

Создано: 09.02.2025 в 23:21

Обновлено: 02.12.2025 в 14:39

<https://move.ru/objects/9287091438>

Собственник

79895711646

Москва, 9-я Северная линия, 23к1

11 600 000 ₽

Москва, 9-я Северная линия, 23к1

Округ

для заметок

[СВАО, Северный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

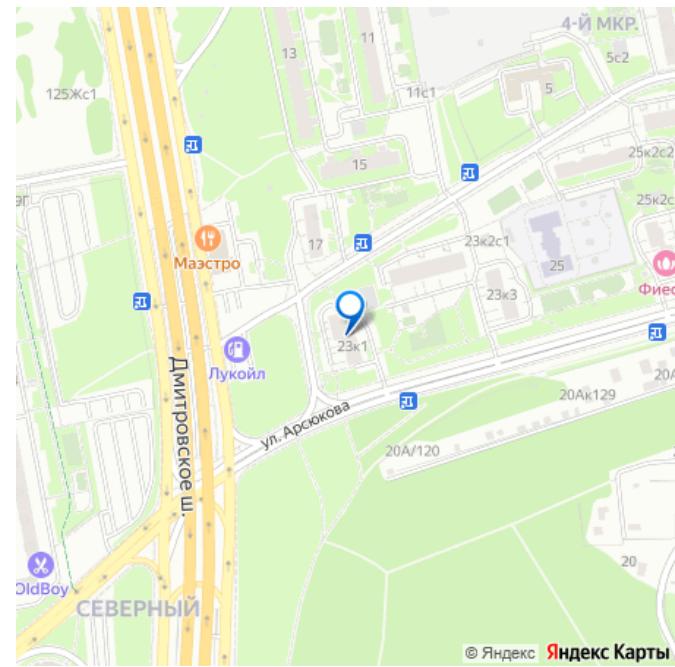
8.9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

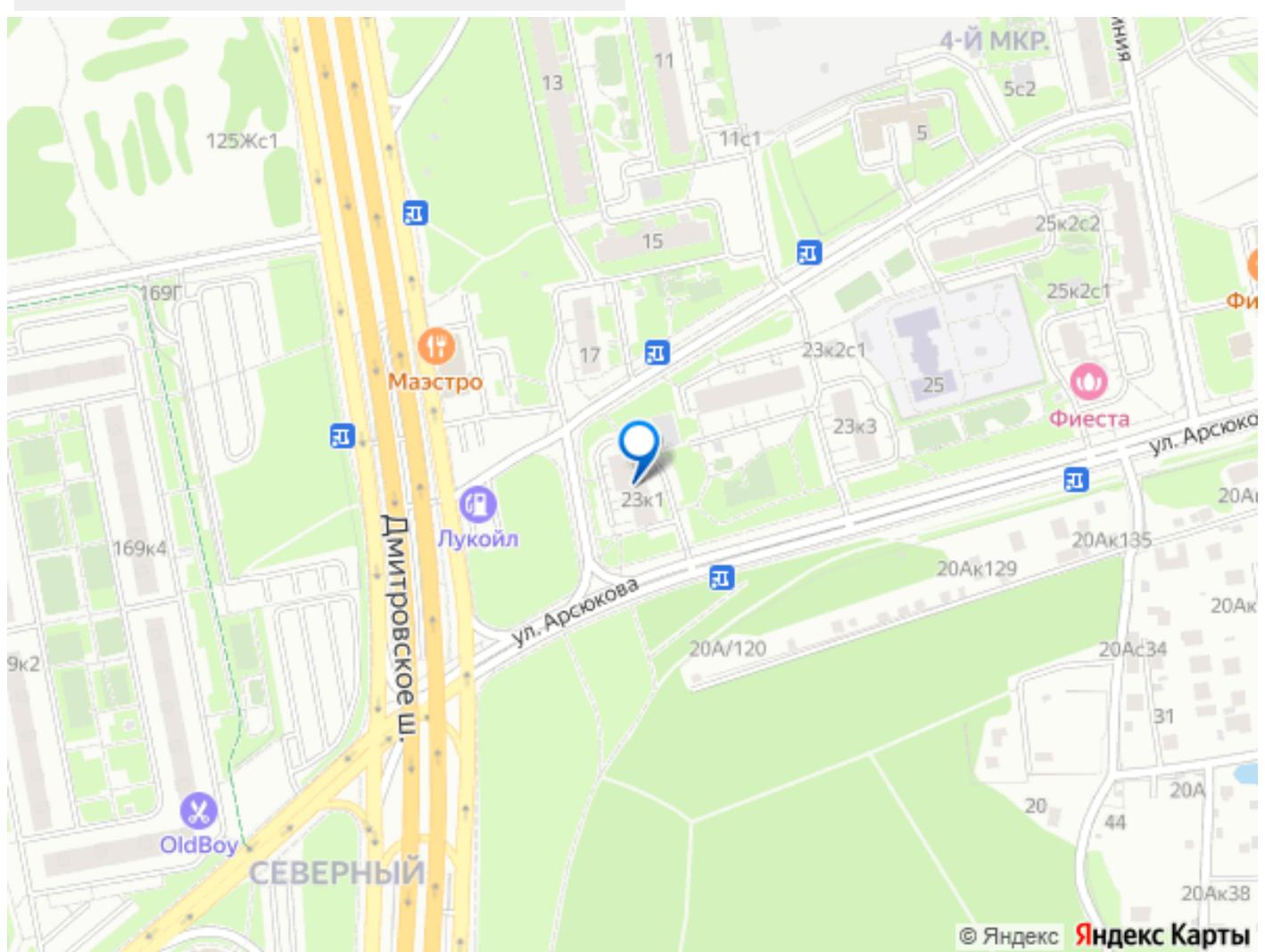
Описание

О РАЙОНЕ. Квартира расположена в районе Северный СВАО г. Москвы (регистрация город Москва) с давно и хорошо сформированной инфраструктурой. Множество магазинов, рестораны, аптеки, спортзалы, ипподром, библиотека, детские сады, школы., дом культуры с различными кружками и студиями, в котором регулярно проходят выставки, спектакли, лекции, концерты - все в пешей доступности. В 5 мин езды ТРЦ РИО, Metro Cash & Carry. Район с большим количеством зелени, рядом благоустроенные парки, пруды. Транспортная инфраструктура разнообразна, много наземного транспорта, соединяющего с разными районами, но главное-это наличие метро в пешей доступности по выделенному, освещенному тротуару. О ДОМЕ. Монолитно-кирпичный дом построен в 2009 году. Всего 2 подъезда. Обслуживание дома осуществляется ГБУ Жилищник Северный. В доме и прилегающей территории всегда чисто. Есть консьерж и видеонаблюдение. Во дворе дома оборудованная детская площадка. Три лифта. Пандус для жителей с колясками или маломобильных граждан О КВАРТИРЕ. Общая площадь — 38,8 кв.м. + лоджия 1,9 кв. м. Кухня 8,9 кв.м. с выходом на застекленную лоджию. В квартире произведен полный демонтаж полов с последующей укладкой доски из массива натурального дерева. Есть гардеробная с раздвижными дверями.

Санузел совмещенный. Вид из окон во двор,
на восток. под окнами кусты сирени.

ДОКУМЕНТЫ. Один взрослый собственник с
2009 г. квартира покупалась у города
Москвы. Полная стоимость в договоре. Никто
не зарегистрирован. Личное присутствие
собственника на сделке. Квартира без
обременений и долгов. Лёгкая альтернатива
Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России