

Создано: 07.11.2025 в 18:50

Обновлено: 25.12.2025 в 16:31

<https://move.ru/objects/9286546482>

**Седьмое Небо, СЕДЬМОЕ НЕБО**

**79165041625**

**Москва, Коломенская улица, 13**

**13 000 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 13

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

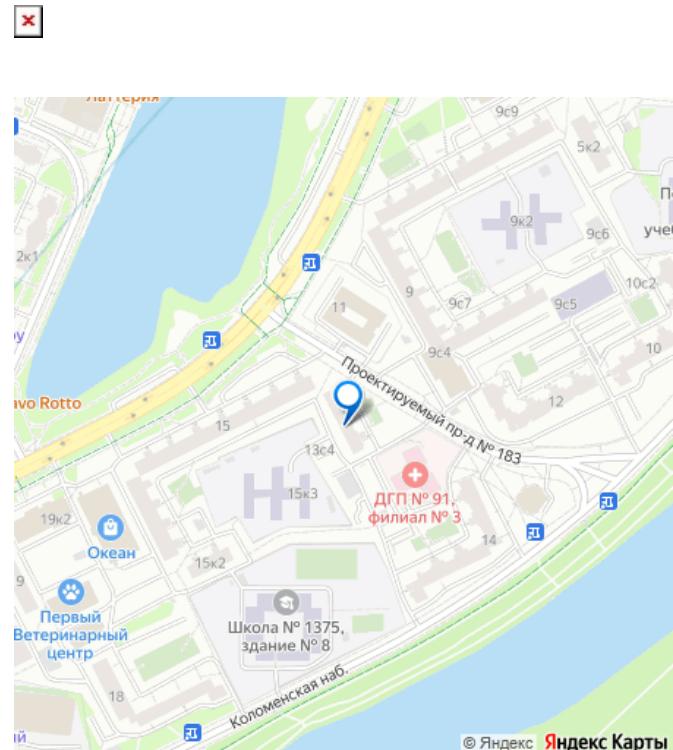
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124834036 Василий Седьмое Небо - Агентство недвижимости Продается однокомнатная квартира. Квартира подготовлена к реализации нового проекта под Вас. Особенно подходит для тех, кто не готов платить за чужой ремонт, а хочет сделать все под себя. Квартира теплая и светлая. Большая, просторная, 20-метровая комната с выходом на открытую лоджию. Кухня около 9 метров. Вид из окон на тихий двор. Раздельный санузел при необходимости легко объединить. Квартира расположена на комфортном третьем этаже. Чистый подъезд. Зеленый благоустроенный двор. Много мест для парковки личного автотранспорта. Сложившийся район с хорошо развитой инфраструктурой. Есть все необходимое в шаговой доступности: магазины, поликлиника, школы, детские сады, торговый центр и многое другое. Дом расположен в уникальном месте, в излучине Москва-реки и Нагатинского затона. Жители района имеют возможность наслаждаться живописной набережной прогуливаясь по ней и любуясь видами на город, расположившись в кафе на берегу, или заниматься спортом на свежем воздухе. Пешая доступность до парка Коломенское. Это уникальное место ориентировано на глубокомыслящих - кто

выбирает жизнь здесь и сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при этом оставаться в центре событий города. Прекрасный выбор для амбициозных и уверенных людей. Удобное транспортная доступность: - ст. метро Нагатинский Затон, в 8-10 минутах пешком - ст. метро Кленовый бульвар, в 15 минут ходьбы Свободная продажа. Один собственник. Прозрачная история. Полная цена в ДКП. Подходит под ипотеку - без перепланировок. Показ по договоренности - Звоните!



