

Создано: 12.12.2025 в 15:21

Обновлено: 03.02.2026 в 14:02

Москва, Коктебельская улица, 2К1

**12 600 000 ₽**

Москва, Коктебельская улица, 2К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

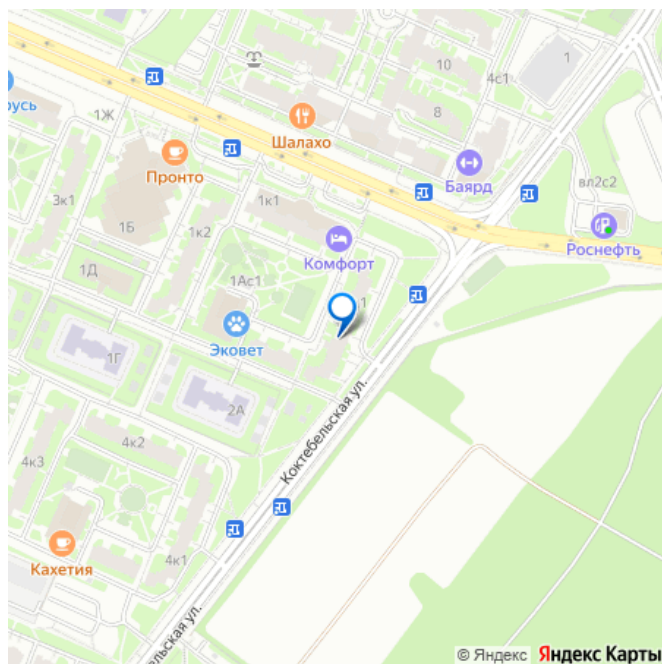
<https://move.ru/objects/9287385074>

**Анна Касаткина, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79168850924**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаём 1-комнатную  
ВИДОВУЮ квартиру со НОВЫМ РЕМОНТОМ,  
удобной планировкой, с лоджией с видом на  
Ботанический сад «ВИЛАР», в зеленом  
ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ районе Москвы с  
ландшафтным парком, прудами и в 8 минутах  
пешком от метро.. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Квартира с максимально ПРОЗРАЧНОЙ  
историей! 1 взрослый собственник ( договор  
дарения 2018г.), собственник БУДЕТ  
присутствовать на сделке. Квартира БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ и без ПЕРЕПЛАНИРОВОК.

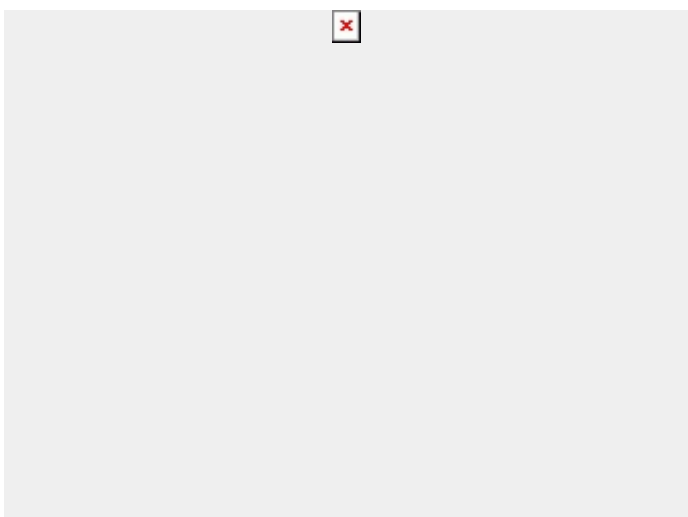
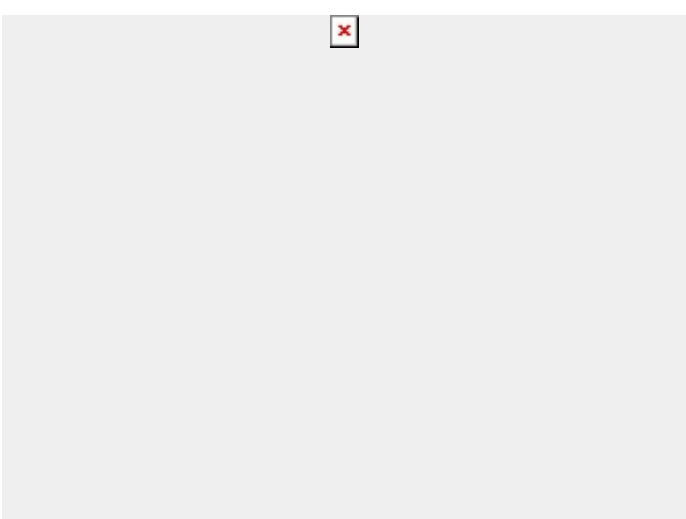
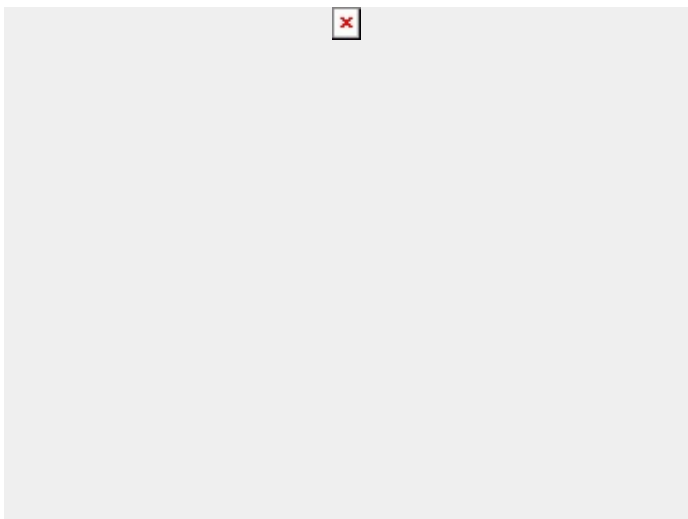
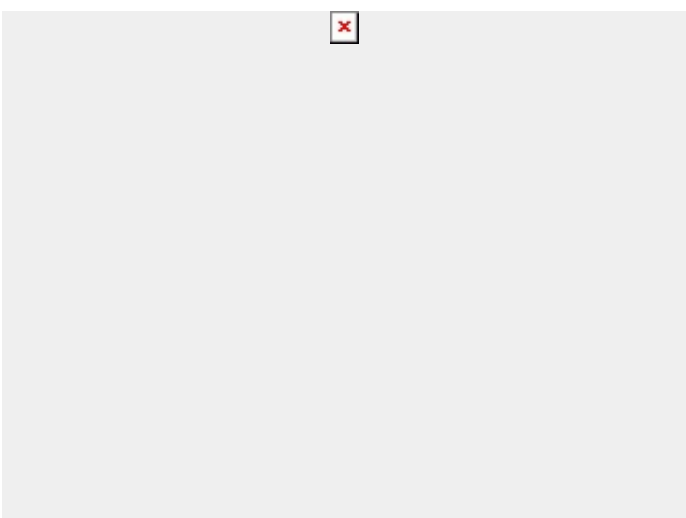
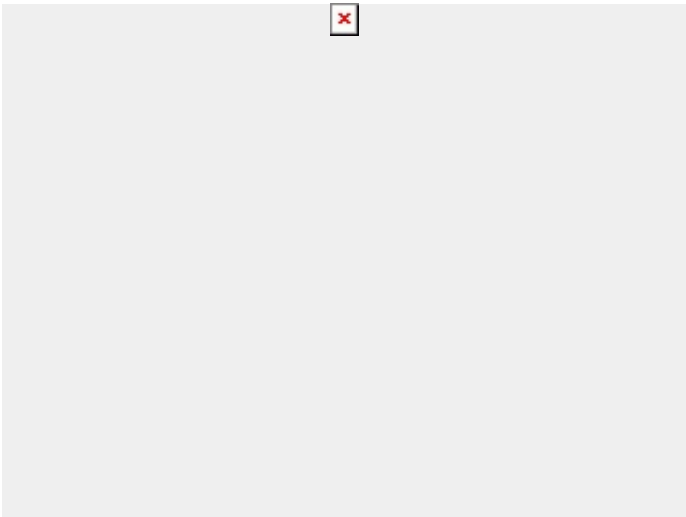
Квартира подходит под ИПОТЕКУ (при  
необходимости, БЕСПЛАТНО  
проконсультируем и поможем Вам с выбором  
банков с ЛУЧШЕЙ процентной ставкой).

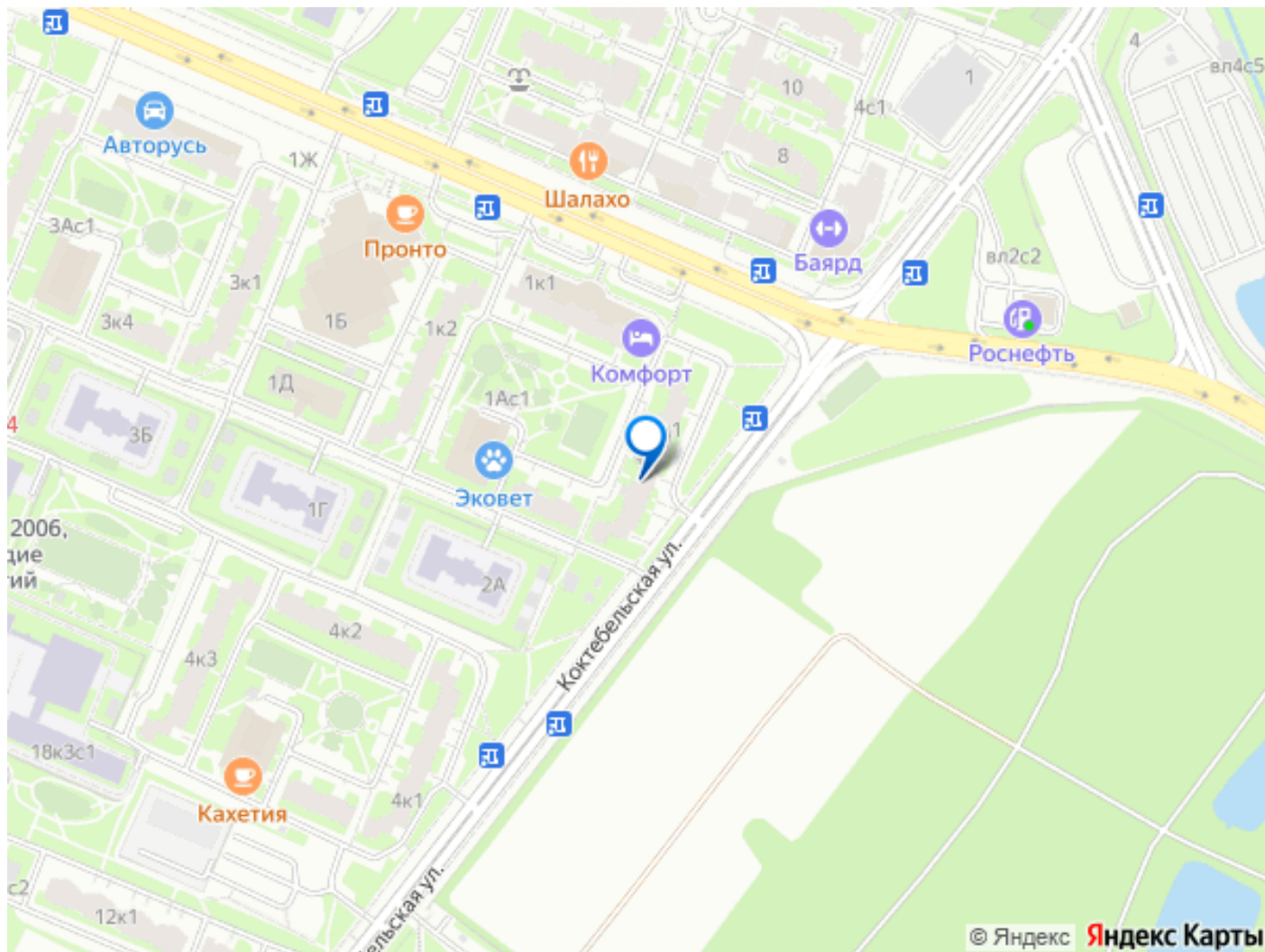
Также можем взять в trade-in вашу квартиру  
(выкупить ее при покупке нашей квартиры).

Для наших покупателей сопровождение  
сделки опытными юристами бесплатно.

Деятельность нашей компании застрахована  
на 20 млн руб. ПРО КВАРТИРУ: Просторная  
квартира удачной планировки со СВЕЖИМ  
ремонтom, ВИДОВАЯ - расположена на 15  
этаже 17 этажного дома. Теплая комната  
19,1 м в светлых тонах; кухня 7,7 м с новым  
стильным кухонным гранитуром; санузел  
совмещенный - туалет и ванная комната  
после свежего ремонта стены и пол сделаны

в качественной плитке, заменена вся сантехника. Коридор просторный. Есть стиральная машина, холодильник, шкаф, кровать, матрас, тумба, шкаф для вещей в прихожей, плита. Из комнаты выход на застекленную лоджию (3 м) с видом на Ботанический сад «ВИЛАР», где можно пить кофе и наслаждаться рассветом) В доме ухоженный подъезд. Два лифта (пассажирский и грузовой). Во дворе парковка, детская площадка. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Метро «Бульвар Дмитрия Донского» 7-9 минут неспешным шагом. В 2х минутах - Ботанический сад «ВИЛАР». В 5-ти минутах - Парк в пойме реки «Битцы» с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками, футбольным полем, хоккейной площадкой и другими видами спокойного ОТДЫХА на ПРИРОДЕ в окружении ЗЕЛЕНИ. Салтыковский пруд в 5 минутах. В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфортного проживания: круглосуточные продуктовые магазины, кафе, аптеки, школы, детские сады, каток, поликлиника, межрегиональная ярмарка. Торговый центр и спортклуб с бассейном, Центр Культуры и досуга «Грина 1», управляющая компания «Авилон» - в шаговой доступности от дома. Идеальное сочетание городского стиля, близости метро и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы. Все для комфортного проживания! Квартира просто создана для счастливой жизни! НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России