

Создано: 03.12.2025 в 18:52

Обновлено: 28.01.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9287135075>

Игорь Скрипник, Частный маклер

79868030593

Москва, Чертановская улица, 9К4

16 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 9К4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

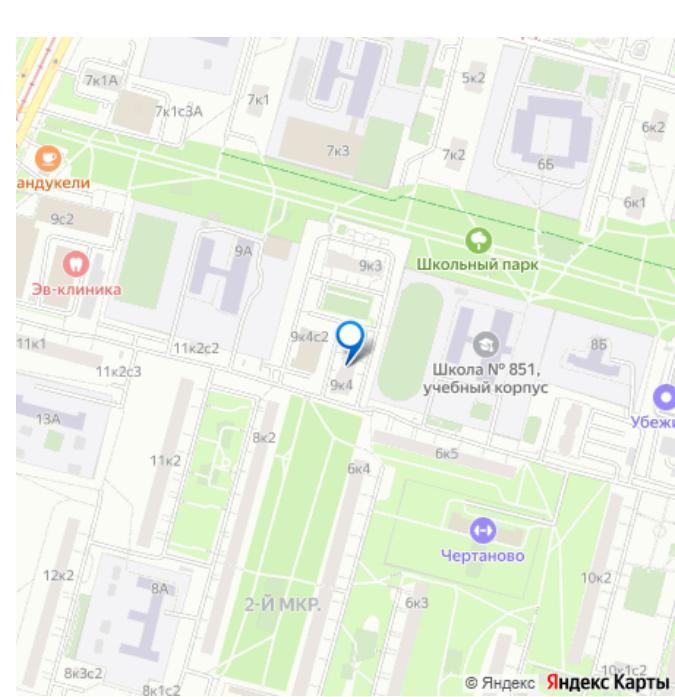
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

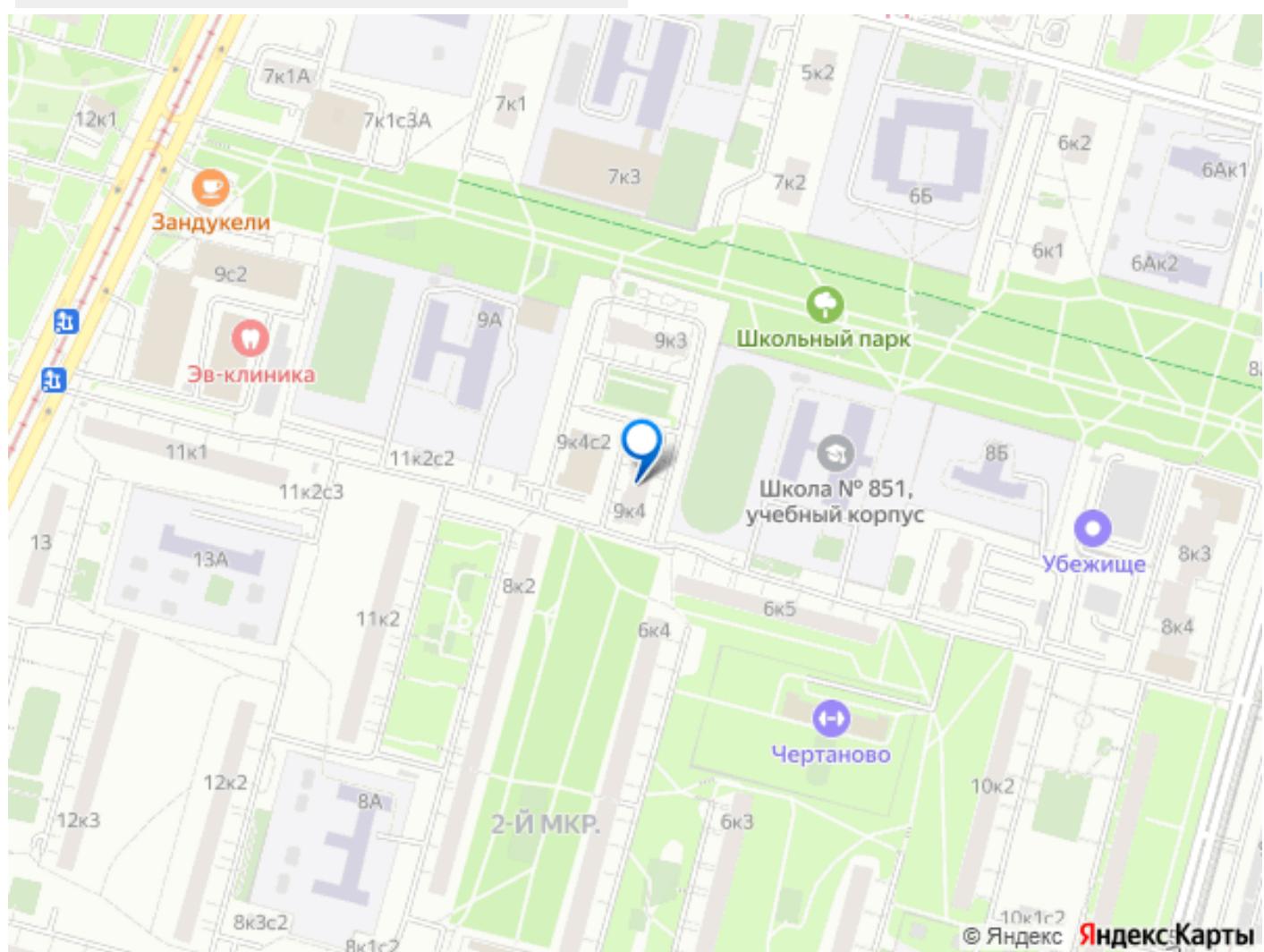
Описание

За квартиру ВНЕСЁН АВАНС до 07.02.!!!

Продаётся 1-комнатная квартира в пешей доступности от метро Южная (всего 700 метров)! И в то же время в дали от шумных трасс и дорог, так как дом расположен во дворах. На 20 этаже 22-этажного панельного дома. Общая площадь - 39 кв.м., жилая - 20,2 кв.м и кухня 10,3 кв.м. В квартире сделан качественный Евроремонт с использованием дорогостоящих материалов (делали для себя, но изменились планы) и никто так и не жил. Заменена вся сантехника и электрика, установлена дорогая качественная входная дверь. Тёплые полы на кухне, в коридоре и в санузле. Установлены два новых кондиционера на кухне и в комнате, а так же водонагреватель на случай планового отключения горячей воды. Есть застеклённый балкон. За счёт высокого этажа из квартиры открывается панорамный вид из окон. Вокруг дома есть своя огороженная придомовая парковка за шлагбаумом, на которой можно забронировать для себя место за символическую плату. Так же рядом с домом есть вся развитая инфраструктура: школа, детский сад, сетевые магазины, спорткомплексы и торговые центры. Основание собственности: Договор купли-продажи 2022 года. 1 взрослый собственник.

Никто не прописан. Свободная продажа! Без
обременений! Полная стоимость в договоре!





Move.ru - вся недвижимость России