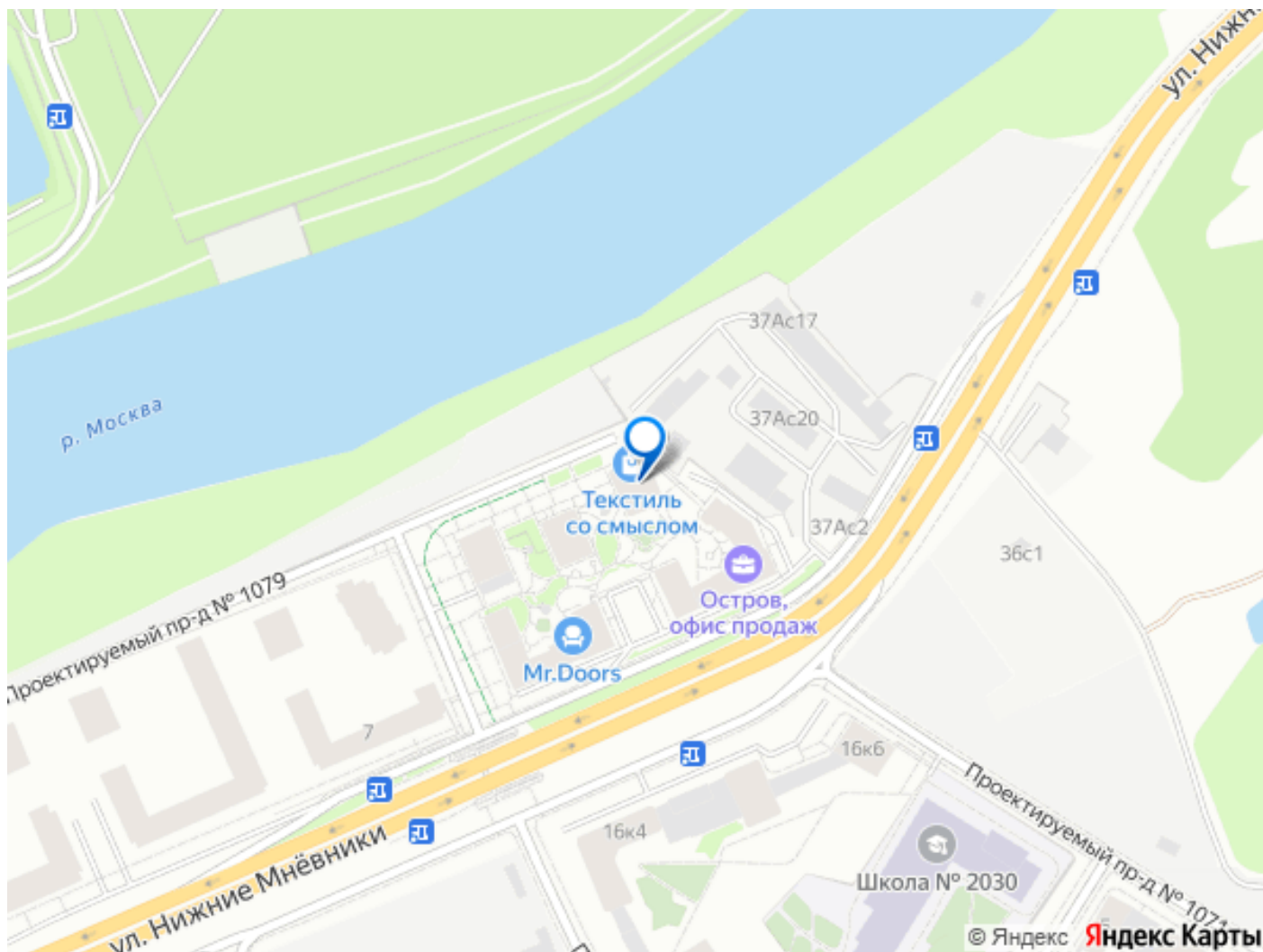
Номер лота: 89106. Продается 1-комн. квартира в ЖК «ОСТРОВ» на 18 этаже в комплексе премиум класса. Общая площадь лота составляет 38.80 кв. м, из которых 13.70 кв. м отведено под жилую и 14.70 кв. м под кухонную зону. 1 совмещенный санузел. Большие окна, которые дают хорошую инсоляцию. Наличие лоджии, что редкость для подобных квартир. Квартира без чистовой отделки. Высота потолков 4,2 м. Ключи до 01.09.2025 г. Двор создан как водный заповедник с прогулочным маршрутом в виде Дождевой аллеи. Креативное озеленение превращает двор в живописный уголок для отдыха жителей любого возраста - на спортивных и детских площадках, в уютных и тихих лаунж-зонах. Закрытая территория обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения. Интерьеры лобби выдержаны в элегантном авторском стиле: потолки до 7.7 м, дизайнерские стойки ресепшен и комфортная мебель в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для

деловых встреч. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 867 м/м. Часть мест - с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей. Предусмотрены кладовые помещения и места для хранения велосипедов. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Инфраструктура: Зеленый остров в 15 минутах от центра Москвы. Территория, на которой никогда не было промышленной застройки. Со всех сторон — река и заповедник Москворецкого природного парка. 650 га паркового пространства и наивысший экологический рейтинг в Москве. Ведь неподалеку от ОСТРОВА расположены Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. На территории ОСТРОВА расположена станция метро «Терехово». Она - только ваша. Ваша и ваших соседей. Документы: ДДУ, 1 собственник







Move.ru - вся недвижимость России