

Создано: 27.12.2025 в 15:06

Обновлено: 29.12.2025 в 16:08

<https://move.ru/objects/9287720850>

НАТАЛИЯ НИКОЛАЕВА, ГОРОБМЕН

79864245017

15 600 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

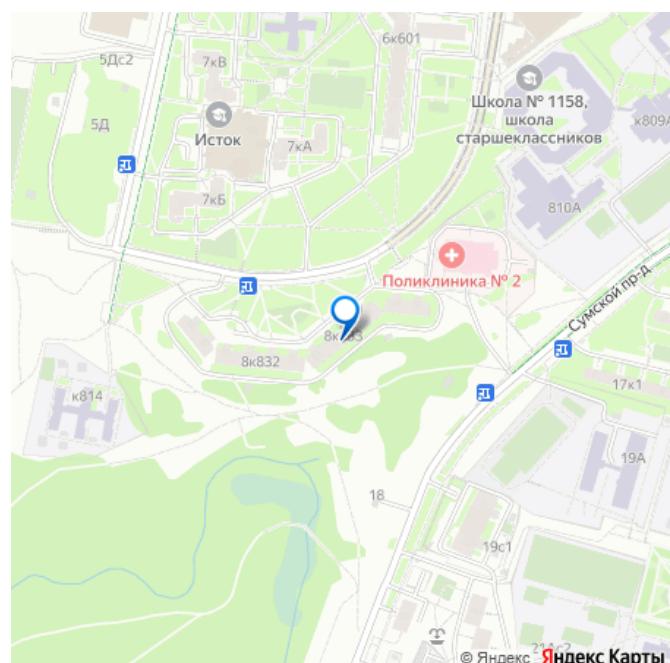
8.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1к квартира в отличном состоянии, в пешей доступности от метро Чертановская, расположенная на 13/14 эт. дома. Общая площадь квартиры 39 кв.м., комната 20,6 кв.м., кухня 8,5 кв.м.. санузел совмещенный, две остекленные лоджии 4 и 3 кв.м. В квартире сделан качественный ремонт, кухня оборудована встроенной техникой(посудомоечная машина, духовой шкаф, индукционная плита, вытяжка, кондиционер), в ванной в 2025 году сделан ремонт и установлен теплый пол, подключена система Умный дом. Обе лоджии выходят на Битцевский лес, шума от дороги нет, можно спать с открытыми окнами. Весной и летом пение птиц. Прямо напротив подъезда автобусная остановка, до метро 2-3 минуты (1 остановка). Приличные тихие соседи. Район с развитой инфраструктурой: сетевые магазины, фитнес-клубы, поликлиника. Рядом с домом хорошие школа и детский сад. Для любителей пеших прогулок и активного отдыха недалеко от дома Битцевский парк. В собственности более 5 лет, Основание ДКП и брачный договор. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и маткапитал. Альтернатива подобрана.

☒

☒

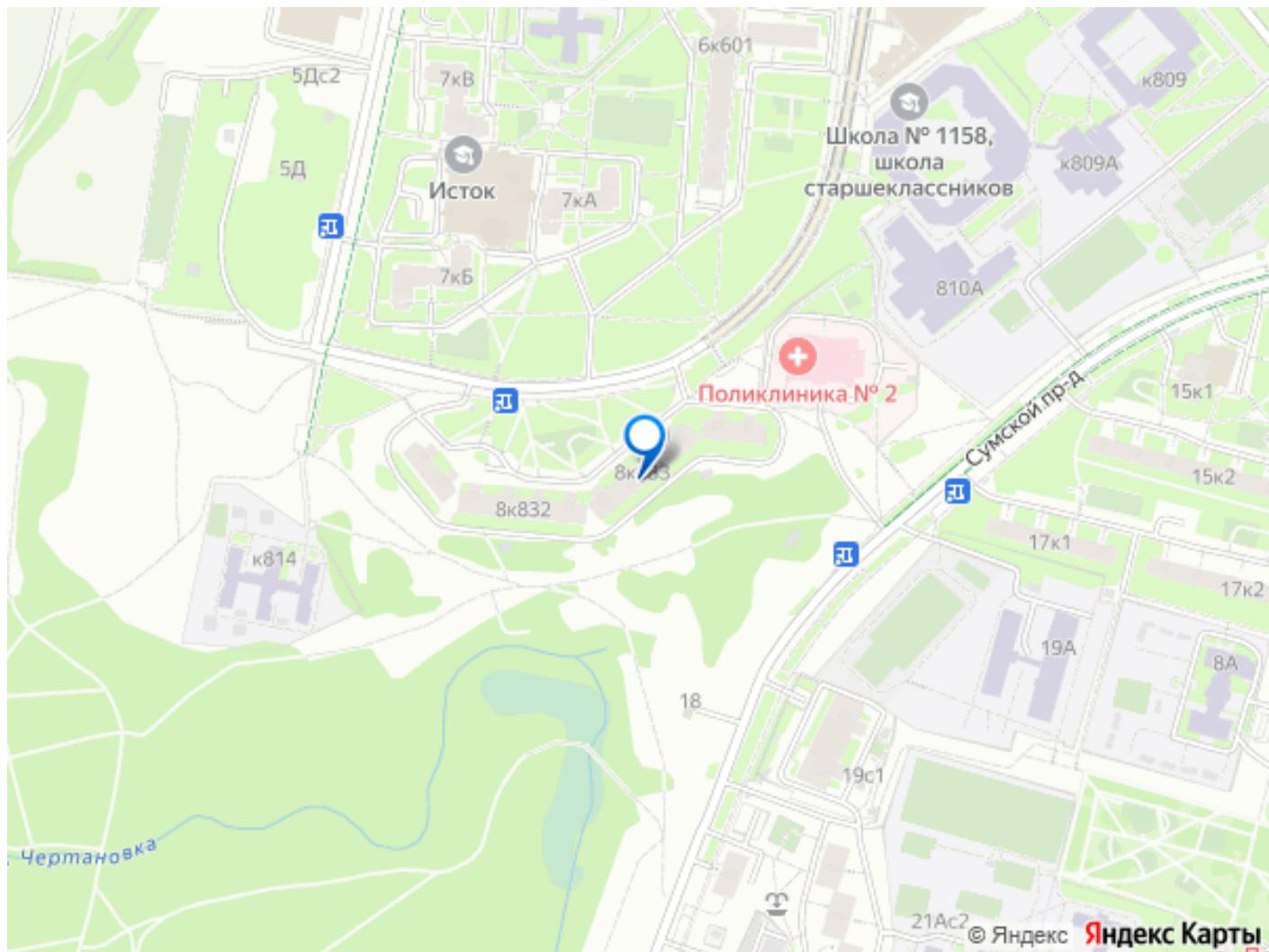
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России