

Создано: 15.10.2025 в 21:37

Обновлено: 15.10.2025 в 20:35

<https://move.ru/objects/9285760887>

Собственник

**79327173205**

Москва, Симферопольский бульвар, 7кБ

**15 400 000 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 7кБ

Округ

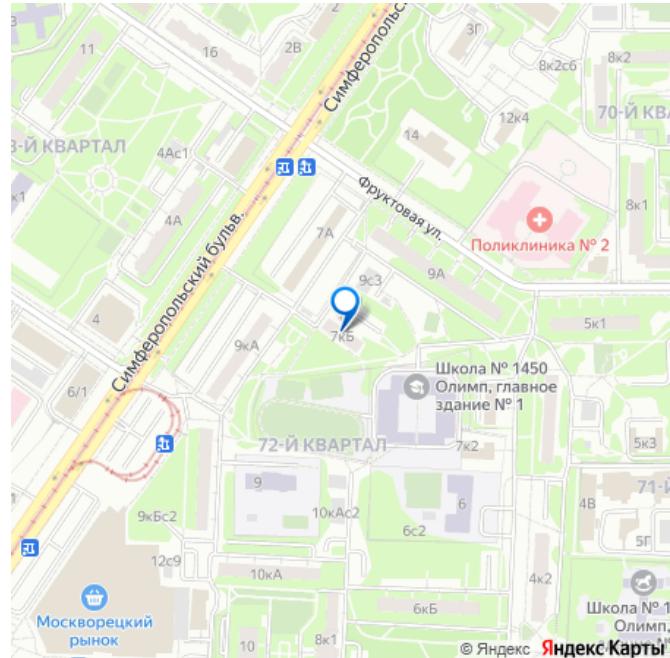
для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)



Улица

[бульвар Симферопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ Продается отличная 1-я комнатная квартира общей площадью 38,8 м<sup>2</sup>, жилая площадь 20,9 м<sup>2</sup> кухня 8,6 м<sup>2</sup>, на 4 этаже 14-этажного дома, очень светлая и комфортная. В квартире большая комната с выходом на огромную лоджию, из кухни выход на балкон, и лоджия и балкон застеклены качественными материалами. В 2022 г. в квартире сделан ремонт. Квартира полностью отремонтирована: потолки, обои, заменили входную дверь и межкомнатные двери. В ванной сделан свежий ремонт: новая плитка, установлены новые трубы, электрообогреватель, вся новая сантехника. Кухня со встроенным новым гарнитуром. Раздельный санузел. Окна выходя во двор, из окна открывается вид на современный стадион, который доступен для прогулок и занятий спортом. Дом расположен внутри застройки, что полностью изолирует его от постороннего шума. Вокруг дома много зелени. Перепланировок нет. Приятные соседи. Светлый просторный и чистый подъезд с пандусом. В подъезде был сделан

ремонт в 2022 году. В доме 2 лифта.

Благоустроенный двор. В шаговой доступности от дома школа олимпийского резерва 1450, в 10 мин. ходьбы Москворецкий рынок. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Расположена в Южном административном округе Москвы. В шаговой доступности: 5 мин. пешком от станции метро Нахимовский проспект, 12 мин. ходьбы пешком метро БКЛ Варшавская, станция метро Севастопольская и Каховская в 15 мин. пешком. Квартира в собственности более 3 лет. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Физически и юридически свободна. Документы собраны. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.



