

Создано: 20.11.2025 в 18:30

Обновлено: 13.12.2025 в 04:05

<https://move.ru/objects/9286864040>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Луговой проезд, 12К1

12 900 000 ₽

Москва, Луговой проезд, 12К1

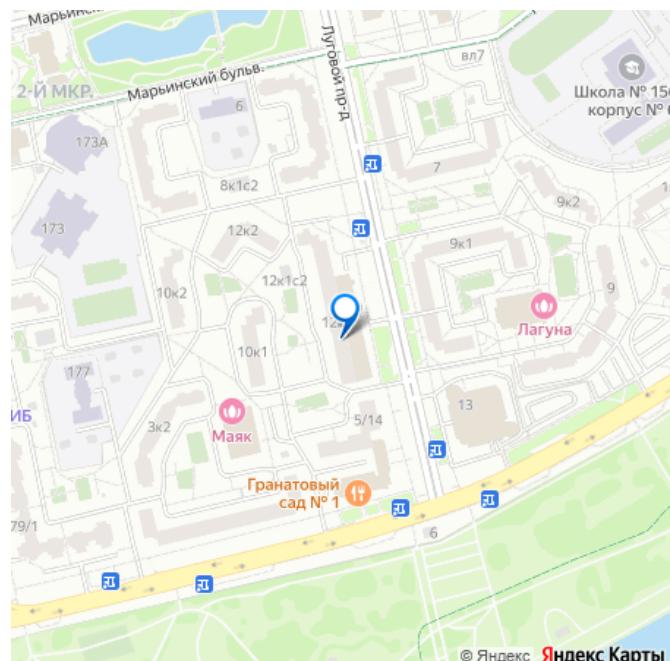
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1913533. Продается однокомнатная квартира по адресу: Москва, Луговой проезд, 12к1 с прекрасным видом из окна на парковую зону, город и Москву-реку. О КВАРТИРЕ Уютная однокомнатная квартира 39 кв.м. Площадь комнаты 18,9 кв.м, площадь кухни 8,4 кв.м. Выполнена ремонт.

Произведена замена полового покрытия, оборудована большая зеркальная гардеробная с ящиками и высоким столом, установлена новая мебель. В просторной комнате разместился большой диван, мебель для гостиной. Комната идеально подходит как для отдыха, так и для работы. Здесь достаточно места для кресла, рабочего стола либо других предметов мебели на усмотрение покупателя. Установлен кондиционер. В кухне новый кухонный гарнитур, стол со стульями. Кухня укомплектована электрической плитой с духовым шкафом, вытяжкой, холодильником. Совмещенный санузел с аккуратным ремонтом, установлена стиральная машина. Мебель и бытовая техника остаются покупателю — можно сразу заезжать и жить. О ДОМЕ 17-ти этажный

панельный дом, серия П-44, год постройки 1994. Два лифта : грузовой и пассажирский. Чистый подъезд. Вход оснащен кодовым замком. Установлен домофон. В подъезде работает консьерж. ИНФРАСТРУКТУРА Развитая инфраструктура района Марьино. В шаговой доступности торговые центры, сетевые магазины, фитнес-центры и спортивные центры, поликлиники, медицинские учреждения. В пешей доступности (около 5 минут) расположены детские сады и школы. В том числе школьное учреждение у дома было обновлено по программе реконструкции мэра Москвы — современное и благоустроенное, что делает район особенно привлекательным для семейных покупателей. Рядом много ресторанов и кафе. Непосредственно во дворе дома расположены 2 прекрасные детские площадки. Район буквально утопает в зелени. В 2 минутах от дома расположен парк 850-летия Москвы с живописной набережной. Отличное расположение обеспечивает комфорт, удобство для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

ТРАНСПОРТ Отличная транспортная доступность. До метро Марьино 8 минут пешком, до метро Борисово и Братиславская немногим более 20 минут пешком. Также удобно воспользоваться автобусом. Квартира полностью готова для проживания. Быстрый выход на сделку. В собственности более 10 лет. 1 взрослый собственник. Обременений нет. Никто не зарегистрирован. Покупателю одобрим ипотеку по льготной ставке. В подарок покупателю правовой сертификат от компании МИЭЛЬ.

☒

☒

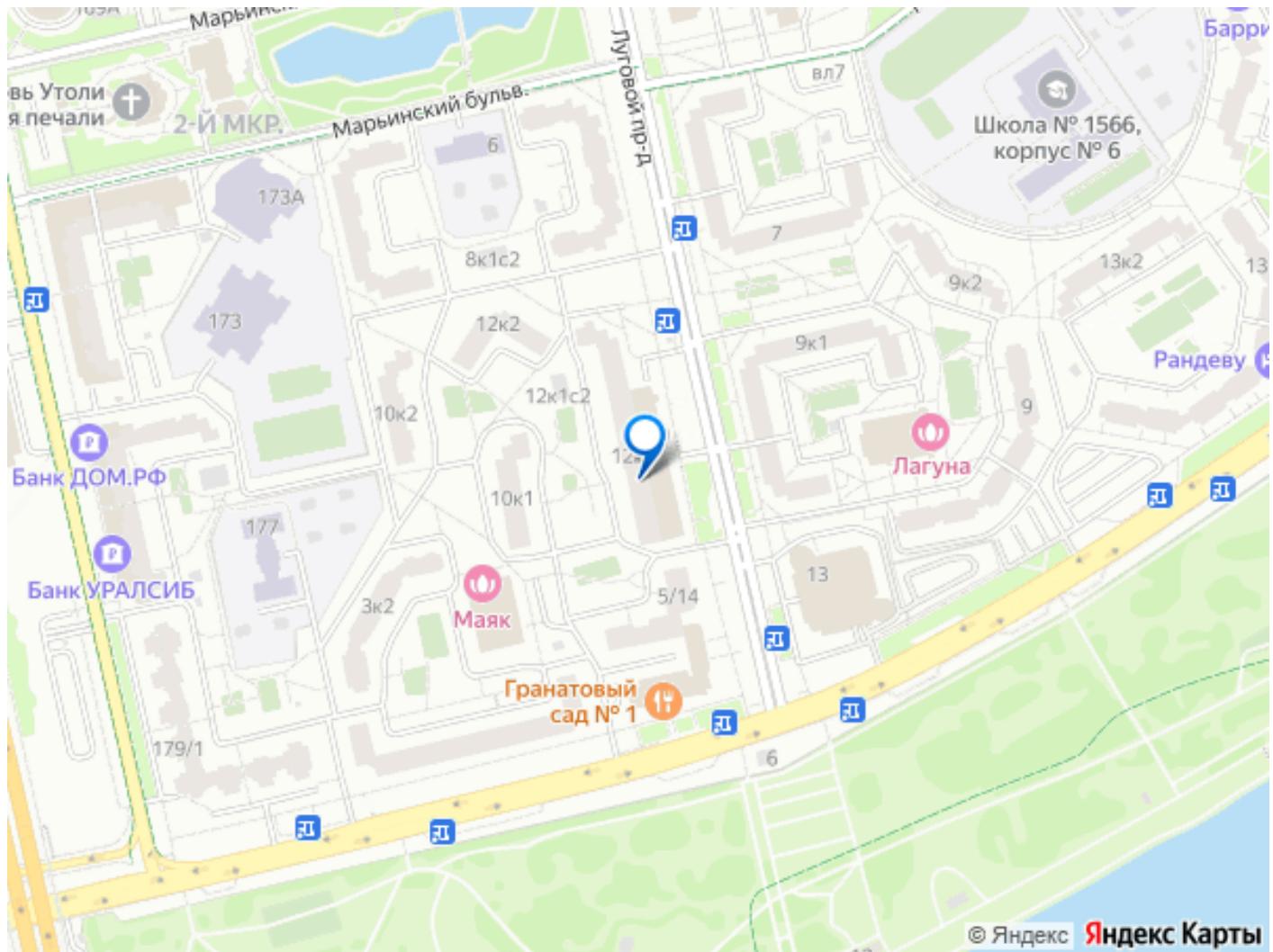
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России