

Собственник

**79862481106**

Создано: 01.10.2025 в 09:52

Обновлено: 30.10.2025 в 12:58

Москва, Ангарская улица, 28К2

**14 000 000 ₽**

Москва, Ангарская улица, 28К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

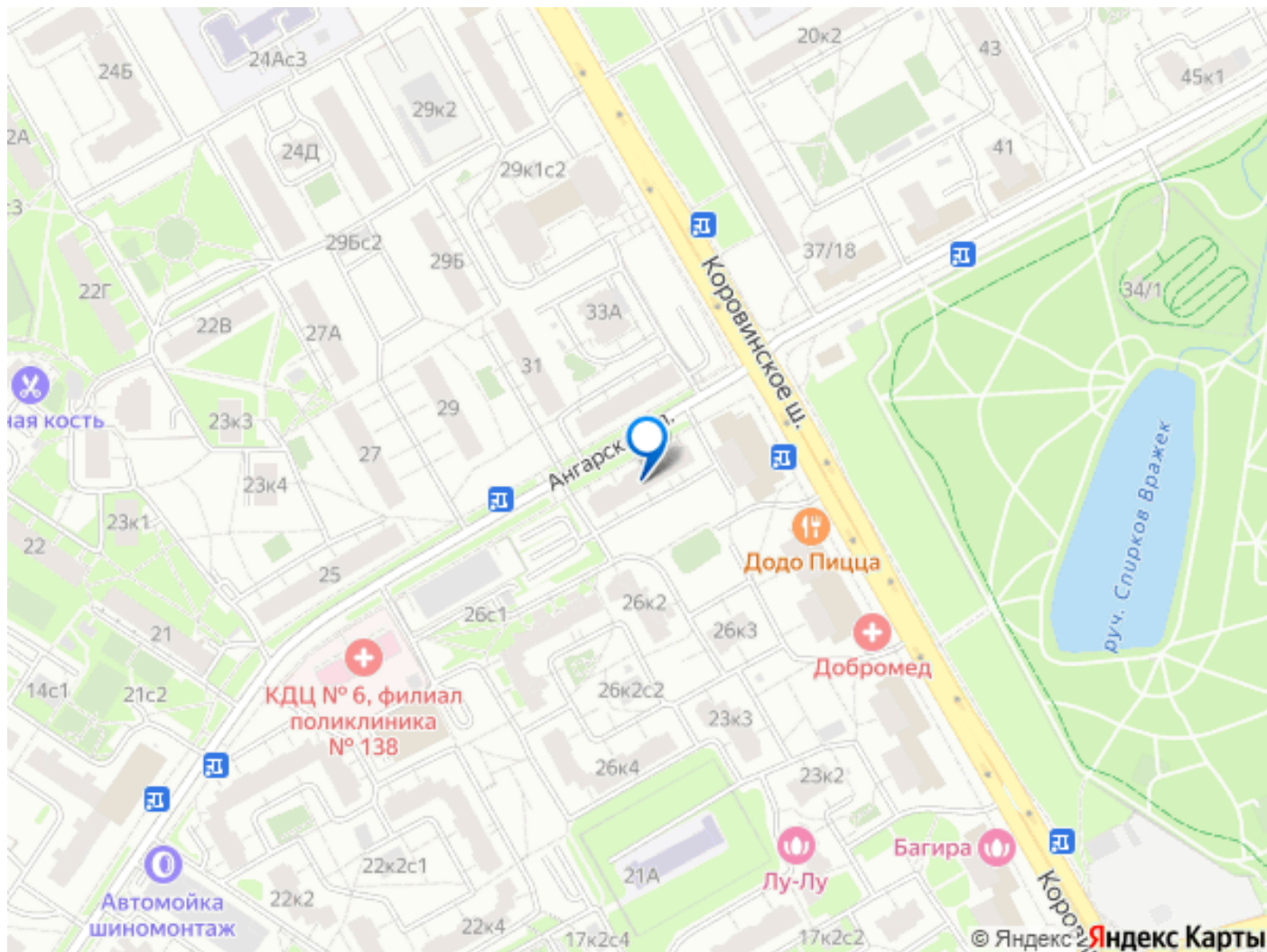
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

!Большая просьба к риелторам/агентам/перекупам не предлагать свои услуги! (я никуда не спешу, на сделке будет присутствовать риелтор). Показ риелторам, только с покупателями и без фото/видео съемки! Продаётся уютная, светлая, просторная 1-комнатная квартира, расположенная на солнечной стороне в современном кирпичном доме на 9/12 этаже. В квартире сделан хороший ремонт, заменена вся электропроводка, стены/потолок/пол выравнены, трубы водоснабжения заменены, балкон застеклен. Квартира полностью готова к комфортной жизни: техника и мебель (по желанию) остаются новому владельцу. Преимущества квартиры: В квартире есть кухонный гарнитур, электрическая плита, микроволновка и холодильник. Продуманная планировка позволяет грамотно использовать пространство по собственному желанию. Приличные, тихие соседи, закрытый холл на четыре квартиры, чистый ухоженный подъезд, две входные двери в подъезд оснащены домофонами и видеонаблюдением. Окна квартиры выходят на зеленый двор с зонами отдыха, детской и спортивной площадкой, а так же с видом на парк Ангарские Пруды (от дома до парка

всего 3 минуты ходьбы). У дома есть собственная парковка, а так же рядом расположена большая бесплатная парковка, которая дает преимущество для дополнительных парковочных мест. Локация и инфраструктура: В 10 минутах езды на общественном транспорте ст.метро Яхромская/Селигерская. В пешей доступности до метро Яхромская 15 минут. Остановка общественного транспорта за домом. Прямая связь с центром на МЦД: всего 15-20 минут езды от станции Дегунино (МЦД-2) до ключевых транспортных узлов — Белорусской и Савёловской. Удобный выезд на городские магистрали: рядом Дмитровское шоссе — одна из основных дорог, ведущих в центр Москвы. Быстрый выезд на МКАД (~7 км). Развитая инфраструктура: напротив — парк «Ангарские пруды» с яблоневым садом и прудом с лодочной станцией. Магазины, поликлиника, детские сады и школы в шаговой доступности. Соседнее здание - фитнес клуб с бассейном, различными саунами, рядом музыкальная школа, аптека, ТЦ РТС, скоро открытие ТЦ Авеню Север (крупный четырехэтажный торгово-развлекательный центр общей площадью 120 000 м².), который будет в шаговой доступности от дома. Дополнительные плюсы: 1 взрослый собственник. Квартира в собственности более 20 лет! Без обременений! Все документы готовы. Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России