

Создано: 01.10.2025 в 09:52

Обновлено: 30.10.2025 в 12:58

<https://move.ru/objects/9285367550>

Собственник

79862481106

Москва, Ангарская улица, 28К2

14 000 000 ₽

Москва, Ангарская улица, 28К2

Округ

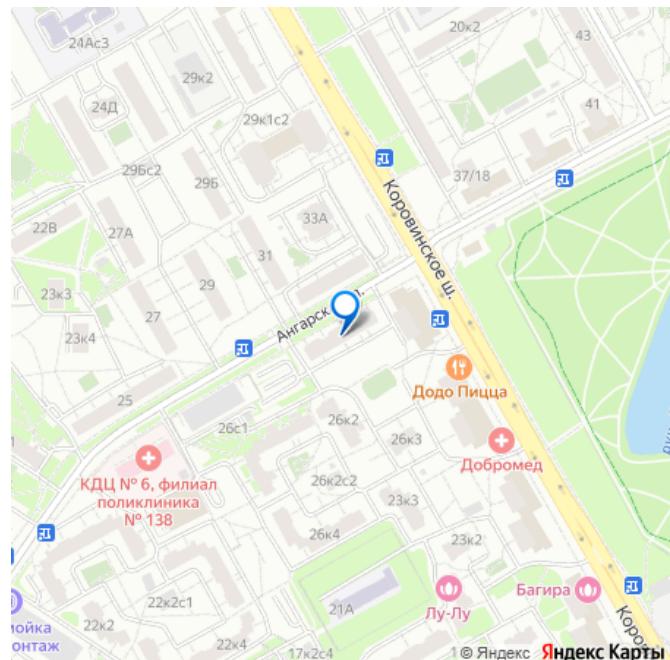
для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица



[улица Ангарская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

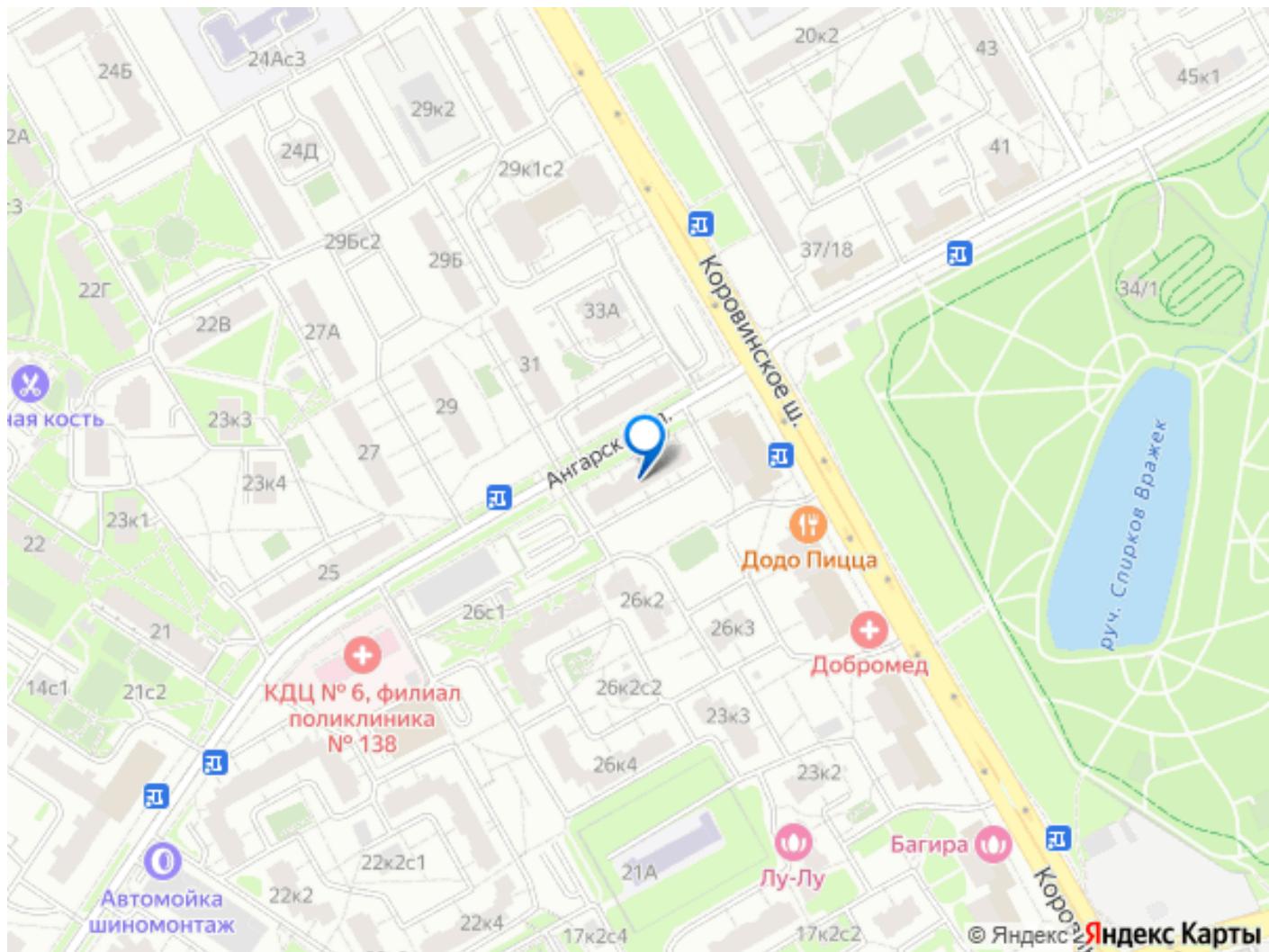
!Большая просьба к
риелторам/агентам/перекупам не предлагать
свои услуги! (я никуда не спешу, на сделке
будет присутствовать риелтор). Показ
риелторам, только с покупателями и без
фото/видео съемки! Продаётся уютная,
светлая, просторная 1-комнатная квартира,
расположенная на солнечной стороне в
современном кирпичном доме на 9/12 этаже.
В квартире сделан хороший ремонт,
заменена вся электропроводка,
стены/потолок/пол выравнены, трубы
водоснабжения заменены, балкон застеклен.
Квартира полностью готова к комфортной
жизни: техника и мебель (по желанию)
остаются новому владельцу. Преимущества
квартиры: В квартире есть кухонный
 гарнитур, электрическая плита,
 микроволновка и холодильник. Продуманная
планировка позволяет грамотно
использовать пространство по собственному
желанию. Приличные, тихие соседи,
закрытый холл на четыре квартиры, чистый
ухоженный подъезд, две входные двери в
подъезд оснащены домофонами и
видеонаблюдением. Окна квартиры выходят
на зеленый двор с зонами отдыха, детской и
спортивной площадкой, а так же с видом на
парк Ангарские Пруды (от дома до парка

всего 3 минуты ходьбы). У дома есть собственная парковка, а так же рядом расположена большая бесплатная парковка, которая дает преимущество для дополнительных парковочных мест. Локация и инфраструктура: В 10 минутах езды на общественном транспорте ст.метро Яхромская/Селигерская. В пешей доступности до метро Яхромская 15 минут.

Остановка общественного транспорта за домом. Прямая связь с центром на МЦД: всего 15-20 минут езды от станции Дегунино (МЦД-2) до ключевых транспортных узлов — Белорусской и Савёловской. Удобный выезд на городские магистрали: рядом Дмитровское шоссе — одна из основных дорог, ведущих в центр Москвы. Быстрый выезд на МКАД (~7 км). Развитая инфраструктура: напротив — парк «Ангарские пруды» с яблоневым садом и прудом с лодочной станцией. Магазины, поликлиника, детские сады и школы в шаговой доступности. Соседнее здание - фитнесс клуб с бассейном, различными саунами, рядом музыкальная школа, аптека, ТЦ РТС, скоро открытие ТЦ Авеню Север (крупный четырехэтажный торгово-развлекательный центр общей площадью 120 000 м?), который будет в шаговой доступности от дома. Дополнительные плюсы: 1 взрослый собственник. Квартира в собственности более 20 лет! Без обременений! Все документы готовы.

Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России