

Создано: 19.09.2024 в 18:22

Обновлено: 19.01.2026 в 23:07

Собственник

79114108733

Москва, Лукинская улица, 14к1

12 850 000 ₽

Москва, Лукинская улица, 14к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

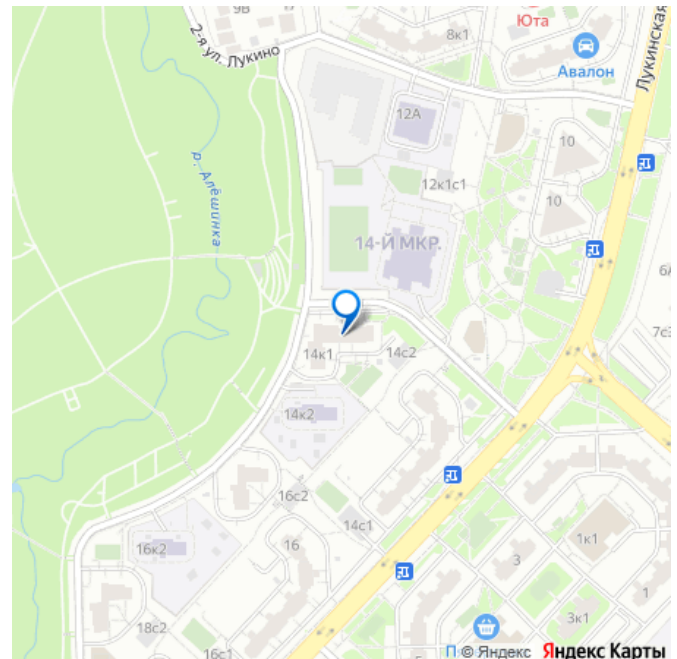
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

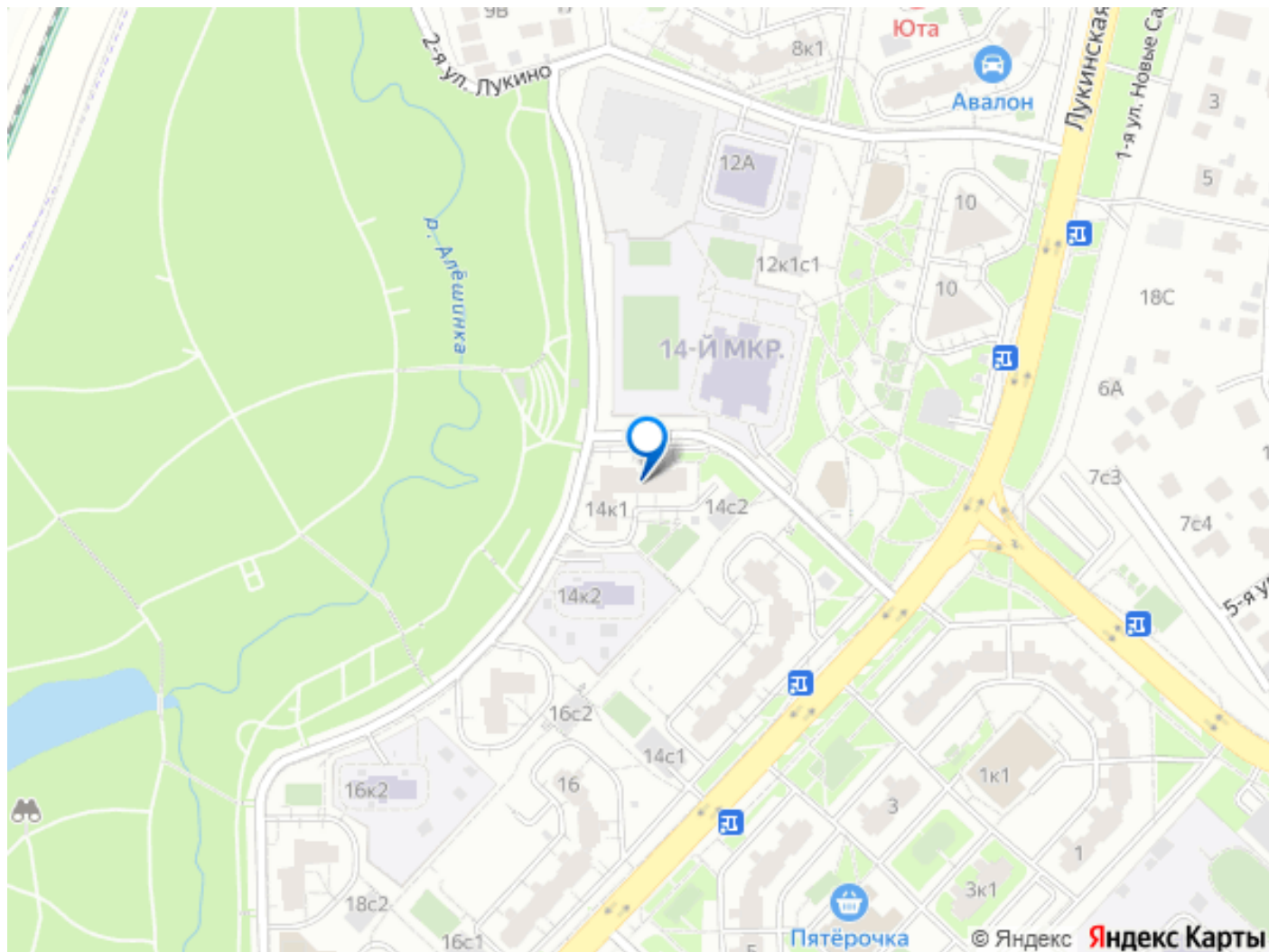
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект актуален! ПРОДАЁТ ЮРИДИЧЕСКИ ГРАМОТНЫЙ СОБСТВЕННИК! ТОРГА НЕТ! Риелторам НЕ ЗВОНИТЬ, риелторам не плачу ни рубля даже за привод клиентов. В начале звонка попрошу представиться и спрошу читали ли текст ниже. Звонить строго по будням с 15:00 до 23:00 (до 15:00 звонок не будет принят). В субботу и воскресенье с 09:00 до 23:00 Однушка: Комната - 20 м2. Кухня - 10 м2. Альтернативные цепочки НЕ рассматриваю - ТОЛЬКО прямая продажа через зелёный банк. Под ипотеку подходит. В наличии прозрачные документы о собственности без мутных историй и чистая предыстория квартиры!! Владеет 1 собственник, который НЕ проходит банкротство, НЕ имеет кредитов, НЕ имеет задолженностей за ЖКУ/капремонт, НЕ стоит в псих и нарко-учёте, НЕ имеет несовершеннолетних, НЕ имеет и НЕ имел брака! В настоящий момент зарегистрирован 1 человек - собственник. Снятие с рекламы, снятие собственника с регистрации и заказ платных справок - после внесения аванса. Авансирование квартиры - 100 тыс рублей с составлением договора. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ

В ДОГОВОРЕ без хитростей. Владение квартирой с 2021 года. Основание права собственности - договор купли-продажи 2021 год с использованием кредита(ипотека). Кредит выплачен в 2021 году(справка-подтверждение полного закрытия кредита В НАЛИЧИИ). Квартира с 2021 года НЕ в залоге у банка. Перепланировок НЕТ. ГАВКАЮЩИХ СОБАК у соседей НЕТ. БЕГАЮЩИХ И ТОПАЮЩИХ ДЕТЕЙ сверху НЕТ. Окна выходят на тихий парк. Установлен новый кондиционер и приточный очиститель воздуха. Электропроводка - МЕДНЫЙ КАБЕЛЬ, а не советский алюминий (гуглим разницу). Стояки воды и канализации - из пластика, а не чугун (гуглим разницу). На балконе проведена розетка и освещение. Новый электрический счётчик установленный в 2024 году. Стены отштукатурены ровно. В ванной стиральная машина. Ванна увеличенной ширины. В комнате на полу - светлый кварцвинил. Новые радиаторы отопления. Межпанельные швы заделаны со стороны улицы альпинистом (в квартире всегда тепло и ничего не поддувает). Новая качественная железная дверь. В туалете заменены шаровые магистральные краны на новые качественные (не из леруа). В квартире остаётся всё, кроме личных вещей, видеонаблюдения и телевизоров (стиральная машина, кухня, кондиционер, мебель, остаётся). После продажи попрошу дать адекватное время выехать мне в другую квартиру: без суеты, спешки и нервов, срок пропишем в договоре. Если остались вопросы - пишите, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России