

Создано: 03.12.2025 в 12:56

Обновлено: 07.01.2026 в 22:58

**12 200 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

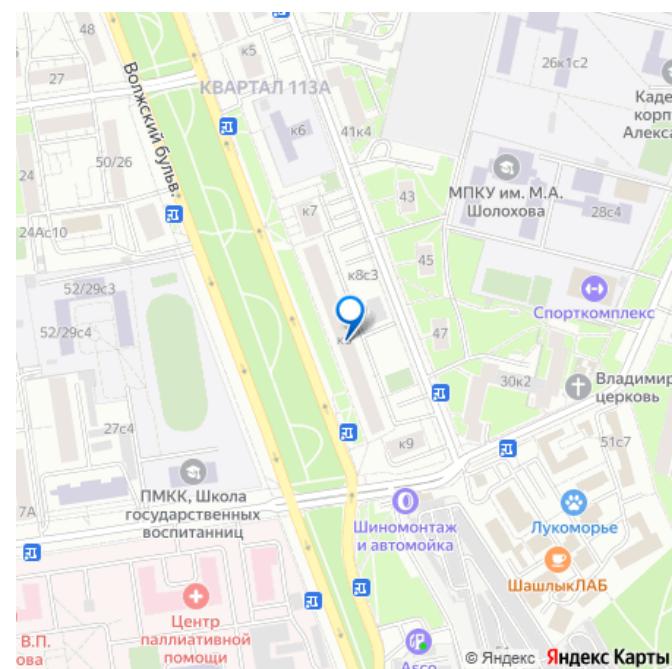
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартал Волжский Бульвар 113А к8. ДОМ:

1987 г. постройки, в районе Кузьминки

(ЮВАО) Москвы. Типовая серия

П46(модификация П46/12). Данная серия разрабатывалась совместно с чешскими проектировщиками и заметно отличается от панельных домов предыдущих серий улучшенными планировками комфортом и звукоизоляцией. В подъезде чисто, имеется пандус . КВАРТИРА: на 7 этаже 14-этажного дома с застекленными балконом и лоджией.

Красивый вид из окон на Волжский бульвар.

Высота потолков 270 см. Общая площадь ( без балкона и лоджии ) - 39 кв. м., комната 21 кв.м., кухня -9 кв.м.. Санузел раздельный.

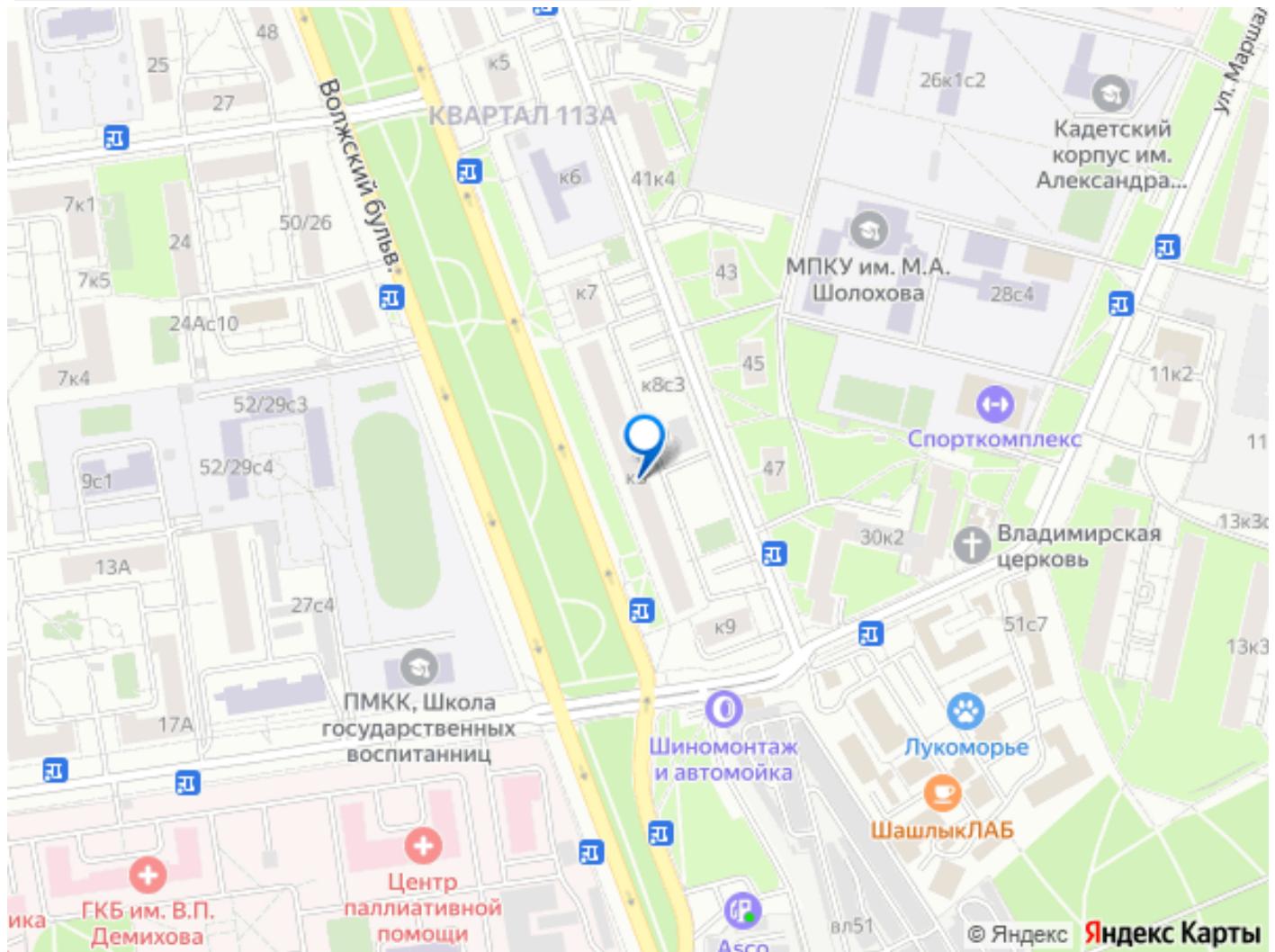
Состояние жилое . Требуется ремонт.

Отличное предложение для проживания или сдачи в аренду с высокой доходностью, так как квартира продается с обстановкой.

ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе всегда есть бесплатные парковочные места. Рядом с домом много мест для прогулок и активного отдыха, а также такие важные объекты инфраструктуры как школа, детский сад, торговый центр. Расположение дома позволяет быстро добраться до станций метро Кузьминки, Текстильщики, метро Волжская в пешей доступности 7 мин, что обеспечивает лёгкий доступ ко всей транспортной сети города. Приобретая эту

квартиру, вы получаете удобное жильё в тихом районе Москвы с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. **ДОКУМЕНТЫ:** Дарение более 3х лет. 1 взрослый собственник. Продажа альтернативная.





Move.ru - вся недвижимость России