

Создано: 01.11.2025 в 10:29

Обновлено: 29.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9286260734>

**РЕЗУЛЬТАТ, РЕЗУЛЬТАТ**

**79175906506**

**Москва, Болотниковская улица, 4К1**

**13 600 000 ₽**

Москва, Болотниковская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

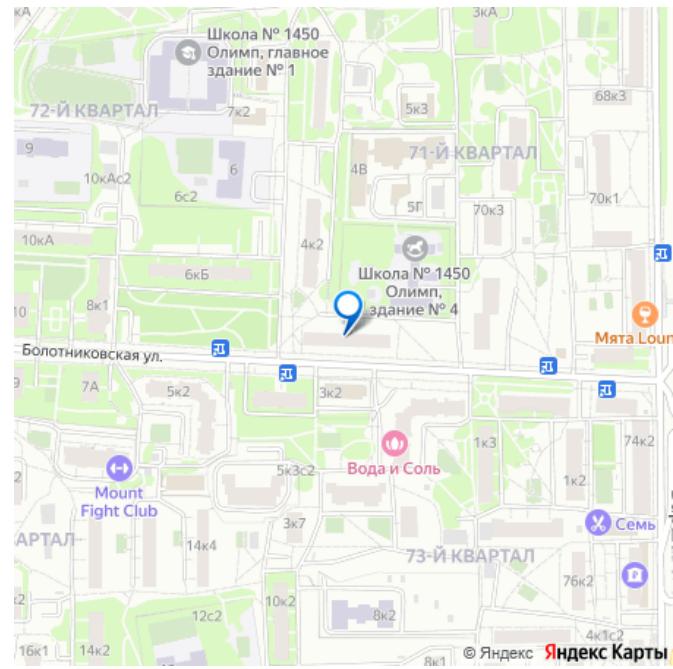
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Очень редкая и грамотная планировка квартиры. **БОЛЬШАЯ КУХНЯ**. В квартире **ДВЕ** лоджии, которые застеклены пластиковыми стеклопакетами. выход на лоджию из кухни и из комнаты. Площадь квартиры 39 кв.м. без учета двух лоджий. Отличные расположение и транспортная доступность: - до м.Варшавская 6 минут пешком, до м.Нахимовский пр-т 10 мин пешком; - недалеко от дома зеленые пространства парков: Коробковский сад, Долина р.Котловки, Битцевский, музей-заповедник Коломенское; - до центра города 15 минут на метро или 20 мин на машине. Инфраструктура рядом: ТРЦ Варшавский, Гудзон, Ангара, фитнес-центры, а также горнолыжный комплекс Кант и спорткомплекс Коломенский с бассейном, школы, детские сады; шикарный Москворецкий рынок, где Вы сможете всегда приобрести свежие, фермерские продукты. ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Все время квартира в одной семье с момента постройки дома. **ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ**. Ждём Ваших звонков, УВАЖАЕМЫЕ Покупатели.

☒

☒

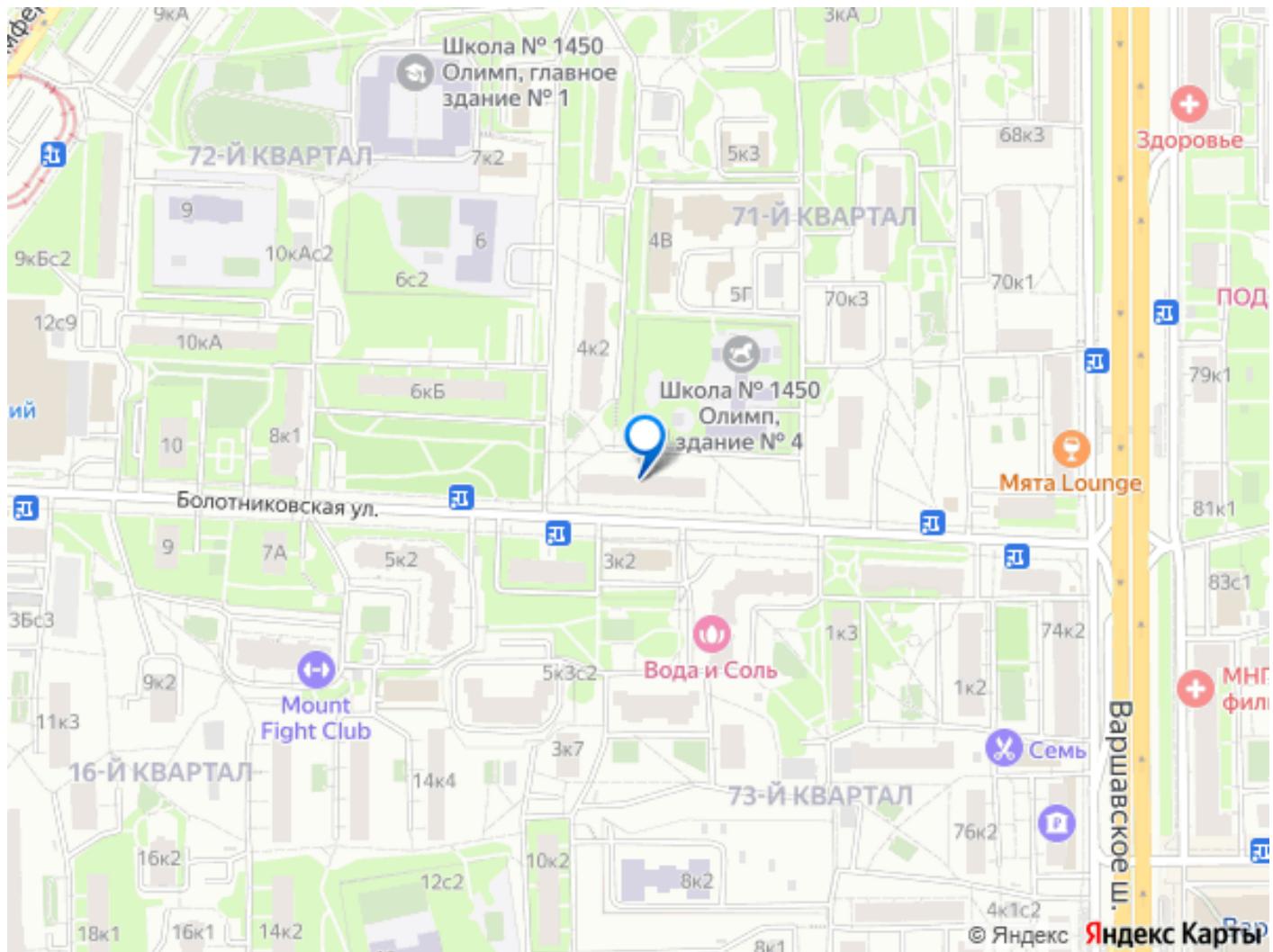
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России