

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ  
**79151639583**

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:30  
Обновлено: 13.12.2025 в 04:05

Москва, Луговой проезд, 12К1

**12 900 000 ₽**

Москва, Луговой проезд, 12К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

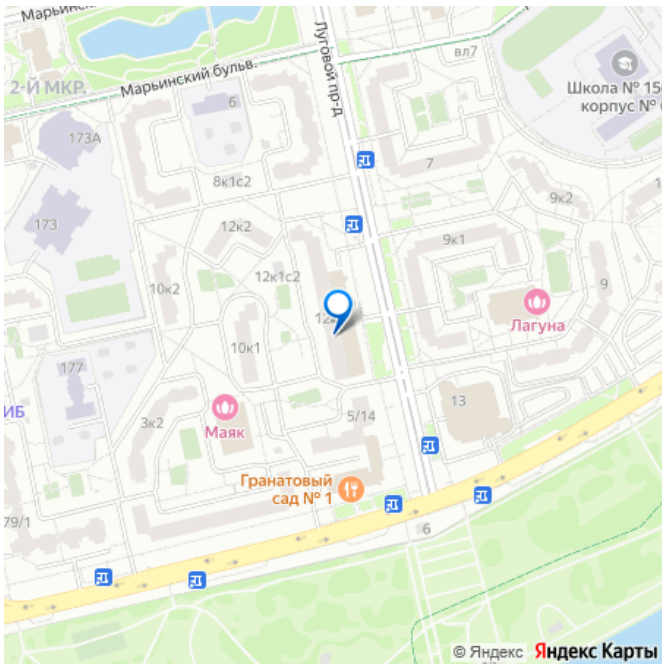
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

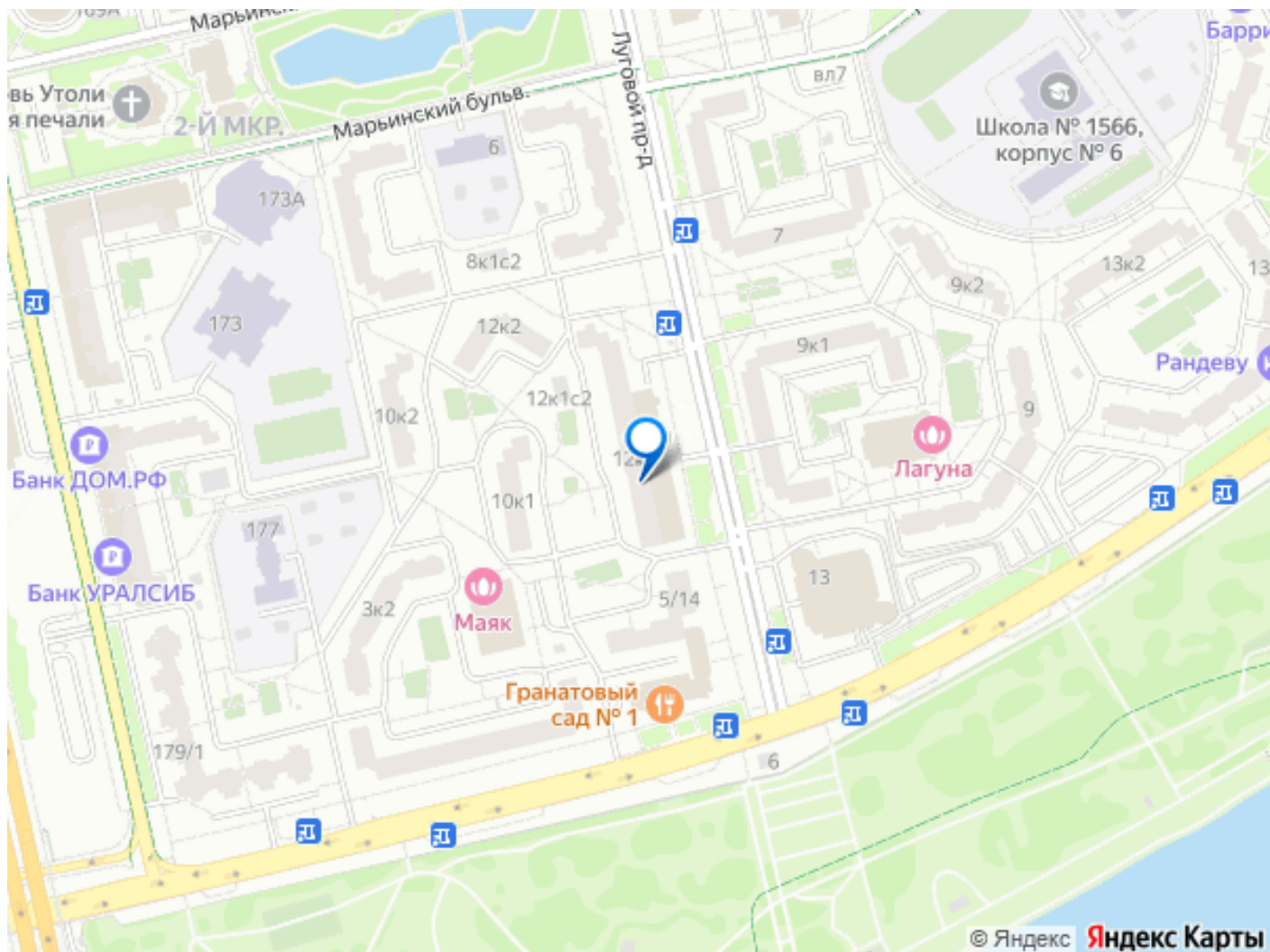
## Описание

Код объекта: 1913533. Продается  
однкомнатная квартира по адресу: Москва,  
Луговой проезд, 12к1 с прекрасным видом из  
окна на парковую зону, город и Москва-реку.  
О КВАРТИРЕ Уютная однкомнатная квартира  
39 кв.м. Площадь комнаты 18,9 кв.м, площадь  
кухни 8,4 кв.м. Выполнен ремонт.  
Произведена замена полового покрытия,  
оборудована большая зеркальная  
гардеробная с ящиками и высоким столом,  
установлена новая мебель. В просторной  
комнате разместился большой диван, мебель  
для гостиной. Комната идеально подходит  
как для отдыха, так и для работы. Здесь  
достаточно места для кресла, рабочего стола  
либо других предметов мебели на  
усмотрение покупателя. Установлен  
кондиционер. В кухне новый кухонный  
гарнитур, стол со стульями. Кухня  
укомплектована электрической плитой с  
духовым шкафом, вытяжкой ,  
холодильником. Совмещенный санузел с  
аккуратным ремонтом, установлена  
стиральная машина. Мебель и бытовая  
техника остаются покупателю — можно сразу  
заезжать и жить. О ДОМЕ 17-ти этажный

панельный дом, серия П-44, год постройки 1994. Два лифта : грузовой и пассажирский. Чистый подъезд. Вход оснащен кодовым замком. Установлен домофон. В подъезде работает консьерж. **ИНФРАСТРУКТУРА** Развитая инфраструктура района Марьино. В шаговой доступности торговые центры, сетевые магазины, фитнес-центры и спортивные центры, поликлиники, медицинские учреждения. В пешей доступности (около 5 минут) расположены детские сады и школы. В том числе школьное учреждение у дома было обновлено по программе реконструкции мэра Москвы — современное и благоустроенное, что делает район особенно привлекательным для семейных покупателей. Рядом много ресторанов и кафе. Непосредственно во дворе дома расположены 2 прекрасные детские площадки. Район буквально утопает в зелени. В 2 минутах от дома расположен парк 850-летия Москвы с живописной набережной. Отличное расположение обеспечивает комфорт, удобство для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

**ТРАНСПОРТ** Отличная транспортная доступность. До метро Марьино 8 минут пешком, до метро Борисово и Братиславская немногим более 20 минут пешком. Также удобно воспользоваться автобусом. Квартира полностью готова для проживания. Быстрый выход на сделку. В собственности более 10 лет. 1 взрослый собственник. Обременений нет. Никто не зарегистрирован. Покупателю одобрим ипотеку по льготной ставке. В подарок покупателю правовой сертификат от компании МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России