

Создано: 27.12.2025 в 15:25

Обновлено: 27.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9287705172>

**Собственник**

**79199650157**

**Москва, улица Рудневка, 24**

**11 500 000 ₽**

Москва, улица Рудневка, 24

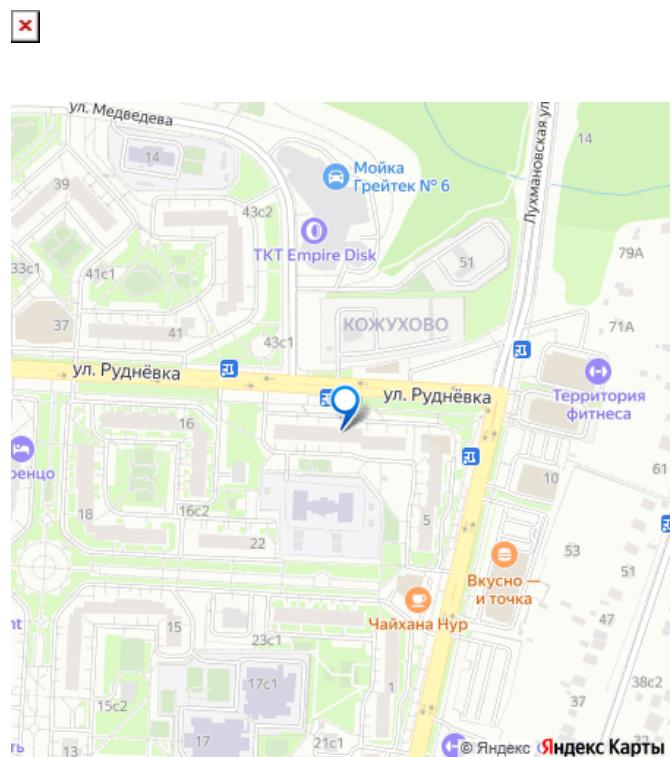
Округ

для заметок

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Рудневка](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается 1-комнатная квартира, приспособленная для комфортного проживания семьи с ребёнком в тихом спальном районе. 2 взрослых собственника, квартира без обременений и залогов.

Квартира светлая, теплая, окна выходят на южную сторону, во двор. Квартира на 9 этаже, 10 этаж технический. В 2008 году в квартире был произведен капитальный ремонт: выравнены полы, сделана новая эл.проводка, объединён санузел, (перепланировка узаконена), сделана хорошая гидроизоляция полов, установлена качественная сантехника, Установлены качественные пластиковые окна и утеплён балкон, есть 2 кондиционера. На полах плитка и качественный линолеум, на стенах моющиеся флизелиновые обои под покраску.

В просторной прихожей установлен шкаф-купе с зеркалами. Для удобства хозяйки установлена посудомоечная машина. В доме проведен капитальный ремонт кровли и подъезда. Установлен умный домофон и камеры. Проезд во двор закрыт шлагбаумом.

Во дворе расположены детские площадки и детский сад, в шаговой доступности школа (без необходимости пересекать улицы), продуктовые магазины и торговые центры.

Район развит и благоустроен: в шаговой доступности 2 станции метро, детская и взрослая поликлиники после капитального ремонта, торговый центр с кинотеатром, спортивные комплексы и детский развивающий центр. Для прогулок рядом есть 2 парка, зимой открываются катки.

Недалеко есть 9 этажный паркинг.

Убедительная просьба не предлагать услуги

по продаже, не тратьте мое и свое время, в  
услугах посредников не нуждаюсь.



