

**ТЕРРИТОРИЯ, ТЕРРИТОРИЯ**  
**79801608793**

Создано: 12.12.2025 в 15:59  
Обновлено: 23.01.2026 в 09:14

**Москва, Новомарьинская улица, 38**

**13 700 000 ₽**

Москва, Новомарьинская улица, 38

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

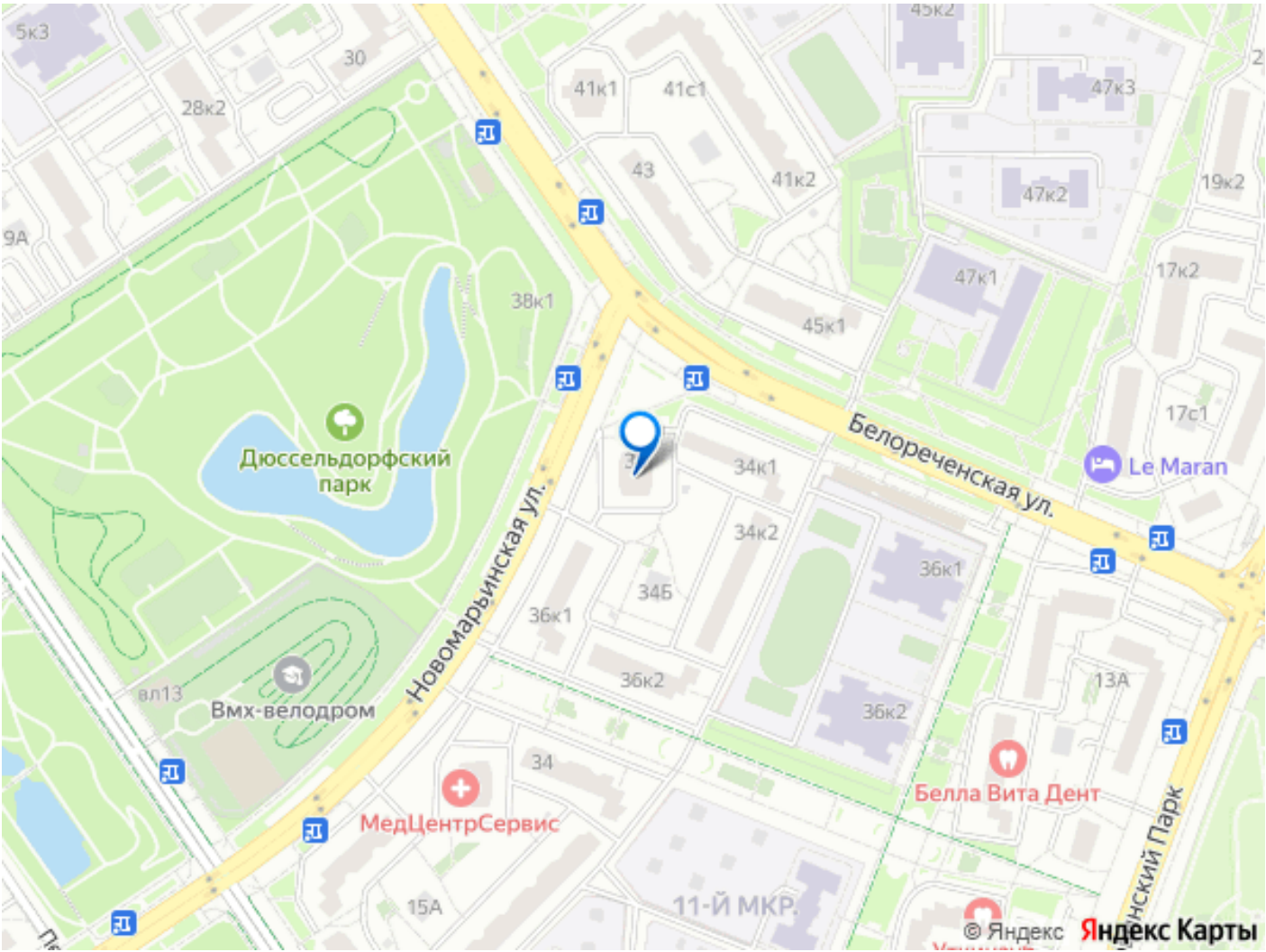
возможна ипотека, лифт

## Описание

Свободная продажа. Более 10-ти лет в собственности, полная стоимость в договоре. Продается уютная однокомнатная квартира площадью 39.4 кв. м в современном доме 2002 года постройки. Квартира расположена на 21 этаже 24-этажного панельного дома. Общая жилая площадь составляет 19 кв. м, кухня — 12 кв. м. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что подчеркивает ее стиль и уникальность. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Из окон открывается приятный вид как на улицу, так и во двор, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Совмещенный санузел оформлен в современном стиле, что обеспечивает удобство и комфорт. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Это делает его подходящим для всех возрастных категорий жильцов. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает месторасположение особенно удобным для семей. До станции метро «Братиславская» можно дойти пешком за 15

минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Это позволяет легко добираться до центра города и других районов. Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России