

Создано: 31.03.2025 в 22:23

Обновлено: 17.11.2025 в 21:07

<https://move.ru/objects/9286434388>

## Собственник

**79230701671, 7923074**

**7526**

Москва, Кировоградский проезд, ЗК2

**15 000 000 ₽**

Москва, Кировоградский проезд, ЗК2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Кировоградский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

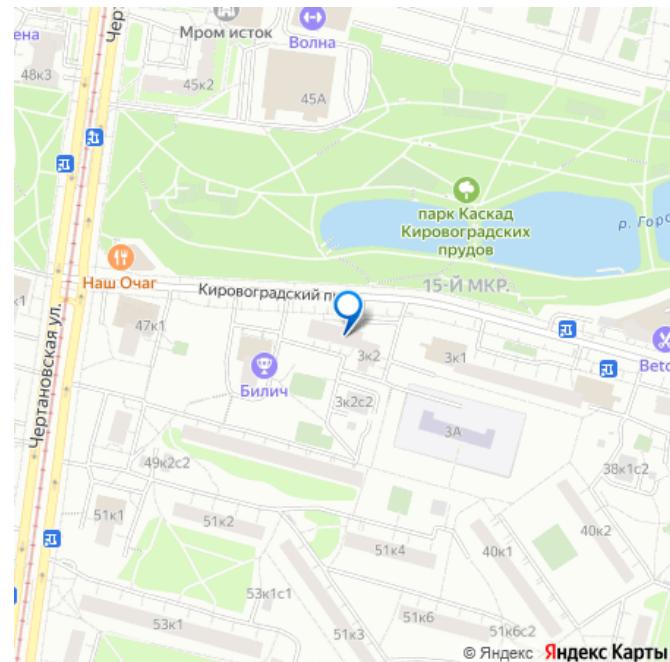
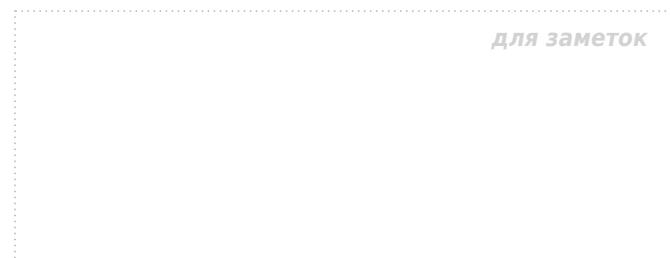
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Ремонт

дизайнерский

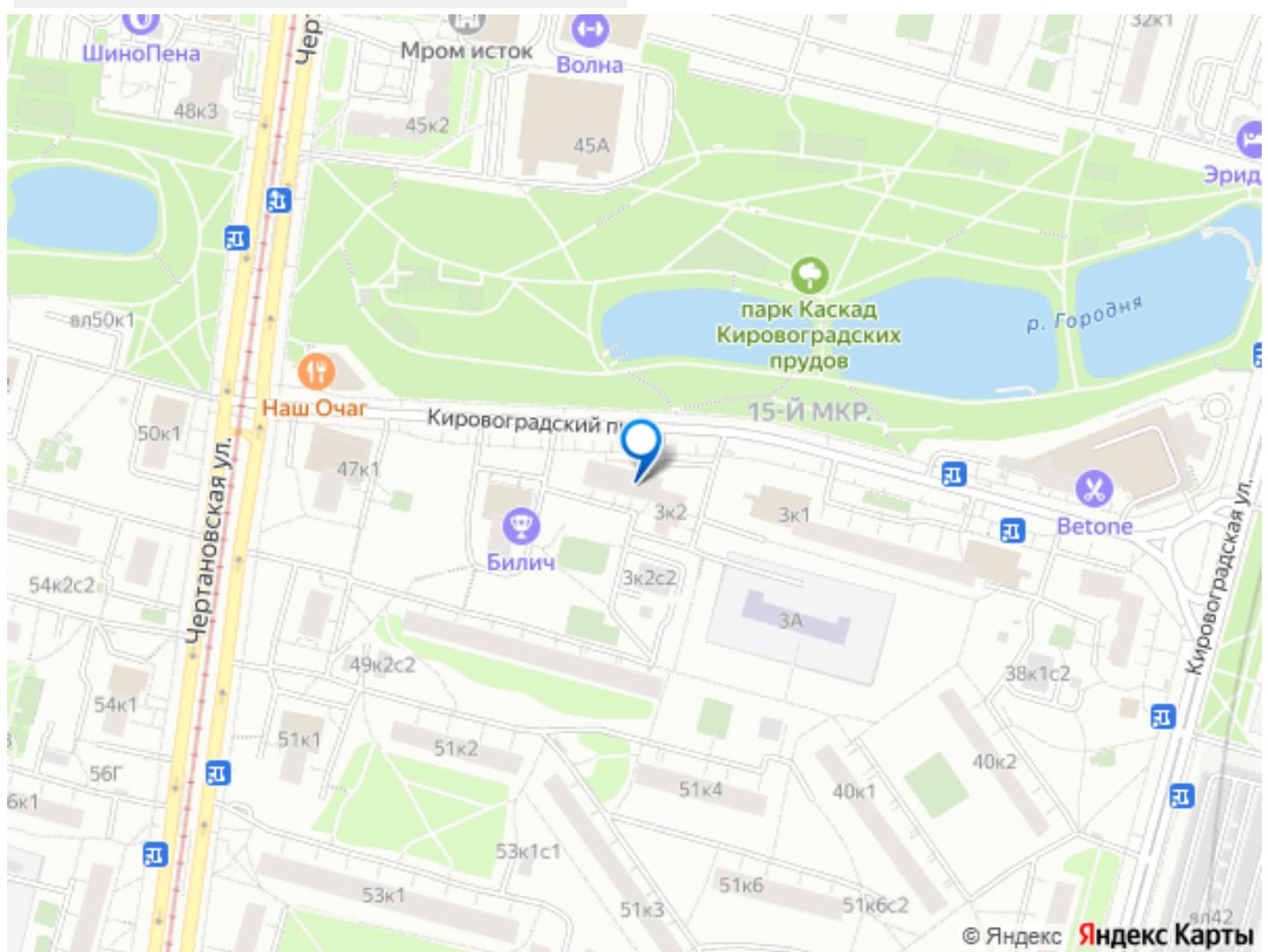
лифт, парковка

## **Описание**

ПРОСЬБА АГЕНТСТВАМ УСЛУГИ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ. Продается 1 комнатная квартира общей площадью 39,3 кв.м. (квартира-38,7 кв.м., балкон-0,6 кв.м.) в доме серии КОПЭ. Благодаря использованию надежных инженерных конструкции дома серии КОПЭ обладают повышенной конструктивной прочностью и как следствие высокой надежностью. Трехслойные панели наружных стен характеризуются повышенной теплоизоляцией. В квартире несколько лет назад сделан качественный ремонт (фото после ремонта) с выравниванием стен и полов, на полуложен керамогранит и ламинат. установлены натяжные потолки. Произведена замена электрики и коммуникаций, сантехники, окон. Установлены 2 шкафа-купе, один в комнате на всю ширину комнаты 3.43 м., второй в прихожей. Балкон застеклен, проведен свет. Окна квартиры выходят во двор. Дом расположен вдали от шумных магистралей, близости к Битцевскому лесу и в первой линии к парку «Каскад Кировоградских прудов». Парк оборудован детскими и спортивными площадками, дорожками, множеством качелей. Рядом супермаркет Евроспар, магазины Пятерочка и Магнит, кафе «Алло Пицца»; спортивный плавательный комплекс Волна, центр образования и творчества, в пешей доступности сады и школы. Метро Пражская в 12-14 минутах пешком, от метро Пражская до дома ехать 2 остановки на общественном

транспорте. Около метро Пражская  
находится ТЦ Колумбус, магазины Окей,  
Армада, Гранд Юг, Мираторг, Вкус вилл.  
Альтернатива . 1 собственник, обременений  
нет.





Move.ru - вся недвижимость России