

Создано: 19.09.2025 в 09:17

Обновлено: 04.01.2026 в 16:25

**Москва, улица Хачатурия, 2**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Хачатурия, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатурия](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

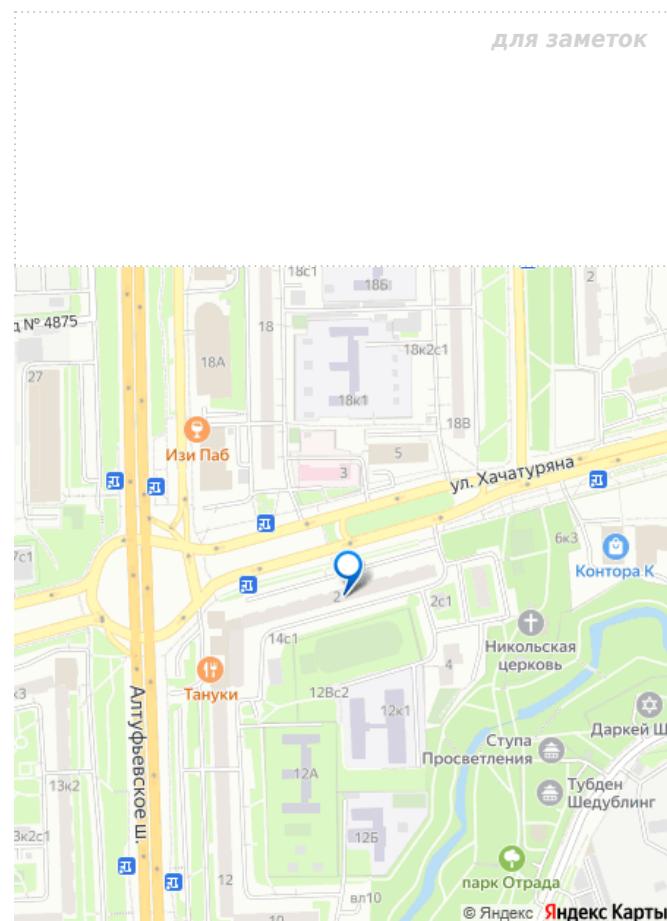
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В помощи агентов не нуждаемся ( категорически), просим не беспокоить напрасно! Продается однокомнатная квартира. Квартира расположена на 12-ом этаже 12-ти этажного панельного дома.

Общая площадь - 39 м кв. Кухня - 8.3 м.

Санузел раздельный. Окна во двор, вид из окна на Останкинскую телебашню. квартира светлая и уютная. Состояние на фото, не евроремонт, но квартира ухоженная и чистая.

Во всей квартире установлены добротные стеклопакеты, балкон утеплен и отремонтирован( на фото завал тк использую как кладовку).Отличные соседи по площадке.

Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности парк «Отрадное» и Главный

Ботанический сад. Дом находится на пересечении улиц ( Алтуфьевское шоссе и ул.

Хачатурияна) быстрый выезд, всегда есть где припарковаться. Чистый двор и подъезды,

выход в парк с речкой. Напротив детская поликлиника, а во дворе школа и детский сад. В настоящее время в доме проходит капитальный ремонт фасада и входных групп. . Один собственник. Полная стоимость в ДКП.Альтернатива.

