

Создано: 12.12.2025 в 15:21

Обновлено: 03.02.2026 в 14:02

Москва, Коктебельская улица, 2К1

**12 600 000 ₽**

Москва, Коктебельская улица, 2К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

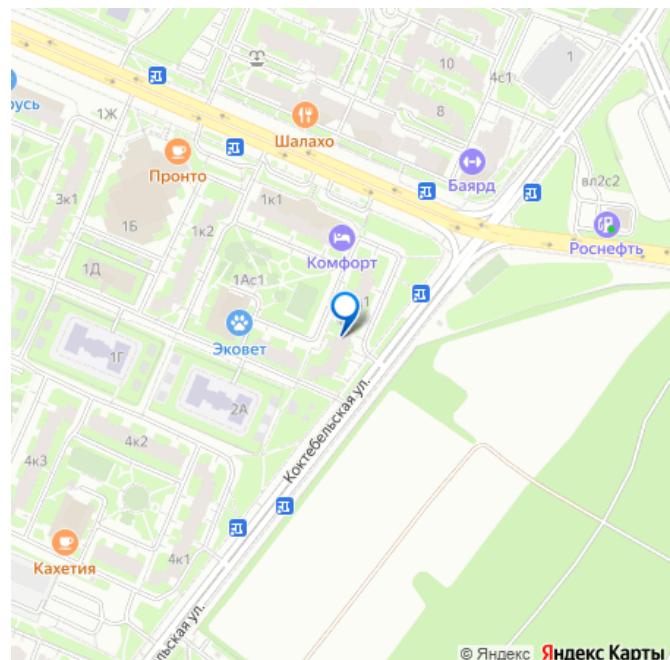
<https://move.ru/objects/9287385074>

Анна Касаткина, Лабецкий

Недвижимость

**79168850924**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добрый день! Продаём 1-комнатную ВИДОВУЮ квартиру со НОВЫМ РЕМОНТОМ, удобной планировкой, с лоджией с видом на Ботанический сад «ВИЛАР», в зеленом ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ районе Москвы с ландшафтным парком, прудами и в 8 минутах пешком от метро.. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Квартира с максимально ПРОЗРАЧНОЙ историей! 1 взрослый собственник ( договор дарения 2018г.), собственник БУДЕТ присутствовать на сделке. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и без ПЕРЕПЛАНИРОВОК.

Квартира подходит под ИПОТЕКУ (при необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и поможем Вам с выбором банков с ЛУЧШЕЙ процентной ставкой).

Также можем взять в trade-in вашу квартиру (выкупить ее при покупке нашей квартиры).

Для наших покупателей сопровождение сделки опытными юристами бесплатно.

Деятельность нашей компании застрахована на 20 млн руб. ПРО КВАРТИРУ: Просторная квартира удачной планировки со СВЕЖИМ ремонтом, ВИДОВАЯ - расположена на 15 этаже 17 этажного дома. Теплая комната 19,1 м в светлых тонах; кухня 7,7 м с новым стильным кухонным гранитуром; санузел совмещенный - туалет и ванная комната после свежего ремонта стены и пол сделаны

в качественной плитке, заменена вся сантехника. Коридор просторный. Есть стиральная машина, холодильник, шкаф, кровать, матрас, тумба, шкаф для вещей в прихожей, плита. Из комнаты выход на застекленную лоджию (3 м) с видом на Ботанический сад «ВИЛАР», где можно пить кофе и наслаждаться рассветом) В доме ухоженный подъезд. Два лифта (пассажирский и грузовой). Во дворе парковка, детская площадка. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Метро «Бульвар Дмитрия Донского» 7-9 минут неспешным шагом. В 2х минутах - Ботанический сад «ВИЛАР». В 5-ти минутах - Парк в пойме реки «Битцы» с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками, футбольным полем, хоккейной площадкой и другими видами спокойного ОТДЫХА на ПРИРОДЕ в окружении ЗЕЛЕНИ. Салтыковский пруд в 5 минутах. В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфортного проживания: круглосуточные продуктовые магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, каток, поликлиника, межрегиональная ярмарка. Торговый центр и спортклуб с бассейном, Центр Культуры и досуга «Грина 1», управляющая компания «Авилон» - в шаговой доступности от дома. Идеальное сочетание городского стиля, близости метро и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы. Все для комфортного проживания! Квартира просто создана для счастливой жизни! НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! ЗВОНИТЕ!

☒

☒

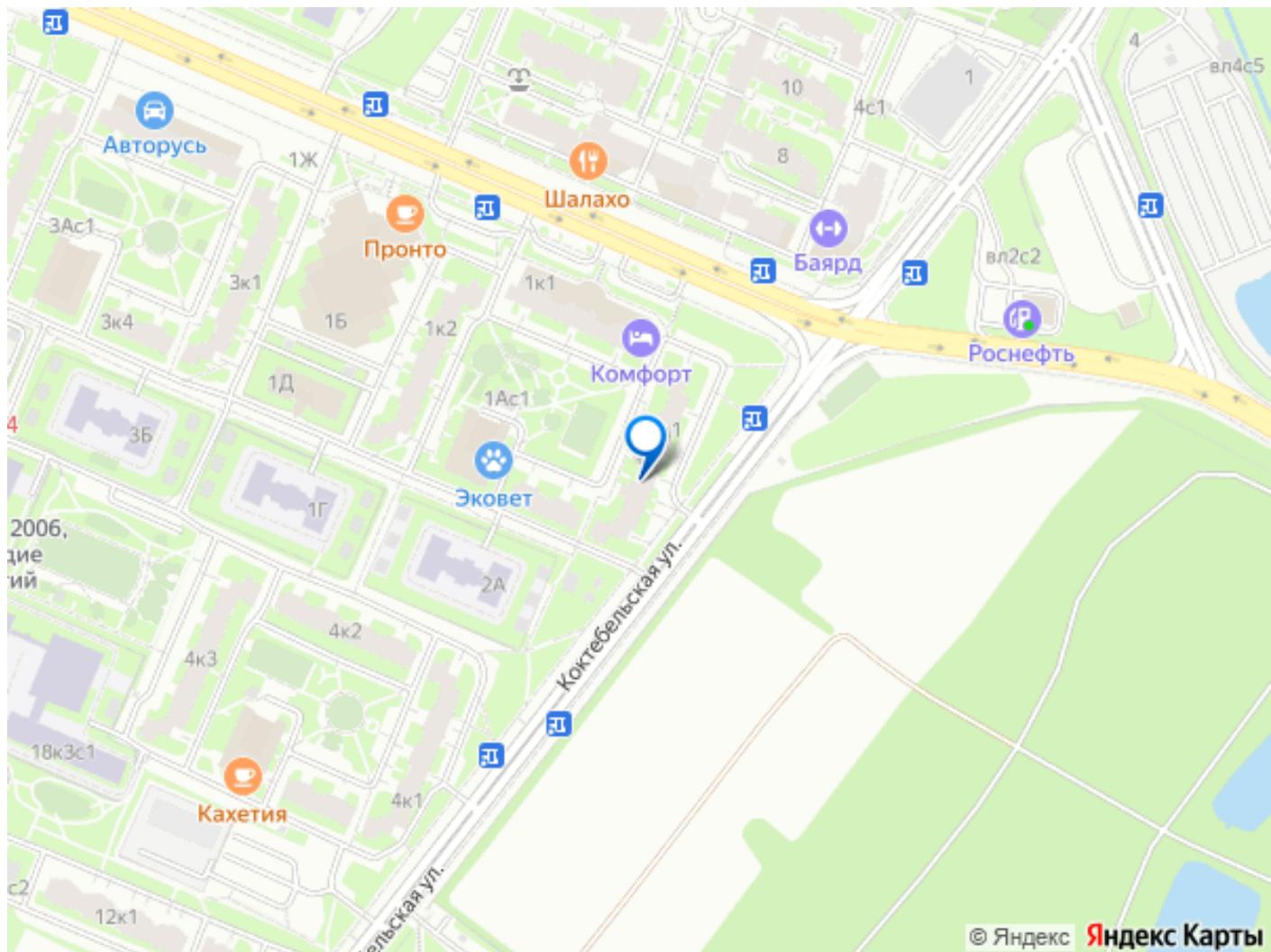
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России