

Создано: 26.09.2025 в 10:41

Обновлено: 02.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9285238925>

Денис Пронин, Денис Пронин

**79230750560**

Москва, 2-й Лихачевский переулок, 4/1

**15 150 000 ₽**

Москва, 2-й Лихачевский переулок, 4/1

Округ

[САО, Головинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

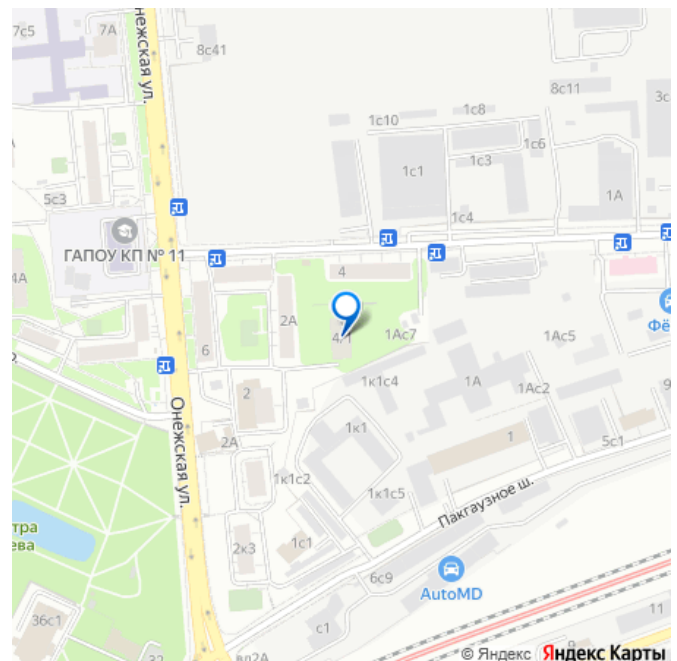
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

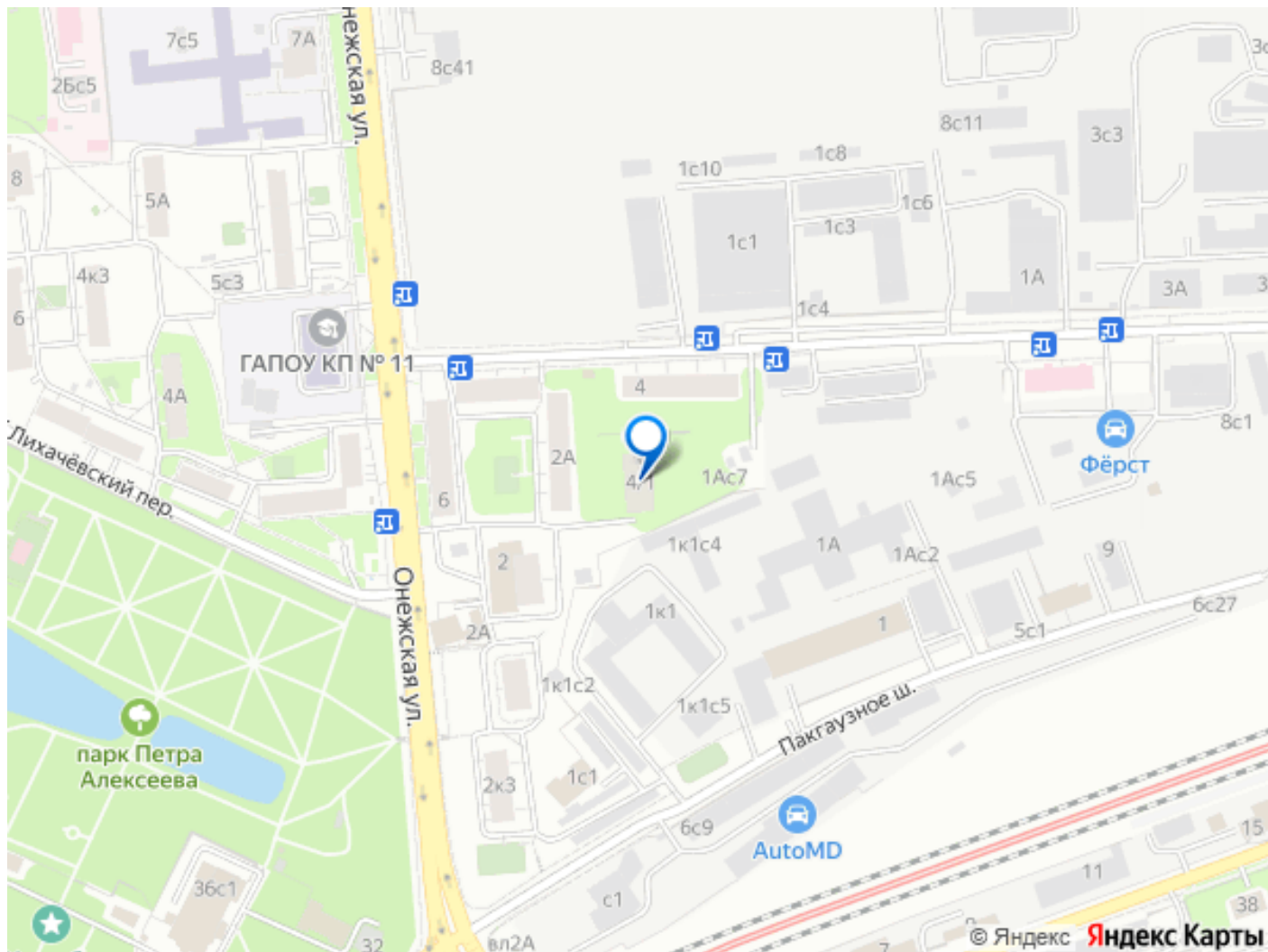
## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира, в отличном состоянии на 4 м этаже. Общая площадь 39 кв м, комнаты 20,4 кв м, кухня 10,2 кв м, окна выходят на двор, лоджия из кухни, застеклена, сан/узел совмещенный, удобный холл, высота потолков 3 метра. (смотрите пжл фото квартиры и планировки). Дом новый, 2025 года постройки, монолитный, В доме чистота и порядок. Развитая инфраструктура уютного обжитого района: в 5-ти минутах пешком - школы, детские сады, поликлиники, фитнес, ТРЦ, продуктовые магазины, кафе. 5 минут пешком до красивых и благоустроенных парков - «Парк Петра Алексеева» и «Парк Усадьбы Михалково», с прудами.

Транспортная доступность - до ст. МЦК «Коптево» - 10 минуты пешком, до ст. метро «Водный стадион» - 15 мин транспортом.

Собственность более 10 лет, 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи, нет никаких залогов и обременений, нет перепланировок, подходит под ипотеку. Отличное вложение для личного проживания и сдачи в аренду. Звоните, пишите сообщения- покажем оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России