

Создано: 25.12.2025 в 14:23

Обновлено: 18.02.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9287675292>

DAR, DAR

**79813703463**

**Москва, Часовая улица, бкЗс3**

**29 074 238 ₽**

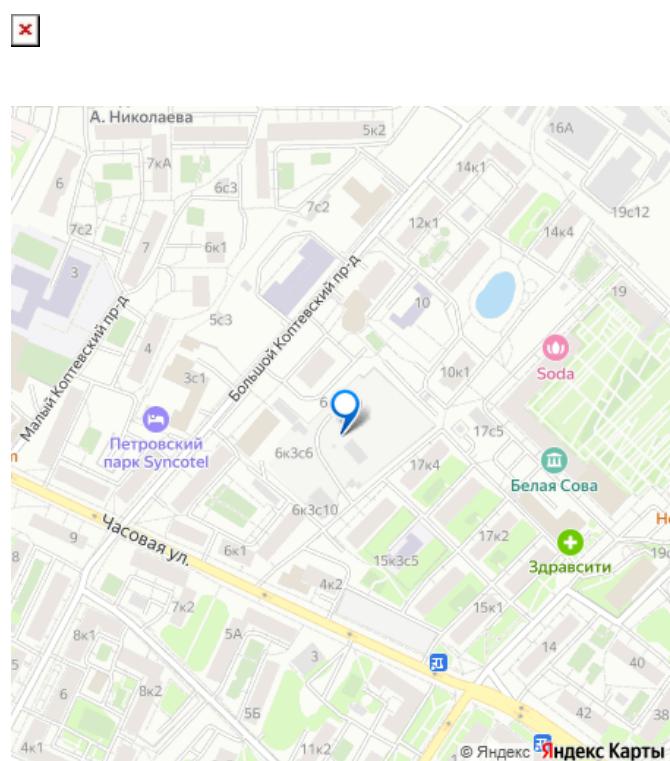
Москва, Часовая улица, бкЗс3

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.61 м

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика — 1-комнатная квартира общей площадью 39 м<sup>2</sup>, без отделки. Квартира 63 расположена на 15-м этаже 22-этажного дома, секция 1. Жилой проект премиум-класса DD:OO:MM Дом на Часовой от девелопера Dar расположен в 12 минутах пешком от метро Аэропорт. Дом находится внутри района и не граничит с шумными магистралями. До Ленинградского проспекта 4 минуты на авто, прямой выезд на ТТК — в 10 минутах. Проект состоит из семи пятиэтажных секций и двух доминант высотой 13 и 22 этажа. Неоклассическая архитектура разработана бюро СПИЧ — одним из крупнейших и наиболее успешных архитектурных бюро в России и за рубежом с реализованными проектами в Германии, Италии и ОАЭ. Высота потолков — от 3,6 метра, в квартирах установлены панорамные окна высотой 2,4 метра. На площадке расположены от 2 до 5 квартир, что обеспечивает высокий уровень приватности. В Доме на Часовой появится подземный паркинг, рассчитанный на 149 мест, ещё 4 машино-места будут размещены на территории. На подземном этаже также появятся 69 кладовых. В гранд-лобби разместится культурное пространство: библиотека с читальным залом, разработанная кураторами книжного магазина «Подписные издания», и музыкальная комната с коллекцией виниловых пластинок и проигрывателями. Здесь же появится детская зона, где

родители смогут провести время с детьми за книгой, и коворкинг со стеклянными перегородками для сосредоточенной работы. Идея двора вдохновлена античным идеалом гармонии природы и человека. С-образная форма Дома позволила создать камерный внутренний двор, в котором появятся большая аллея, места спокойного отдыха — уединённые и для компаний, навесы для отдыха и работы раскидистые ивы и низкие кустарники. «Активные» площадки — детская и спортивная — вынесены за периметр дома, но также находятся на огороженной территории. Детская площадка выполнена в монохромных оттенках и подойдёт для разных возрастов. На спортивной площадке появятся тренажёры, брусья и место для йоги.



