

Создано: 29.11.2025 в 18:01

Обновлено: 06.01.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9287003537>

## Собственник

**79230794639, 7923078**

**1558**

Москва, улица Перерва, 62К2

**13 400 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 62К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

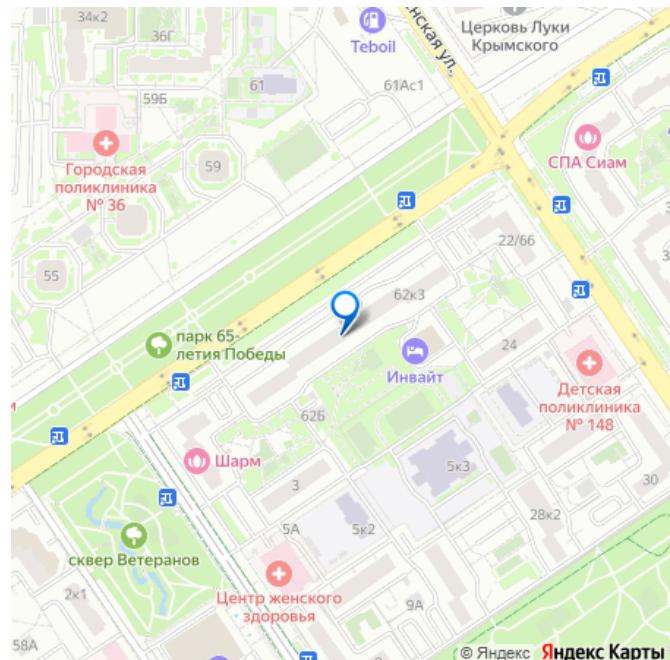
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ШОК ЦЕНА!!! Продается стильная 1-комнатная квартира на 11 этаже — Вид на небо, а не в окна соседей. Обретите свободу и комфорт в сердце столицы! Эта просторная квартира площадью 38,1 кв.м (жилая — 19,2 кв.м) — настоящая жемчужина в уютном районе Перерва. Качественный ремонт из дорогих стройматериалов, потолки высотой 2,7 м создают ощущение простора и света, кухня 8 кв.м. идеально подходит для кулинарных экспериментов. Балкон — с шикарным видом: нет домов напротив, только панорама города и природы, где окна смотрят в небо и даль! О доме и окрестностях: Дом: Современный ,панельный дом по адресу ул. Перерва, д.62, к.2 — надежная конструкция с хорошей теплоизоляцией, чистыми подъездами и новыми лифтами. Район спокойный, с ухоженными дворами, где можно гулять без забот. Район Перерва (ЮВАО, Москва): Идеальное сочетание тишины и доступности. Метро Братиславская — всего 7-10 минут на автобусе или пешком, с быстрым выходом к центру города (МКАД в 5 минутах). Инфраструктура на высоте: рядом

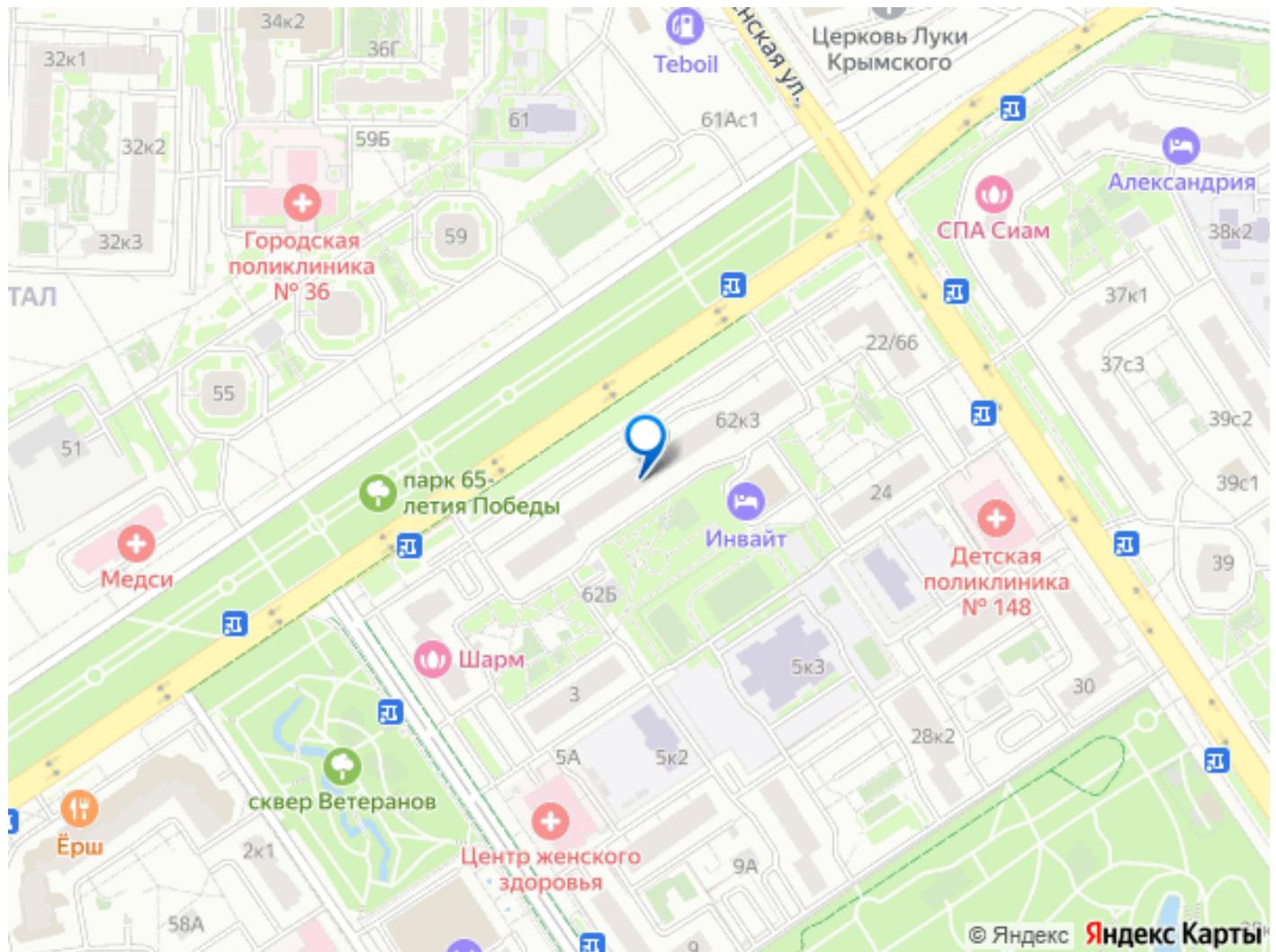
супермаркеты (Перекресток, Дикси, Магнит), торговые центры с кинотеатром и шопингом, аптеки, кафе и рестораны. Для семей — детские сады, школы (включая гимназии с углубленным обучением) и поликлиники.

Экология отличная: Братеевский каскадный парк и набережная Москвы-реки в шаговой доступности — идеально для спорта, пикников и отдыха на свежем воздухе. Район растет в цене благодаря развитой транспортной сети и близости к ТТК. Кому подойдет эта квартира? Молодой семье или паре: Начните жизнь в готовом уюте с видом на город — простор для любви и мечтаний.

Инвестору: Выгодное вложение с потенциалом аренды (до 60-80 тыс. руб./мес.) в востребованном районе — цены стабильно растут. Тем, кто ценит приватность и комфорт: Для одиноких, пар или тех, кто хочет жить высоко над суетой, с шикарным видом и качественным ремонтом. Менее 3 лет в собственности — чистая сделка без налоговых сюрпризов! Отличная возможность приобрести квартиру с ремонтом и видом, по конкурентной цене для района с такой инфраструктурой!







Move.ru - вся недвижимость России