

Создано: 22.12.2025 в 15:06

Обновлено: 27.12.2025 в 15:13

<https://move.ru/objects/9287705274>

Exclusive, Exclusive

79852931586

Москва, улица Кедрова, 16К3

20 699 999 ₽

Москва, улица Кедрова, 16К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

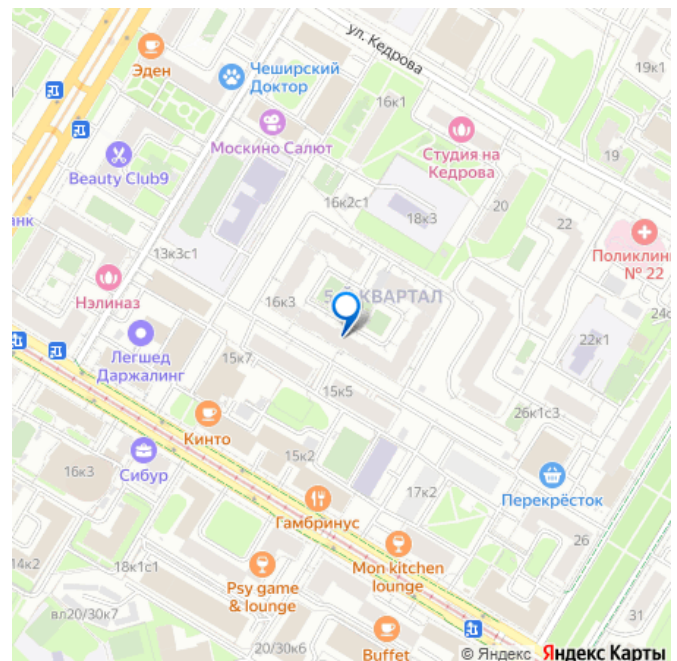
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127669222 В шаговой доступности от метро 1-комнатная квартира для молодой семьи — 39,2 м?, готовая отделка, семейная ипотека 6% Продаётся светлая и уютная квартира на 9 этаже современного дома с подземным паркингом— отличный вариант для первой семейной недвижимости.

Квартира полностью подготовлена к жизни: качественная отделка, установлены все необходимые элементы, можно сразу заезжать и обустраивать пространство под себя. Что понравится семье Готовая отделка — не нужно тратить время и деньги на

ремонт Тёплые спокойные оттенки, создающие атмосферу уюта Безопасные материалы: ламинат в комнатах, керамическая плитка в кухне и санузле

Современная сантехника, межкомнатные двери, розетки и освещение уже

установлены Просторная планировка, большие окна и потолки 2,7 м создают

ощущение воздушности Дом и двор,

созданные для семей Камерный, тихий

квартал по концепции «город в парке» В

шаговой доступности фитнес с бассейном,

различные магазины, кафе/рестораны,

поликлиники и пр. Уютные прогулочные

маршруты для семейных прогулок Детские и

спортивные площадки во дворе дома,

современные воркауты Спортивные зоны для
активного отдыха В доме — разнообразные
планировки, заселённые семейные соседи
Семейная инфраструктура — всё рядом.
Несколько детских садов и школ в пешей
доступности Поликлиники, магазины, кафе,
спортивные клубы — всё рядом
Академический парк и усадьба Черёмушки-
Знаменское для прогулок с детьми До метро
«Академическая» и «Профсоюзная» — менее
10 минут пешком Удобные выезды на
Нахимовский проспект и ТТК — легко
добираться с детьми по городу. Подземный
паркинг в доме и стихийная парковка вокруг
и во дворе дома. Финансовые преимущества
Квартира подходит под Семейную ипотеку
6% Доступна для бронирования до 27.01.2026



