

🕒 Создано: 29.12.2025 в 17:33

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 14:20

Москва, Грайвороновская улица, 17

**12 800 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 17

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

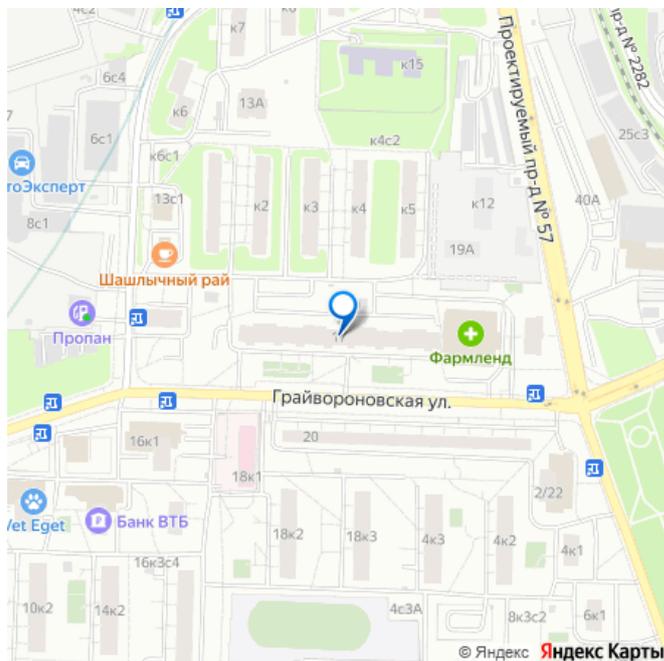
евро

<https://move.ru/objects/9287740671>

**Фарид Яхьяевич Абдулгалимов, Этажи  
Москва**

**79804804091**

для заметок



Покупка в ипотеку

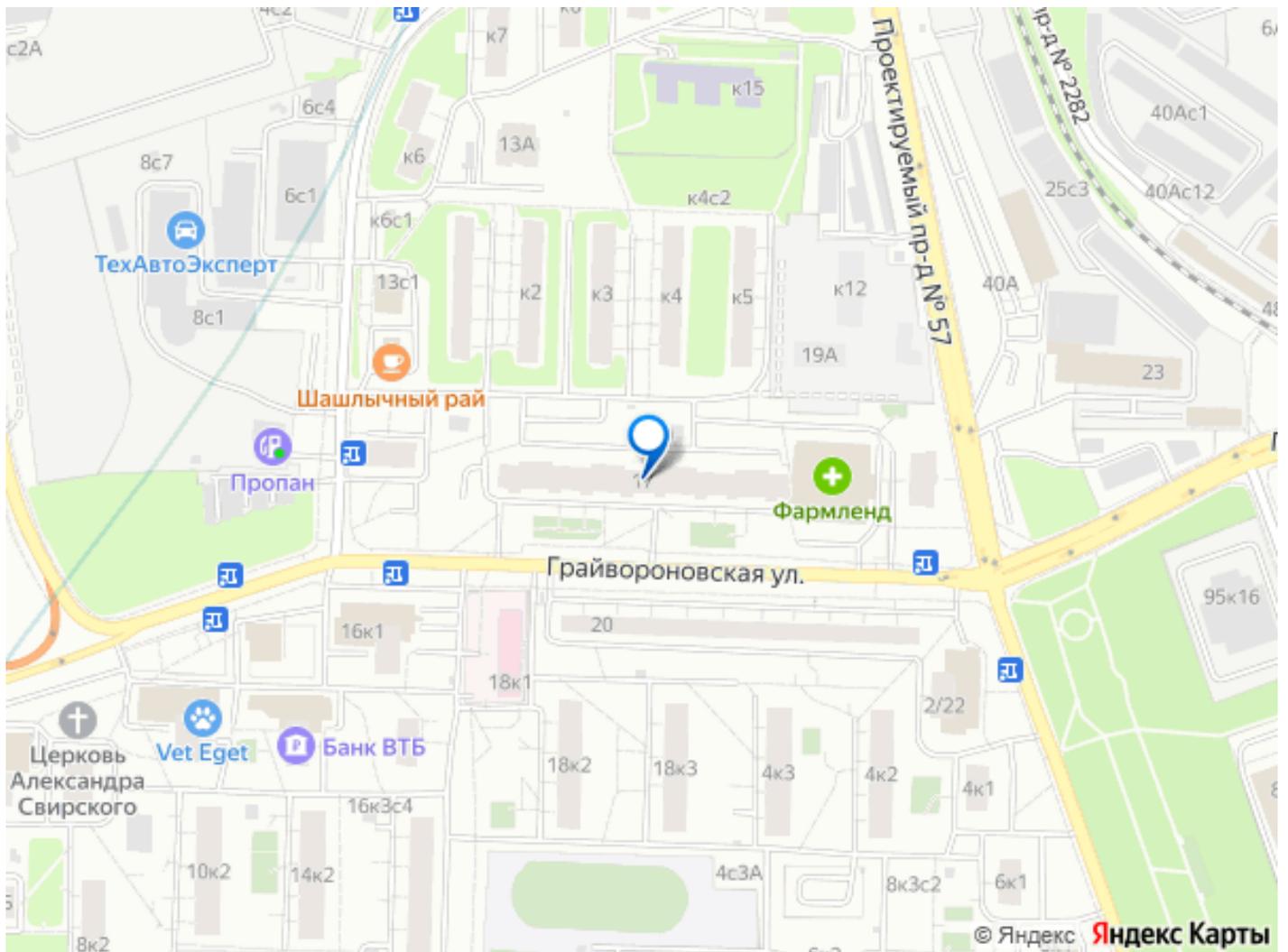
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10492590. Просторная однокомнатная квартира площадью 39 м<sup>2</sup> расположена на 9 этаже, предлагая комфорт для жизни и выгодное вложение. Ключевым преимуществом является утепленный и отапливаемый балкон площадью 6 м<sup>2</sup>, который функционально расширяет жилое пространство и может быть использован как кабинет или зона отдыха. Объект находится в состоянии полной готовности к проживанию: проведена замена всей сантехники, установлены современные радиаторы Rifar и надежные стеклопакеты Rehau, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию. Кухня, выполненная в стиле прованс из массива дерева, добавляет интерьеру уюта и долговечности. В текущем сезоне проведены масштабные работы по обновлению фасада здания и замене входной группы, что повышает общий эстетический вид и комфорт жильцов. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой — в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, магазины и кафе. Благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками дополняет качество жизни. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в единоличной собственности более 5 лет, не имеет каких-либо обременений, что гарантирует юридически чистую и быструю сделку. Код пользователя: 176247





Move.ru - вся недвижимость России