

Создано: 25.11.2025 в 11:08

Обновлено: 25.12.2025 в 14:10

<https://move.ru/objects/9286865067>

**НЕДВИЖИМОСТЬ СТОЛИЦЫ,  
НЕДВИЖИМОСТЬ СТОЛИЦЫ**  
**79921290041**

**Москва, улица Малышева, 22**

**13 400 000 ₽**

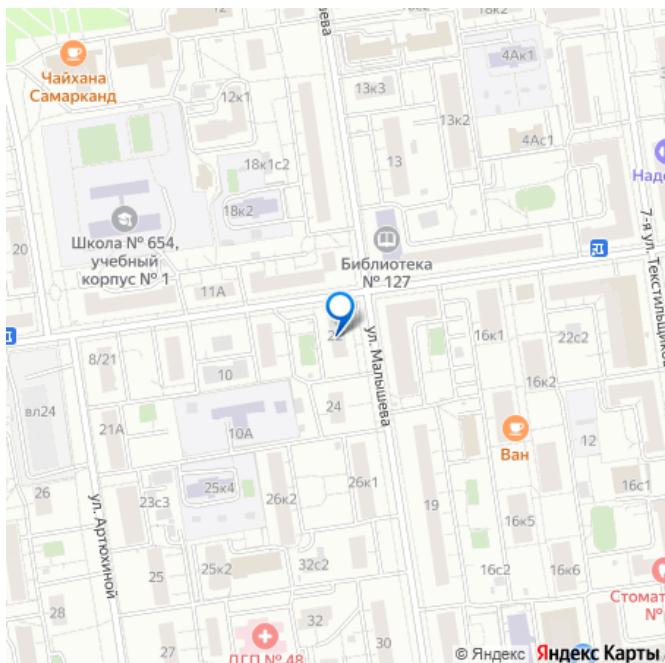
Москва, улица Малышева, 22

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

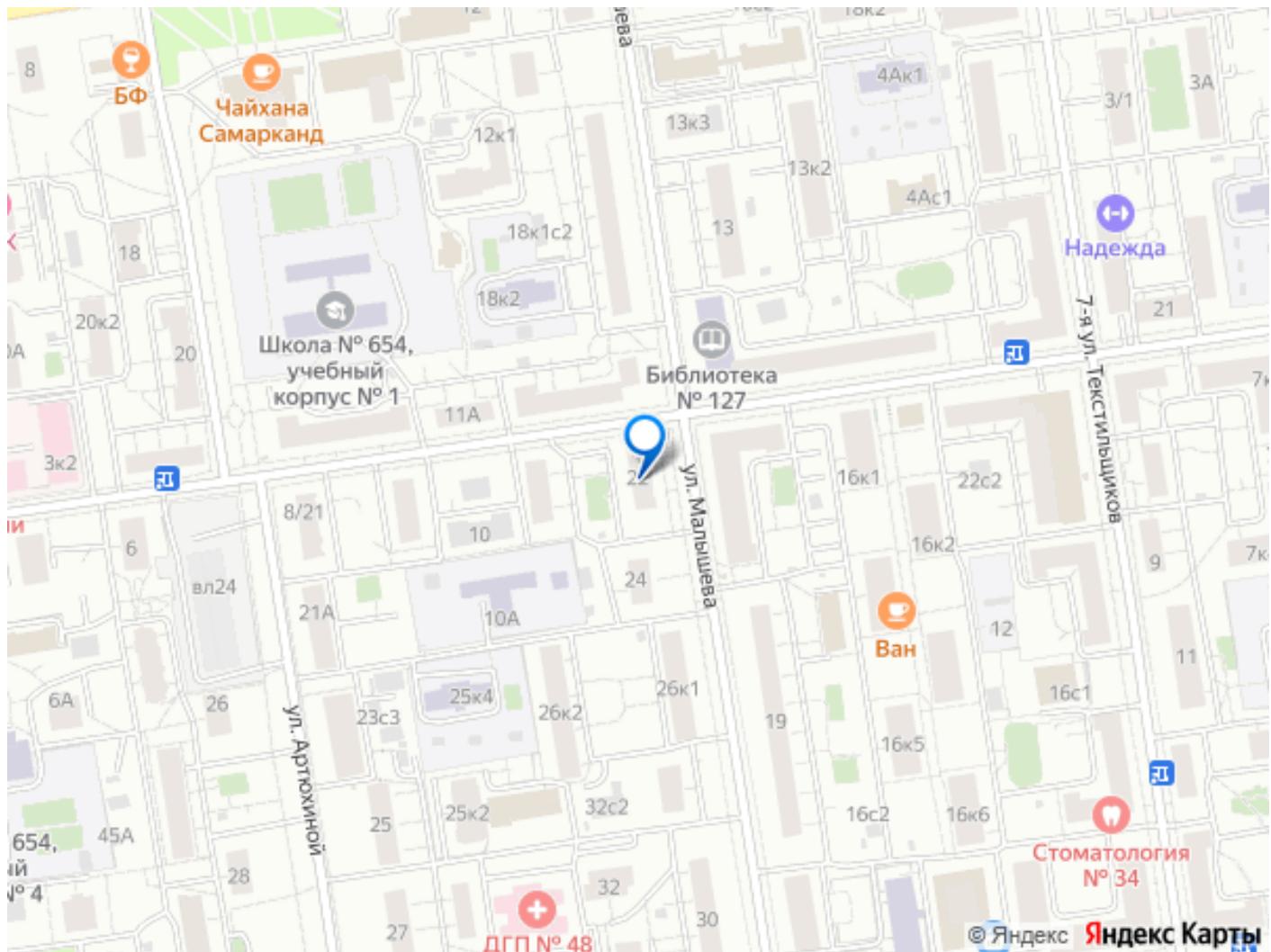
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю Вашему вниманию светлую, уютную однокомнатную квартиру с лоджией, общей площадью 39 кв.м. Дом 2001 года постройки. Квартира находится на 5 этаже 14-этажного панельного дома. Кухня 8,6 кв.м., комната 20,9 кв.м., санузел раздельный. Во дворе и в подъезде порядок, всегда есть места для парковки, хорошие соседи. Сложившийся район с отличной инфраструктурой: школы, детские сады, сетевые магазины, детские и взрослые поликлиники, салоны красоты, аптеки, банки, рестораны, кафе, аптеки, фитнес-клубы, спортивные и детские площадки и многое другое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность. До станции метро «Волжская» можно дойти пешком за 10 минут, также легко добраться до метро Печатники и Текстильщики. В пешей доступности Люблинский парк. ОДИН СОБСТВЕННИК. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. ПОМОЖЕМ с выгодной продажей Вашей недвижимости, если вы планируете обмен! ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России