

🕒 Создано: 18.12.2025 в 21:18

Обновлено: 06.02.2026 в 14:31

Москва, 2-й Вольный переулок, 11

**10 300 000 ₽**

Москва, 2-й Вольный переулок, 11

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

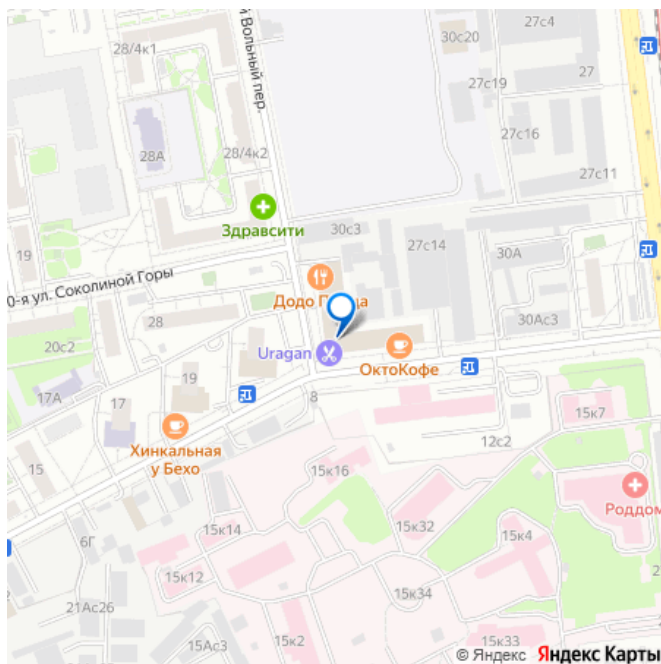
да

<https://move.ru/objects/9287530066>

**Марина Алефтиновна Сушкова, Этажи  
Москва**

**79154067251**

для заметок



возможна ипотека, парковка

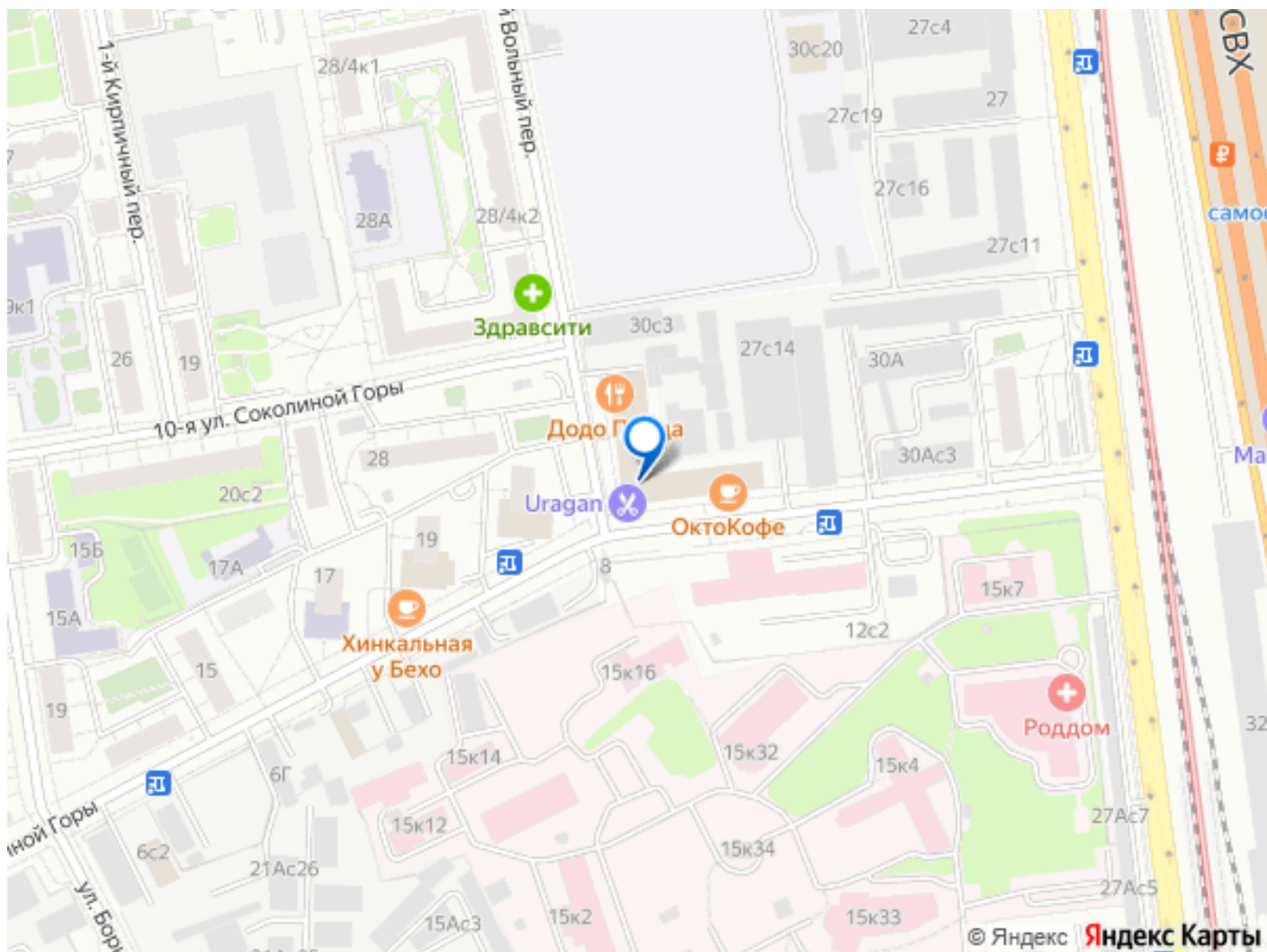
## Описание

Номер в базе: 9978226. Твой новый дом — заезжай лишь с чемоданом или доход с первого дня! Выбирайте своё! Продажа двухуровневых апартаментов в лофте «Вольный», Соколиная гора. Локация, которая работает на вас: всё рядом — и природа, и город \* Тихий зеленый переулок и свой закрытый двор. Полная приватность и безопасность. \* 10 минут пешком до Измайловского парка — ваше место силы, уголок для прогулок и спорта. \* 7 минут до МЦК «Соколиная гора», 10 мин на автобусе до станций метро Семеновская и Шоссе Энтузиастов — вы в центре событий. \* Быстрый выезд на ТТК — городская логистика под контролем. Жизнь под ключ — просто заезжай и начни новую главу \* Стильный дизайнерский ремонт «под ключ» — все детали продуманы до мелочей, качественная мебель и техника высокого класса. \* Простор и свет: панорамные окна во всю высоту стены (4,5 м) наполняют пространство светом, а высокие потолки создают ощущение объемного пространства в доме \* Умная планировка: на втором уровне — уединенная спальня, организованная с максимальным комфортом для 3-х человек. \* Комплекс с развитой инфраструктурой: круглосуточная охрана, свой бесплатный фитнес-зал, бильярд, коворкинг. В самом здании есть всё: от «Пятёрочки» до кофеен, салонов красоты и барбершопов. Вам не нужно далеко идти для решения бытовых вопросов. Готовый бизнес — стабильный

доход с первого дня \* Высокий спрос на аренду благодаря отличному ремонту и удобной локации. \* Низкий порог входа — идеальная инвестиция для старта. \* Полная готовность: не нужно вкладывать силы и деньги в ремонт и меблировку. Купил — сдал — получай доход. Характеристики и документы \* Площадь: 1-й уровень 25.8 м² + 2-й уровень 13.2 м². \* Ключевые особенности: высокие потолки, панорамные окна, консольный второй этаж. \* Комплекс: «Лофт Вольный». Закрытая территория, круглосуточная охрана, развитая инфраструктура. \* Документы: один собственник, свободная продажа. Сервис от АН «Этажи» \* Помощь в получении ипотеки по лучшим ставкам на рынке. \* Полное юридическое сопровождение сделки «под ключ». \* Финансовая гарантия до 25 млн руб. для вашего спокойствия. Звоните: помогу рассчитать доходность от аренды или ежемесячный платеж по выгодной ипотеке. Код пользователя: 114283







Move.ru - вся недвижимость России