

Создано: 27.10.2024 в 10:45

Обновлено: 01.02.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9284906014>

Алексей Харламов, Homeapp

**79820865447**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**28 400 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

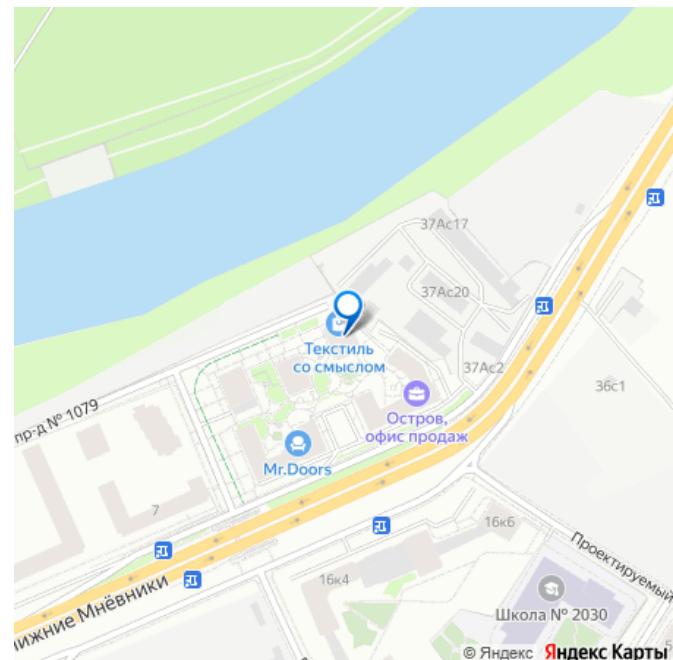
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер лота: 89106. Продается 1-комн. квартира в ЖК «ОСТРОВ» на 18 этаже в комплексе премиум класса. Общая площадь лота составляет 38.80 кв. м, из которых 13.70 кв. м отведено под жилую и 14.70 кв. м под кухонную зону. 1 совмещенный санузел. Большие окна, которые дают хорошую инсоляцию. Наличие лоджии, что редкость для подобных квартир. Квартира без чистовой отделки. Высота потолков 4,2 м Ключи до 01.09.2025 г. Двор создан как водный заповедник с прогулочным маршрутом в виде Дождевой аллеи.

Креативное озеленение превращает двор в живописный уголок для отдыха жителей любого возраста - на спортивных и детских площадках, в уютных и тихих лаунж-зонах.

Закрытая территория обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения. Интерьеры лобби выдержаны в элегантном авторском стиле: потолки до 7.7 м, дизайнерские стойки ресепшн и комфортная мебель в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для

деловых встреч. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 867 м/м. Часть мест - с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей. Предусмотрены кладовые помещения и места для хранения велосипедов. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Инфраструктура: Зеленый остров в 15 минутах от центра Москвы. Территория, на которой никогда не было промышленной застройки. Со всех сторон — река и заповедник Москворецкого природного парка. 650 га паркового пространства и наивысший экологический рейтинг в Москве. Ведь неподалеку от ОСТРОВА расположены Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. На территории ОСТРОВА расположена станция метро «Терехово». Она - только ваша. Ваша и ваших соседей. Документы: ДДУ, 1 собственник



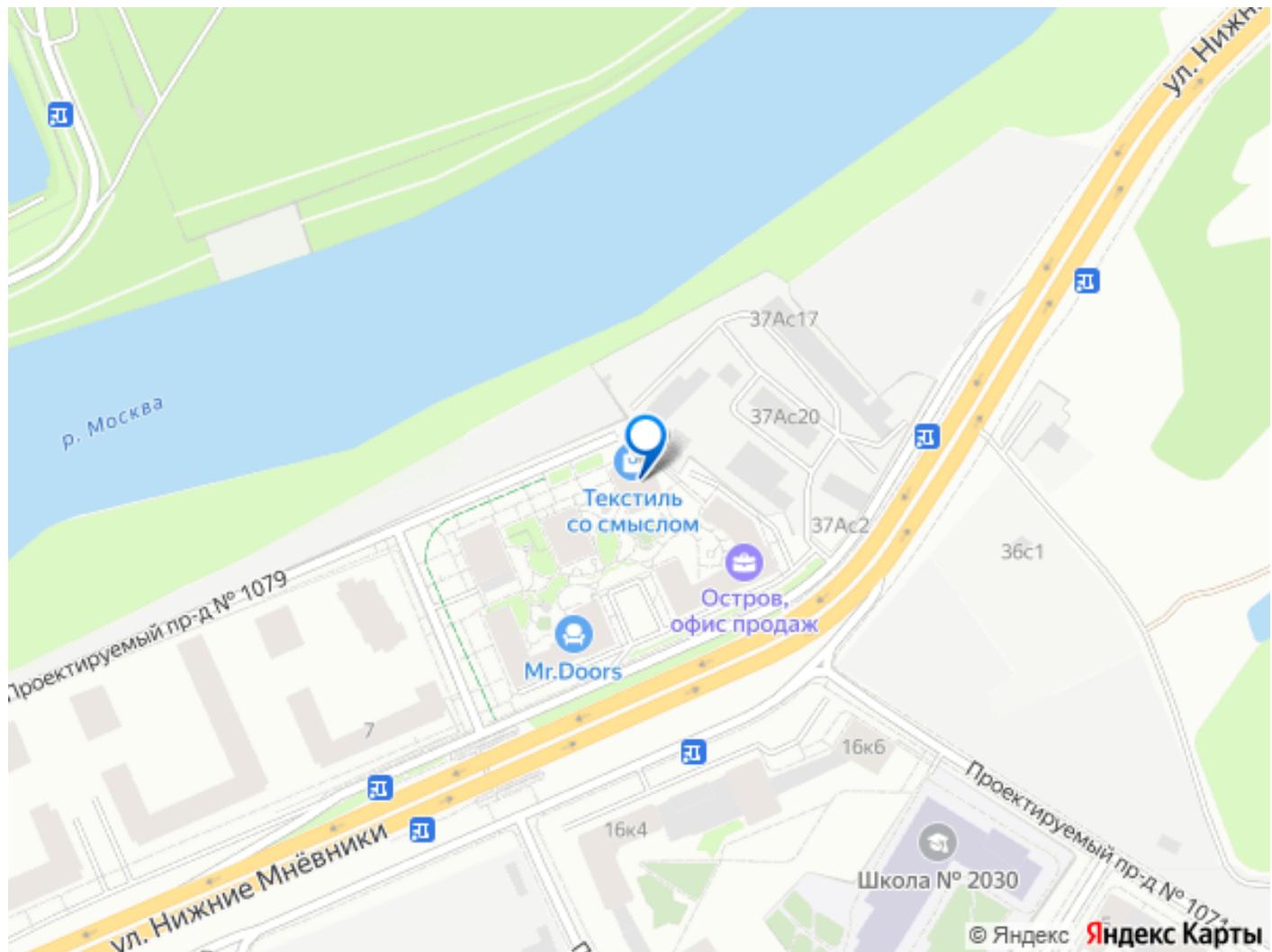
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России