

Создано: 05.12.2025 в 16:01

Обновлено: 20.01.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9287199337>

Александр Шаманаев, Частный  
маклер

**79106472341**

Москва, Лебедянская улица, 17К1

**11 400 000 ₽**

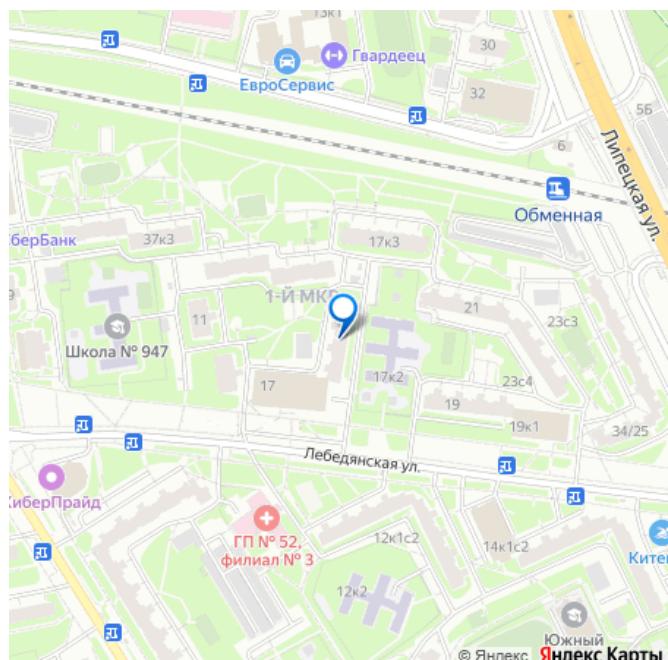
Москва, Лебедянская улица, 17К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Лебедянская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Просторная квартира в панельном доме недалеко от станции Бирюлево-Пассажирская, до Павелецкой 30 минут на электричке. Две остекленные лоджии, из кухни и из комнаты, раздельный сан.узел, комната с нишей. Рядом Бирюлевский дендрарий экспериментальный парк-питомник, созданный в 1938 году. В 2027 году в 7 минутах пешком от дома откроется станция метро. Обжитой спальный район, все необходимые для комфортной жизни и отдыха объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, тихий зеленый двор с детской площадкой и автомобильной парковкой. Удобные автомобильные выезды на МКАД в обе стороны, на Липецкую улицу в центр и на М4 в область. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, приватизация 1992 года. Никто не прописан.



