

Создано: 28.10.2025 в 15:45

Обновлено: 05.12.2025 в 13:15

<https://move.ru/objects/9286140924>

Агент

**79154277159**

Москва, Авангардная улица, 19/30

**14 400 000 ₽**

Москва, Авангардная улица, 19/30

Округ

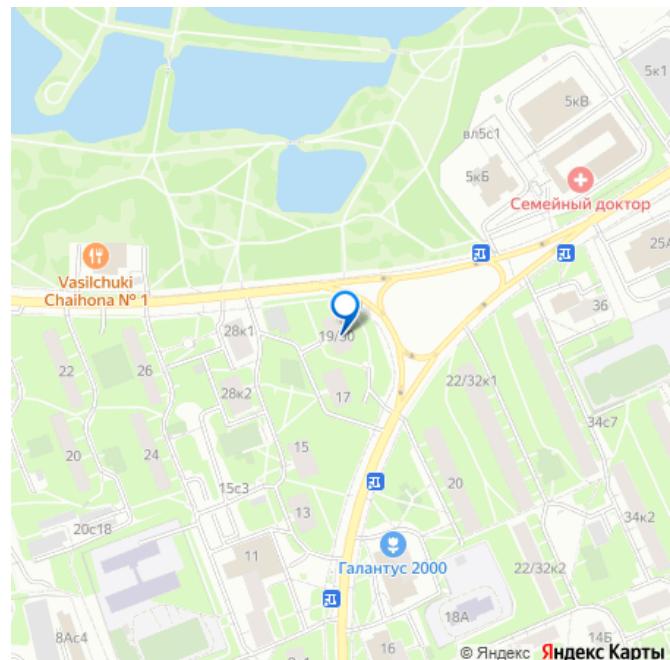
для заметок

[САО, Головинский район](#)



Улица

[улица Авангардная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

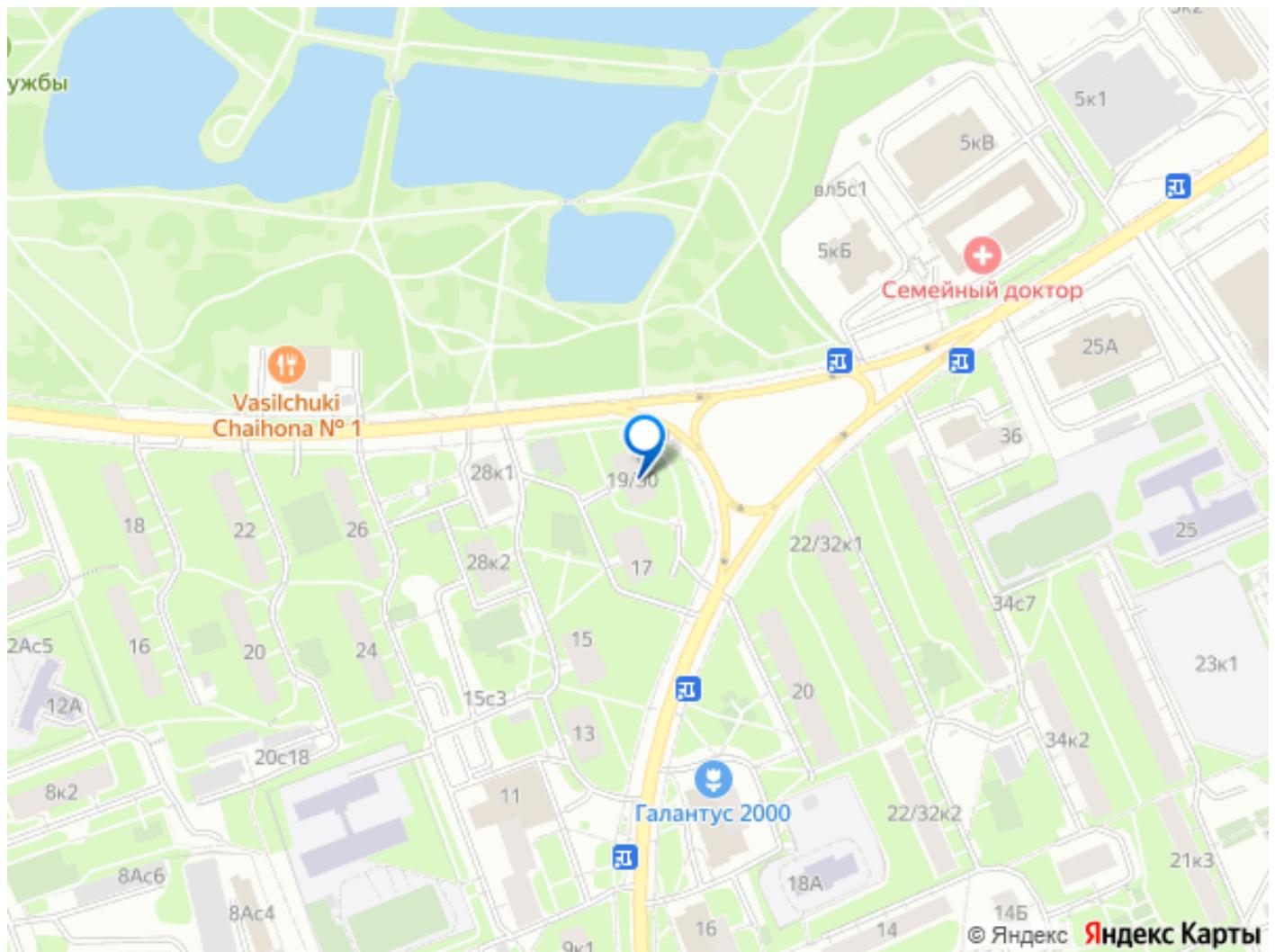
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Однокомнатная квартира 39 кв.м., М. «Речной вокзал», 11 мин. пешком через парк Дружбы. Авангардная ул. 19/30. Комната 19 кв.м. с альковом, кухня 8 кв.м., встроенная лоджия 6 м. 8 этаж 14 этажного толстостенного кирпичного дома серии «Башня Вулыха». Квартал этих домов был построен по заданию головных Министерств СССР. Квартира пребывает в состоянии: «из прошлого... - для нового ремонта». Возможна организация зимнего сада с зоной релаксации путем утепления лоджии и установки съемных сезонных светоблоков вместо окон. Можно обустроить большую и удобную гардеробную без ущерба для жилой зоны. Дом расположен напротив благоустроенной зоны парка Дружбы с Фестивальными прудами, между ними - дорожка от дома к метро, площадки для детей и спорта. Окна в зеленый двор, полная и удобная инфраструктура в шаговой доступности. Дом прошел капитальный ремонт с обновлением коммуникаций и общественных зон. В пешей доступности построен закрытый гараж-паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России