

Создано: 19.11.2025 в 14:17

Обновлено: 18.12.2025 в 14:15

**Т-Банк, Т-Банк**

**79167845768**

**Москва, улица Ротерта, 11**

**8 900 000 ₽**

Москва, улица Ротерта, 11

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Ротерта](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

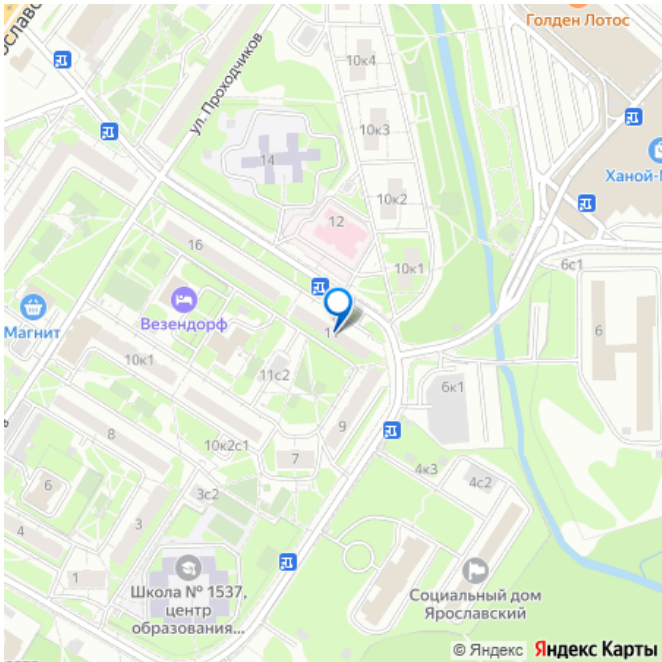
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

В продаже 1 - комнатная квартира в СВАО, Ярославский район, от собственника, без комиссии! Адрес: г. Москва, ул. Ротерта, д. 11  
Этаж/этажность: 1/12 этаж 7-10 мин. на авто до м. Ростокино с пересадкой на МЦК!  
Удобный, быстрый выезд на Ярославское шоссе, МКАД! 25 мин. на автобусе 554 до ВДНХ, остановка у подъезда!

---

Описание квартиры: Общая площадь: 39 кв. м. Количество комнат: 1 Планировка: правильная, изолированная Вид из окон: на улицу Наличие лоджии/балкона: нет

---

Инфраструктура и окрестности: - Район полностью обжитой со всей готовой и необходимой инфраструктурой! Близость к историческому Национальному парку Лосиный остров с местами для отдыха и прогулок. Оборудованные детские и спортивные площадки во дворе, всегда есть парковочные места у дома. - В пешей доступности от дома магазины (Пятерочка, Магнит), пункты выдачи (Яндекс, Ozon, WB), кафе, аптеки, банки, почта. В 15 минутах пешком Московский колледж архитектуры и градостроительства! Муниципальные: Школа 1537 Информационные технологии (три корпуса), Лицей, детский сад «Радуга» в 5 минутах пешком, всегда есть свободные места! - Транспорт: три остановки общественного транспорта всего в 3-х

минутах пешком от дома с постоянно  
курирующим транспортом. 15 мин.  
неспешным шагом до платформы «Лось»  
(направление: Москва/Мытищи) - Другие  
преимущества района: в 5-ти минутах  
пешком крупный ТЦ «Ханой- Москва», фитнес  
клуб/бассейн, центры доп. образования для  
взрослых и детей!

---

---

Условия продажи: Собственность: в  
собственности у ТБанка Документы: при  
необходимости, предоставим ЕГРН Способ  
оплаты: прямая продажа за готовые средства  
Особые условия: продажа по договору купли-  
продажи, без обременений

---

---

Контактная информация: Время для связи: с  
8:00 до 20:00 Звоните или пишите в чат!





