

Создано: 21.12.2025 в 21:29

Обновлено: 22.12.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9287583679>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7985104**

**1661**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**  
**22 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

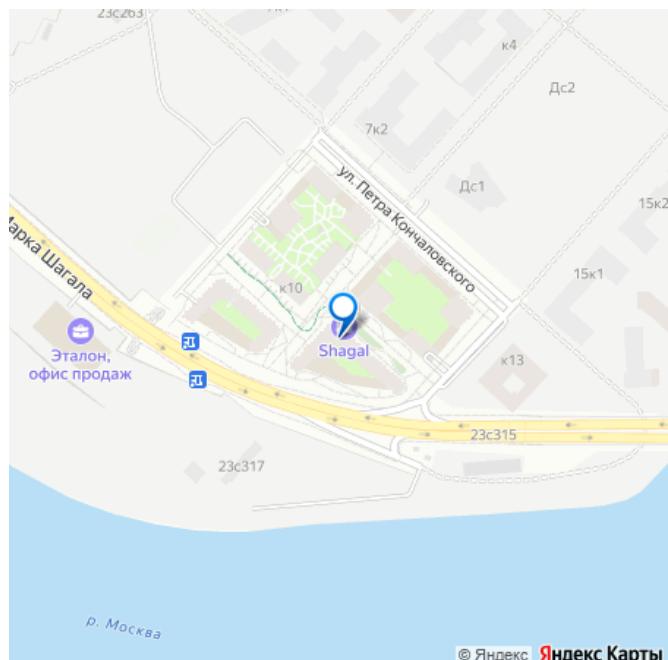
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

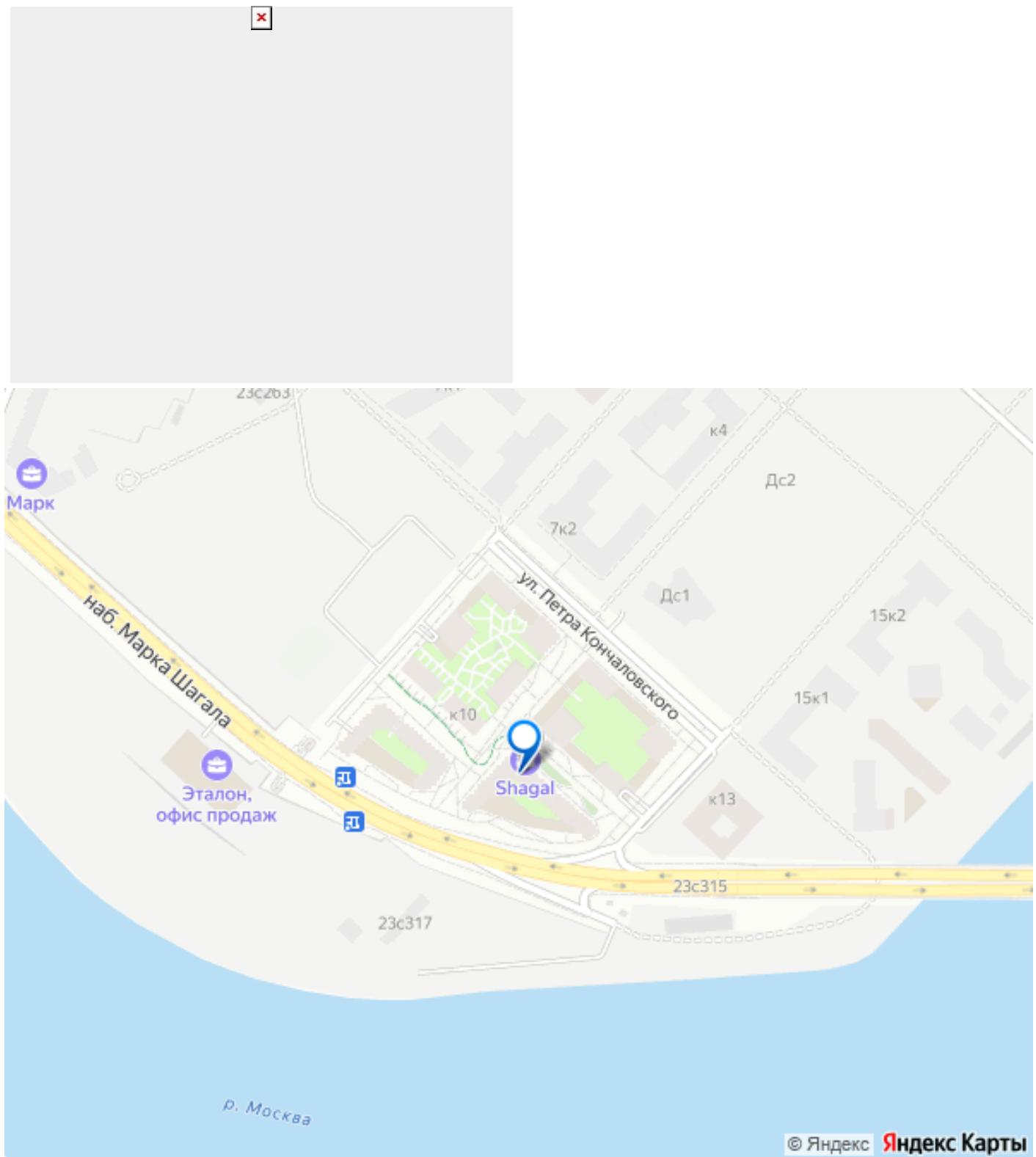
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-комнатная квартира со свободной планировкой в ЖК Shagal — панорама Москвы-реки и современный комфорт! Продаётся светлая и просторная квартира площадью 38,6 м<sup>2</sup> в новом корпусе ЖК Shagal (2-й корпус, 1-я очередь) в престижном районе Даниловский (ЮАО). Дом сдан в 2023 году и уже заселяется — вы можете въехать в своё новое жильё уже сегодня! Главные преимущества: Видовая квартира с балконом — панорамный вид на Москву-реку, а перед домом никогда ничего не построят! Свободная планировка — воплотите любую дизайнерскую идею: от уютной 1-комнатной до стильной студии с зонированием. Два санузла: один совмещённый, один раздельный — редкость в таком формате! Высокие потолки — 3,2 м и панорамные окна наполняют пространство светом. Кухонная зона — 11 м<sup>2</sup>, жилая — 14 м<sup>2</sup>: продуманная эргономика даже в компактном формате. Этаж 7 из 9 — оптимальный баланс между видами, тишиной и удобством. Подземная парковка, грузовой и пассажирский лифты, доступная среда — всё для комфортной жизни. Удобное расположение: 7 минут

пешком до метро Технопарк, В шаговой доступности — парк Текстильщики, набережная, школы, ТРК Вертикаль и Варшавское шоссе. Цена: 22 000 000 ? (всего 569 948 ?/м?) — выгодно для новостройки с панорамным видом!) Свободная продажа, возможна ипотека. Готовы обсуждать цену с серьёзным покупателем!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России