

Создано: 21.11.2025 в 17:20

Обновлено: 01.12.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9286800316>

**Мария Печерина, CENTURY 21 Level**

**79166060487**

**Москва, Воронежская улица, 38/43**

**11 750 000 ₽**

Москва, Воронежская улица, 38/43

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

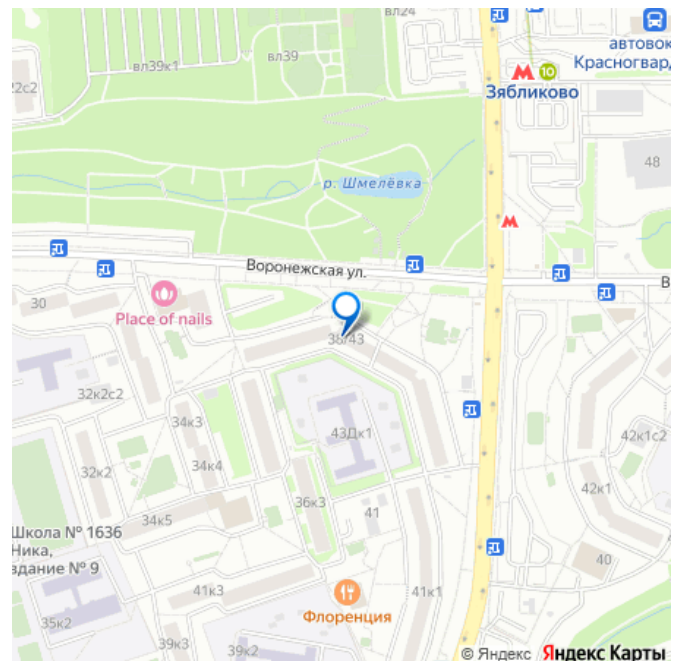
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира в Орехово-Борисово с УНИКАЛЬНОЙ планировкой общей площадью 40 кв.м на 10 этаже панельного дома. Сам дом после капремонта. Квартира выходит окнами в тихий двор. Особое преимущество квартиры — очень редкая, классная планировка: просторная кухня почти 10 кв.м, большая комната 21 кв.м, а также два застекленных балкона ! (не входят по документам в общую площадь квартиры). Это дополнительное пространство для хранения или отдыха. Суперлокация: 2 ветки метро: Зябликово всего 2-3 минуты пешком, до Красногвардейской — 8 минут пешком. До Домодедовской — можно доехать за 10 минут на автомобиле. Обжитой зеленый район с полностью развитой инфраструктурой: школа прямо во дворе дома, современная детская площадка, магазины и торговые центры - все в шаговой доступности. Сразу под окнами — недавно благоустроенный зеленый парк долины реки Шмелёвки: спортивные, детские и смотровые площадки, велодорожки, пикниковые зоны с мангалами и протянувшийся по всему парку деревянный настил вдоль реки. До музея-заповедника «Царицыно» всего 10 минут на машине. В квартире проживают квартиранты. При вашем желании можете продлить с ними договор аренды. Юридическая чистота сделки при покупке квартиры - отсутствие

ограничений, обременений и других препятствий для совершения сделки: документ-основание — Договор купли-продажи более 8 лет назад, один взрослый собственник (молодой мужчина), свободная продажа, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений. В квартире нет зарегистрированных лиц. Сопровождение сделки: деятельность компании застрахована, безопасность гарантирована. Звоните, приходите на просмотр — удобное расположение, уникальная планировка делают это предложение действительно интересным и выгодным! Номер объекта: #1/538236/21009



